

市不动产登记信息查询单》、《宁夏回族自治区个人房产备案信息查询证明》确定。

2. 本报告资产评估结论含增值税。

3. 本报告所示房屋评估结果包含房屋分摊的土地使用权价值、室内装修价值。

4. 本次评估范围内石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭7幢2单元1601号住宅、1602号住宅，根据石嘴山市大武口区人民法院提供的《石嘴山市不动产登记信息查询单》记载，上述房屋用途为商业服务，房屋分摊的土地用途为城镇住宅用地，本次评估时按照房屋实际用途为住宅进行评估。

5. 评估对象中石嘴山市大武口区解放西街66号商业房已设定抵押，本次委估对象房屋均已被查封，本次评估未考虑被评估房地产被查封或设立抵押、担保物权和其他优先受偿权对评估结论的影响。

6. 本次评估结果未考虑拍卖费、诉讼费以及交易税费等财产处置费用对评估结果的影响。

7. 本报告未考虑委估资产强制处分、快速变现等因素对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等