

委估对象所在建筑总层数 19 层，评估对象位于 16 层，钢混结构，建成于 2011 年，建筑面积为 135.91 平方米，登记房屋用途为住宅，实际用途为住宅，建筑物外墙贴面砖、刷涂料，楼宇门为钢制防盗门，安装有 2 部电梯，电梯间地面铺地瓷砖，一层电梯间墙面贴面砖、其他楼层墙面刷涂料。室内精装修，户型布局为 3 室 2 厅 1 卫户型，铝合金窗，内门为实木门，室内地面铺木地板，墙面贴壁纸，屋顶石膏板做造型，墙柱实木做造型柱，客厅做电视背景墙，衣帽间木质整体衣柜；厨房整体橱柜、吊柜，地面铺地瓷砖，墙面贴面砖；卫生间地面铺防滑地瓷砖，墙面贴面砖，玻璃隔断；地辐射采暖，室内上水、下水、电、讯等基础设施齐全。

根据石嘴山市大武口区人民法院提供的《石嘴山市不动产登记信息查询单》，产权证号：石房权证大武口区字第 D201401679 号、石房权证大武口区字第 D201401679-1 号，登记产权人为吴晓丽、周扬，共同共有，房屋登记用途为商业服务，实际用途为住宅，房屋分摊的国有建设用地使用权面积 39.66 平方米，用途为城镇住宅用地，取得方式为出让，使用权终止日期为 2048 年 3 月 12 日。截止评估基准日，委估房屋处查封状态。

(2) 石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭 7 幢 2 单元 1602 号住宅

委估对象所在建筑总层数 19 层，评估对象位于 16 层，钢混结构，建成于 2011 年，建筑面积为 135.91 平方米，登记房屋用途为住宅，实际用途为住宅，建筑物外墙贴面砖、刷涂料，楼宇门为钢制防盗门，安装有 2 部电梯，电梯间地面铺地瓷砖，一层电梯间墙面贴面砖、其他楼层墙面刷涂料。户型布局为 3 室 2 厅 1 卫户型，铝合金窗，内门为木门，室内地面铺木地板，墙面贴壁纸，屋顶石膏板做简单造型；厨房整体橱柜，地面铺地瓷砖，墙面贴面砖；卫生间地面铺防滑地瓷砖，墙面贴面砖；地辐射采暖，室内上水、下水、电、讯等基础设施齐全。

根据石嘴山市大武口区人民法院提供的《石嘴山市不动产登记信息查询