

范》、《房地产估价术语标准》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法的原则，遵循必要的估价程序，选用比较法进行了分析、测算和判断，确定：



估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点 2022 年 09 月 07 日的市场价值为人民币 **56.75** 万元，大写人民币伍拾陆万柒仟伍佰元整，建筑面积平均单价为 **6120** 元/m²。

具体见下表：

币种：人民币

估价对象		估价结果	价值类型	估价结果
铭润庄园 11 幢 203 室			市场价值	56.24 万元
可移动物品				0.51 万元
合计	总价 (万元)		市场价值	56.75 万元
	单价 (元/m ²)			6120 元/m ²

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
周顺和	3220190068	 周顺和	2022 年 9 月 20 日
石慧	3220210290	 石慧	2022 年 9 月 20 日

十二、实地查勘期

2022 年 09 月 07 日至 2022 年 09 月 07 日。

十三、估价作业期

2022 年 09 月 07 日至 2022 年 9 月 20 日。