

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062400461599号)

盐城市亭湖区人民法院:

贵院在执行 仇秀萍(申请执行人)与 徐祥,梁希莉,张海龙,顾爱华,王迎桃(被执行人)(2021)苏0902执恢663号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月24日委托我平台对 徐祥(所有权人)名下/所有的 江苏省泰州市海陵区海陵南路295号B幢1503室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省泰州市海陵区海陵南路295号B幢1503室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省泰州市海陵区海陵南路295号B幢1503室
所在小区	海陵南路295号B幢1503室
建筑面积	139.83平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	15
总楼层	23
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.83 m²
单位面积价格: 15870.00 元/m²
财产参考总价: 2219102.00 元
结果有效期: 至2023年06月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

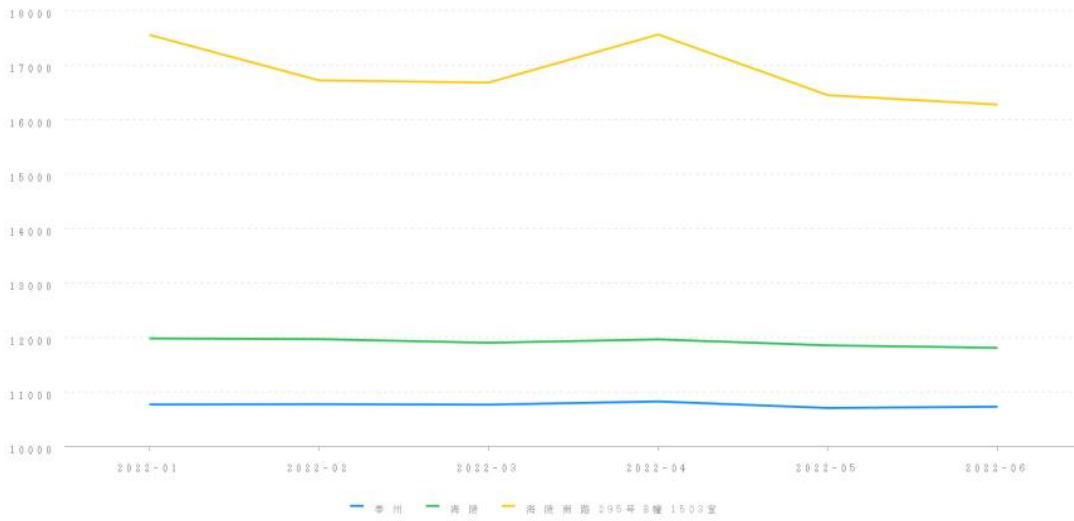
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	南京银行(泰州高新区支行): 医药高新区海陵南路295号; 南京银行24小时自助银行(泰州高新区支行): 永兴路310附近; 中信银行(泰州新区支行): 海陵南路302号锦泰宾馆1层; 中信银行ATM(泰州新区支行): 海陵南路302号锦泰宾馆; 中国工商银行24小时自助银行(凤凰支行): 海陵南路306号;
幼儿园	恒景大地幼儿园: 海陵南路289号6(恒景小区东门口); 吉的堡盛和幼儿园: 医药高新区凤凰街道凤凰东路99号盛和花园内; 泰州市御园路幼儿园: 皇家花园二期东门往南500米; 泰州永兴幼儿园: 永兴花园43号;
公交车站	市民服务中心(公交站): 12路;18路;518路;606路;K3路;中医院3号线;人民医院1号线; 市财政局(公交站): 104路;109路;10路;中医院3号线; 盛和花园南门(公交站): 104路;109路;10路;12路; 恒景国际(公交站): 18路;518路;606路;人民医院1号线; 建工大厦(公交站): 115路;1路;2路;302路夜班;902路;903路;
药店	国泰大药房(恒泰店): 永兴路269-12-13恒景北大门向东; 芝林药房(采芝源店): 永兴路316-23、24号; 泰乐大药房: 永兴路盛和花园; 盛和大药房(永兴路店): 永兴路318号; 芝林药房(惠众店): 鼓楼南路288-3-4号;
公园	无
超市	罗森(景泰园店): 海陵南路295号A幢101-4号; 锦泰超市: 海陵南路与永兴路交叉口东北160米; 好想来休闲食品(泰州十二店): 永兴路; 五金水电日杂: 永兴路316号-26甲附近; 果之园: 盛和花园南门向东100米;
健身	Muscle Girl Gym空中健身馆: 中兴9号16楼1602; 银吉姆·英派斯健身(万象城生活馆): 永定路399号万象城生活馆; 银吉姆健身俱乐部(泰州万象城馆): 永定东路399号华润万象城3层;

医院	无
商场	华润万象城：永定东路399号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）