

二层为卧室，木质楼梯扶手、楼梯铺木地板，室内地面铺木地板，墙面贴壁纸、部分室内做床头造型，石膏板造型吊顶；地下室为车库、娱乐室、家庭影院，车库，2个车位，地面铺地瓷砖，墙面乳胶漆粉刷，装卷闸门，地下室过道铺大理石砖，娱乐室及家庭影院地面铺木地板，墙面贴壁纸、隔音棉。整幢建筑采用地辐射采暖，通上下水、电、讯、燃气等，基础设施齐全。

根据《石嘴山市不动产登记信息查询单》，产权证号：宁（2017）石嘴山市不动产权第D0000764号，产权人为石嘴山市众安房地产开发有限公司，单独所有，房屋用途为住宅，房屋占用范围内国有建设用地使用权用途为城镇住宅用地，使用权性质为出让，使用权终止日期为2080年8月1日。截止评估基准日，委估对象处查封状态。

(2)石嘴山市大武口区沙湖大道众安·府佑水香南区49幢1号别墅(含车库)

委估对象为独栋别墅，总层数三层，建成于2016年，带双车位车库，半地下1层，地上2层，总建筑面积405.08平方米，其中车库建筑面积59.32平方米。建筑物外墙面贴面砖，入户门钢制高档密码锁防盗门，室内实木套装门、实木窗套，硬质铝合金窗。室内装修详细情况如下：一层为客厅、餐厅、厨房及书房，客厅、餐厅及厨房地面铺地瓷砖，墙面贴面砖、部分贴实木板材、壁纸，石膏板造型吊顶，书房地面铺木地板，墙面贴壁纸，石膏板造型吊顶，厨房安装整体实木橱柜、吊柜；二层为卧室，木质楼梯扶手、楼梯铺木地板，室内地面铺木地板，墙面贴壁纸、部分室内做床头造型，石膏板造型吊顶；地下室为车库、娱乐室，餐厅、厨房及卡拉OK厅，车库，2个车位，地面铺地瓷砖，墙面乳胶漆粉刷，装卷闸门，地下室国道铺地瓷砖，餐厅、厨房地面铺地瓷砖，墙面贴壁纸、板材，卡拉OK厅地面铺木地板、地毯，墙面贴壁纸、隔音棉。整幢建筑采用地辐射采暖，