

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112900562936号)

北京市怀柔区人民法院:

贵院在执行 北京红艳山印刷技术有限公司(申请执行人)与 杨志强(被执行人)(2022)京0116执1085号(承揽合同纠纷)一案中,于2022年11月29日委托我平台对 杨志强(所有权人)名下/所有的 黑龙江省佳木斯市永丰社区利达佳天下S1, S2(K3), S3(K2), S4(K1), h住宅039#2单元5层505室:60.58(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	黑龙江省佳木斯市永丰社区利达佳天下S1, S2(K3), S3(K2), S4(K1), h住宅039#2单元5层505室:60.58(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	黑龙江省佳木斯市永丰社区利达佳天下S1, S2(K3), S3(K2), S4(K1), h住宅039#2单元5层505室
所在小区	黑龙江省佳木斯市永丰社区利达佳天下S1, S2(K3), S3(K2), S4(K1), h住宅039#2单元5层505室
建筑面积	60.58平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	5
总楼层	29
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 60.58 m²

单位面积价格: 3554.00 元/m²

财产参考总价: 215301.00 元

结果有效期: 至2023年11月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

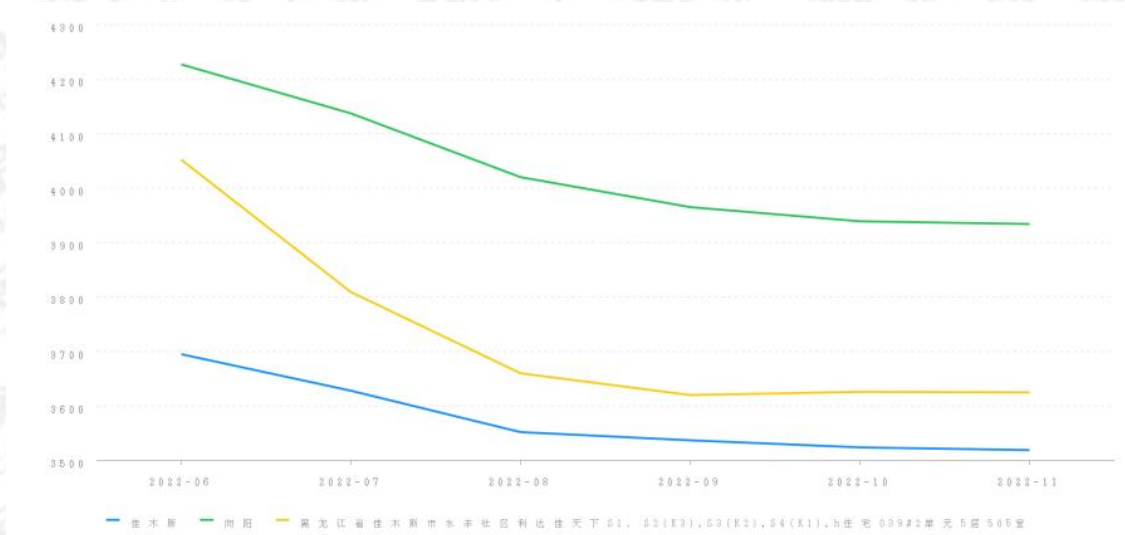
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	佳木斯市第三中学(第二校区): 德祥街48号; 佳木斯市第九中学: 永丰胡同2号; 黑龙江省林业卫生学校二学区: 松林街366号; 佳木斯市第五小学: 德祥街318号; 王嘉廉冰球希望小学: 德祥街佳木斯市第五小学;
地铁站	无
银行	中国农业银行(德祥路支行): 解放路200号; 中国农业银行24小时自助银行(德祥路支行): 德祥街与解放路交叉口东北角; 中国工商银行24小时自助银行(德祥街): 银鼎明苑东门南70米; 中国邮政储蓄银行(江南营业所): 德祥街20号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(佳木斯市通江营业所): 通江街与维新街交叉口北100米;
幼儿园	新佳铭亲子园: 通江街北段小轩茶艺道; 新佳铭幼儿园: 永丰胡同与通江街交叉口西80米; 春雨幼儿园: 临江花园小区东南11门西南50米; 听雨才艺启蒙园: 滨江路289-317号附近; 艺才幼儿园: 中通胡同37号;
公交车站	嘉园小区(公交站): 11路;18路; 利达中央公馆(公交站): 21路;29路; 解放路口(公交站): 17路;18路;21路;28路;4路; 外滩公园(德祥街)(公交站): 9路支线; 外滩公园(公交站): 11路;17路;21路;22路;29路;4路;6路;9路;9路支线;
药店	大仁堂医药(康健店): 利达·双子星奥莱3号门旁; 金天爱心药房(外滩店): 德祥街70号; 7号大药房(华祥店): 解放路银鼎明苑; 大仁堂医药连锁(平安店): 德祥街50号; 大仁堂(康健店): 银鼎明苑东门旁;
公园	外滩公园: 滨江路;
	易买得全球商品折扣仓(利达·双子星奥莱店): 德祥街73号; 辰佳名酒名茶: 解放路168号;

超市	大鹏食品超市(银鼎明苑店): 德祥街临江花园组团小区35号楼102号; 小美生鲜超市: 德祥街与永丰胡同交叉口南40米; 鑫诚超市(银鼎明苑店): 银鼎名苑E栋;
健身	佳天下健身中心: 帝景豪庭东南门西180米; power健身补给站: 福西巷帝景豪庭三期F11栋102门市; 众嘉健身会所: 新纪元家具装饰城; 奥维尔健身百大店: 长安路970号地王商厦F5层; 阳光健身(新华书店分店): 龙海大厦B座六楼;
医院	明珠医院: 德祥街26号(银鼎明苑北侧); 向阳区西林办社区卫生服务中心: 卫生巷与维新街交叉口西北50米; 佳木斯中医院: 解放路326号; 金天爱心医院: 长安西路182号; 仁爱医院: 宏安小区东门北130米;
商场	利达·双子星奥莱: 解放路127号2楼; 利达国际购物中心: 德祥街82号; 大世界商场(中房宜景小区店): 通江街152号; 西林路地下商场: 秋林公司边上大光明眼镜店; 新无止境久昌7号: 中山街90号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）