

# 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年10月25日

表4-6-1

产权持有人：孟洁、张凯、吴晓丽、周扬、孟令海、温跃丽、张金龙、金志馨、石嘴山市众安房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	权利人	结构	建成年月	计量单位	数量	评估价值			评估单价 (元/m²)	备注
								原值	成新率%	净值		
1	宁(2017)石嘴山市不动产权第D01063号	石嘴山市大武口区解放西街66号商业房	孟洁 张凯	钢混	2008年8月	m²	107.88	637,031.00		637,031.00	5,905.00	
2	石房权证大武口区字第D201203140号、石房权证大武口区字第D201203140-1号	石嘴山市大武口区青山南路八一小区190幢4单元602室阁楼	孟洁 张凯	混合	2006年12月	m²	78.32	152,724.00		152,724.00	1,950.00	
3	石房权证大武口区字第D201401679号、石房权证大武口区字第D201401679-1号	石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭7幢2单元1601室住宅	吴晓丽 周扬	钢混	2011年1月	m²	135.91	588,762.00		588,762.00	4,332.00	
4	石房权证大武口区字第D201303249号、石房权证大武口区字第D201303249-1号	石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭7幢2单元1602室住宅	孟令海 温跃丽	钢混	2011年1月	m²	135.91	567,560.00		567,560.00	4,176.00	
5	宁(2017)石嘴山市不动产权第D0000764号	石嘴山市大武口区沙湖大道众安·府佑水香南区41幢1号别墅及车库	石嘴山市众安房地产开发有限公司	钢混	2016年10月	m²	365.32	1,965,056.00		1,965,056.00	5,379.00	
6	合同编号：YS0010697	石嘴山市大武口区沙湖大道众安·府佑水香南区49幢1号别墅及车库	张金龙 金志馨	钢混	2016年10月	m²	405.08	2,087,804.00		2,087,804.00	5,715.00	
合 计								5,998,937.00		5,998,937.00		
减：房屋建筑物减值准备												
合 计								5,998,937.00		5,998,937.00		

评估人员：罗丽 王秀

第1页，共1页