

阿里拍卖网络询价报告建议书

标的物名称： 大上海国际公寓南9幢4098室

询价方： 宝应县人民法院

询价日期： 2022年08月23日

致询价方说明

尊敬的宝应县人民法院您好：

您所询价的标的物【大上海国际公寓南9幢4098室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2022年08月23日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：99.20平米

单位面积价值：6404元/平米

参考财产价值：635277.00 元（陆拾叁万伍仟贰佰柒拾柒元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告建议书

一、标的物名称

大上海国际公寓南9幢4098室

二、询价方

宝应县人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：99.20平米

单位面积价值：6404元/平米

标的物价值总额：635277.00 元（陆拾叁万伍仟贰佰柒拾柒元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

| | |
|-------|-----------------|
| 标的物名称 | 大上海国际公寓南9幢4098室 |
| 地址 | 江苏 扬州 宝应县 |
| 小区名称 | 尚东理想城大上海国际公寓 |
| 建筑面积 | 99.20平米 |
| 户型 | -室-厅-卫 |
| 朝向 | 南 |
| 楼层 | 4/6 |
| 建成年代 | - |
| 房屋性质 | 住宅 |
| 装修程度 | 简装修 |

注：以上数据来自于询价方输入

2、周边配套详情

| | |
|------|---|
| 地铁站 | 无 |
| 公交车站 | 尚东理想城南门(公交站)：宝应102路； 茗园天府(公交站)：宝应102路； 奥新路业(公交站)：宝应106路;宝应118路;宝应219路； 东方红社区(公交站)：宝应108路;宝应219路； 尚东理想城(公交站)：宝应106路;宝应118路;宝应219路； |
| 学校 | 宝应开发区国际学校：荷香路； |
| 医院 | 宝应长安医院：人民路1-1137号附近； 宝应光明医院：宝应大道98号(长途汽车客运站售票大厅西侧100米)； |
| | 宝应农商银行24小时自助银行：尚东理想城东门南230米； 宝应农商银行24小时自助银行：荷香路5号5105号； 宝应农商银行24小时自助银行(开发区支行)：金源世纪城1038； |