

（二）现场调查、资料收集及核查验证

根据石嘴山市大武口区人民法院提供的资料，评估人员在承办法官的协同下，于2021年10月25日对纳入评估范围的资产进行了必要的调查。

评估人员听取执行法官等相关配合人员的介绍，了解评估对象的现状，评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人和市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

1. 房屋建筑物的清查

对委估房屋建筑物，评估人员根据鉴定委托书中的评估范围勘查实物，核实建筑面积，查验委托人提供的权属证明资料，了解建筑结构、建筑质量、完工日期、平面形状、室内外装修、水暖电等配套设施的安装使用情况，将所收集资料及相关工作记录作为评估计算的重要依据。

2. 机器设备的清查

对委估设备类资产，评估人员进行了必要的清查核实；通过问、观、查等方式，了解设备的使用环境、自然磨损、维护等情况。

（三）评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、询价的基础上，对委估的资产选用适当的评估方法进行测算，从而确定委估资产价值。

（四）评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》及《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告和评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

1. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；