

根据石嘴山市大武口区人民法院提供的《石嘴山市不动产登记信息查询单》，产权证号：宁（2017）石嘴山市不动产权第 D01063 号，登记产权人为孟洁、张凯，共同共有，房屋用途为商业服务，房屋分摊的国有建设用地使用权面积 36.05 平方米，用途为批发零售用地，取得方式为出让，使用权终止日期为 2046 年 5 月 4 日。截止评估基准日，委估房屋已设定抵押，且处查封状态。

2. 石嘴山市大武口区青山南路八一小区 190 幢 4 单元 602 室阁楼

委估对象所在建筑物东临解放西街、南临军分区、西临住宅区、北临青山南路。委估对象所处位置较好，区域内商业繁华度较高，区域内有万达广场及沿街众多商铺，有贺兰山南路、青山南路、解放西街等城市主干道；区域内有 1 路、3 路日行、3 路早间、13 路、101 路、102 路、201 路、202 路等公交车辆通过，交通较便利；区域内有中国农业银行、中国邮政储蓄银行、中国建设银行、石嘴山农村商业银行、石嘴山银行、宁夏银行等多家金融机构营业网点，有石嘴山市第十五小学、石嘴山市第七中学、石嘴山市第八中学等；区域内医疗机构有石嘴山市第二人民医院、宁夏第五人民医院、朝阳医院等，区域公共服务设施齐全；区域内有雅园、青山公园、市政广场等公共活动场所，环境及景观较好；区域内多为商住区，住宅小区有颐和名邸、文隆苑、团结社区、八一小区、怡心花园等，人口聚集度高。

委估对象所在建筑总层数 6 层，评估对象位于 6 层，混合结构，建成于 2006 年，建筑面积 78.32 平方米，房屋用途为住宅，建筑物外墙刷涂料，楼宇门为钢制防盗门，楼道地面铺大理石砖，房屋入户门为钢制防盗门，室内 3 室 2 厅户型，坡屋顶，室内简单装修，木门、铝合金窗，墙面刷乳胶漆，客厅石膏板吊顶，地面铺地瓷砖，卫生间地面铺防滑地砖、墙面贴面砖，地辐射采暖，室内上水、下水、电、讯等基础设施齐全。房屋现出