

通上下水、电、讯、燃气等，基础设施齐全。

根据《宁夏回族自治区个人房产备案信息查询证明》及相关资料，合同编号：YS0010697号，产权人为张全龙、金志馨，房屋用途为住宅、车库，房屋占用范围内国有建设用地使用权用途为城镇住宅用地，使用权性质为出让，使用权终止日期为2080年8月1日。截止评估基准日，委估对象处查封状态。

（二）设备

本次评估的机器设备共186项，其中：众安·府佑水香南区41幢1号别墅内86项，众安·府佑水香南区49幢1号别墅内100项。主要为室内家具及家用电器等，设备维护良好，均能正常使用。

四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本评估报告的评估基准日是2021年10月25日；

（二）评估基准日由委托人确定。

六、评估依据

经济行为依据：

石嘴山市大武口人民法院《鉴定委托书》（2021）宁0202执1057号。

法律法规依据：

（一）《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人