

2. 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

3. 假设委估资产按设计用途持续使用；

4. 假设房屋建筑物的设计、建造符合国家相关强制性规定及行业相关标准和设计文件的规定；

5. 假设被评估房地产未被查封、设立担保物权和其他优先受偿权；

6. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委估资产造成重大不利影响。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

## 十、评估结论

经评估，石嘴山市大武口区人民法院拟处置石嘴山市大武口区人民法院刑庭与张凯、张全龙、周扬、孟令海没收个人全部财产一案涉及的相关资产在评估基准日的市场价值为 671.98 万元。

### 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	项 目	评估价值	备注
1	房屋建筑物	599.89	
2	设备类	72.09	
	资产总计	671.98	

## 十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

1. 本次评估建筑面积依据石嘴山市大武口区人民法院提供的《石嘴山