

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060200445830号)

哈尔滨市香坊区人民法院:

贵院在执行 哈尔滨南方电梯销售有限公司(申请执行人)与 黑龙江龙垦鼎盛房地产开发有限公司(被执行人)(2021)黑01110执5446号(承揽合同纠纷)一案中,于2022年06月02日委托我平台对 黑龙江龙垦鼎盛房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 黑龙江省鸡西市虎林市黑龙江省八五四农场农垦名苑(四季春城)A栋4单元501号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	黑龙江省鸡西市虎林市黑龙江省八五四农场农垦名苑(四季春城)A栋4单元501号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	黑龙江省鸡西市虎林市黑龙江省八五四农场农垦名苑(四季春城)A栋4单元501号
所在小区	黑龙江省八五四农场农垦名苑(四季春城)A栋4单元501号
建筑面积	108.43平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.43 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 1513.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 164055.00 元

结果有效期: 至2023年06月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

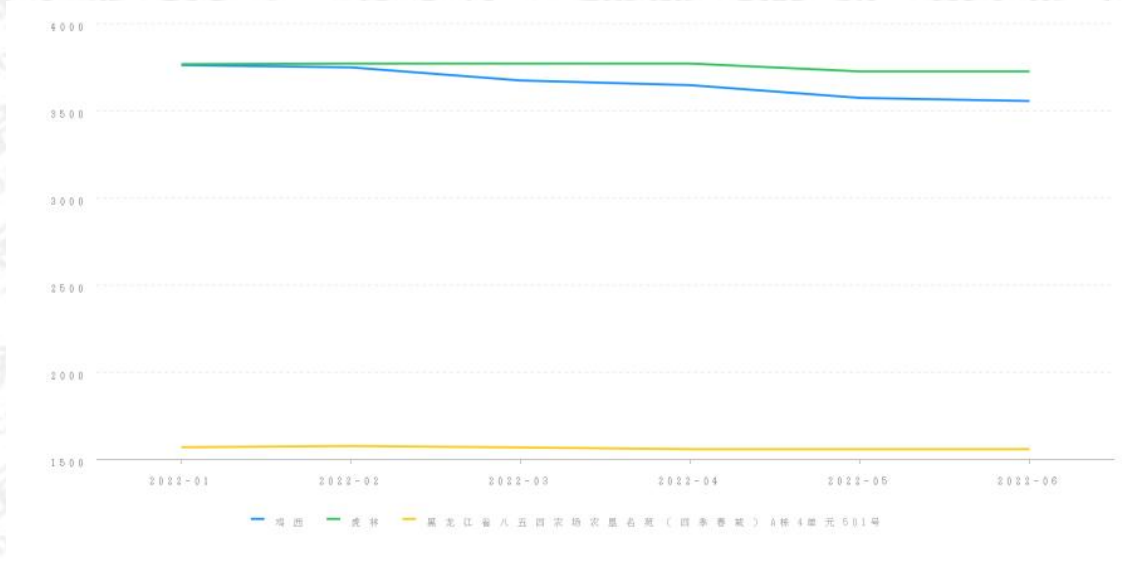
### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	八五四农场中小学：迎春林业局；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：八五四农场迎春路120号； 中国农业银行ATM(迎春支行)：八五四农场明珠大街54号； 中国农业银行(迎春支行)：迎春镇八五四农场明珠大街54号； 中国工商银行(虎林迎春支行)：迎春路迎春镇政府南侧约60米； 中国工商银行24小时自助银行(迎春支行)：迎春镇迎春街75号；
幼儿园	晨曦幼儿园：Z457与122县道交叉口西北220米；
公交车站	无
药店	康贝大药房：迎春路与中心大街交叉路口往东约80米； 854民心大药房：854农场明珠小区009号门市民心大药房； 民心大药房(益康分店)：明珠大街； 百信林大药房：迎春路八五四农场中小学西侧约190米； 八五四农场医院-人民大药房：迎春林业局迎春商厦；
公园	北山生态公园：迎春路；
超市	利万家食杂店：854农场14号楼102室； 鑫鑫水果食品商店：中心大街与迎春路交叉口西20米； 盛福日用百货：中心大街与迎春路交叉口南40米； 八五四社区保洁超市：八五四社区22号楼； 八五四富豪食品：希望路与中心大街交叉口西南40米；
健身	无
医院	八五四农场社区卫生服务中心：迎春路八五四医院； 八五四农场医院：122县道明珠小区南边； 迎春林业地区人民医院：康养中心；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）