

凯、张全龙、周扬、孟令海没收个人全部财产一案涉及的相关资产。评估范围：分别为石嘴山市大武口区解放西街66号（现解放西街38号）商业房、石嘴山市大武口区青山南路八一小区190幢4单元602室阁楼、石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭7幢2单元1601号住宅、1602号住宅、石嘴山市大武口区沙湖大道众安·府佑水香南区41幢1号别墅（含车库）、49幢1号别墅（含车库）及室内家具家电。评估范围包含上述房屋分摊的国有建设用地使用权及室内装修。

（一）房屋建筑物

1. 石嘴山市大武口区解放西街66号（现解放西街38号）商业房

委估对象所在建筑物东临解放西街、南临解放西街二层商业房、西临八一小区商住综合楼、北临青山南路。委估对象所处位置较好，区域内商业繁华度较高，区域内有万达广场及沿街众多商铺，有贺兰山南路、青山南路、解放西街等城市主干道；区域内有1路、3路日行、3路早间、13路、101路、102路、201路、202路等公交车辆通过，交通较便利；区域内有中国农业银行、中国邮政储蓄银行、中国建设银行、石嘴山农村商业银行、石嘴山银行、宁夏银行等多家金融机构营业网点，有石嘴山市第十五小学、石嘴山市第七中学、石嘴山市第八中学等；区域内医疗机构有石嘴山市第二人民医院、宁夏第五人民医院、朝阳医院等，区域公共服务设施齐全；区域内有雅园、青山公园、市政广场等公共活动场所，环境及景观较好；区域内多为商住区，住宅小区有颐和名邸、文隆苑、团结社区、八一小区、怡心花园等，人口聚集度高。

委估对象所在建筑总层数5层，评估对象位于1层，钢混结构，建成于2008年，建筑面积107.88平方米，房屋用途为商业服务，外墙贴铝塑板，铝合金双开门，铝合金窗，室内地面铺地瓷砖，墙面贴板材，屋面PVC吊顶，室内水、暖、电等基础设施齐全。