

附表1 估价对象室内物品评估结果一览表

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	现值价格	位置
1	鞋柜	只	2	240	480	客餐厅
2	空调(柜式)	台	1	1740	1740	客餐厅
3	沙发	套	1	1750	1750	客餐厅
4	电视柜	只	1	200	200	客餐厅
5	电视	台	1	900	900	客餐厅
6	茶几	只	1	150	150	客餐厅
7	藤桌	只	1	325	325	客餐厅
8	餐边柜	m <sup>2</sup>	5.35	145	776	客餐厅
9	餐桌椅	张	1	700	700	客餐厅
10	衣橱	m <sup>2</sup>	6.25	350	2188	卧室(东南)
11	空调(壁挂式)	台	1	990	990	卧室(东南)
12	1.8m床(含棕垫、床头柜)	张	1	1050	1050	卧室(东南)
13	电视柜	只	1	150	150	卧室(东南)
14	电视	台	1	300	300	卧室(东南)
15	空调(壁挂式)	台	1	840	840	卧室(西南)
16	1.8m床(含棕垫、床头柜)	张	1	1050	1050	卧室(西南)
17	电视柜	只	1	150	150	卧室(西南)
18	衣橱	m <sup>2</sup>	5.61	350	1964	卧室(西南)
19	马桶	只	1	400	400	卧室(西南)
20	洗脸池(含镜子)	套	1	225	225	卧室(西南)
21	吊柜	m	1.6	100	160	卧室(北)
22	1.2m床(含床头柜)	张	1	500	500	卧室(北)
23	书架	m <sup>2</sup>	0.99	200	198	卧室(北)
24	学习桌	张	1	350	350	卧室(北)
25	空调(壁挂式)	台	1	990	990	卧室(北)
26	书橱(含书桌)	m <sup>2</sup>	4.8	450	2160	书房
27	电脑桌	张	1	75	75	书房
28	台式电脑(含主机、显示屏)	台	1	450	450	书房
29	洗脸池(含镜柜)	套	1	225	225	卫生间(北)
30	马桶	只	1	400	400	卫生间(北)
31	冰箱	台	1	780	780	厨房
32	热水器	台	1	1275	1275	厨房
33	燃气灶、油烟机	套	1	1140	1140	厨房
34	吊柜	m	1.4	225	315	厨房
35	地柜	m	2.96	500	1480	厨房
36	洗衣机	台	1	390	390	阳台
37	洗衣机	台	1	600	600	阳台
38	储物柜	m <sup>2</sup>	3.25	350	1138	阳台
合计(元)					28954	--
合计(万元)					2.90	--

注：上述表中物品的数量根据注册房地产估价师于价值时点2022年05月16日现场统计进行评估，如有调整，本次评估结果作相应的调整。