

出租。

根据石嘴山市大武口区人民法院提供的《石嘴山市不动产登记信息查询单》，产权证号：石房权证大武口区字第 D201203140 号、石房权证大武口区字第 D201203140-1 号，登记产权人为孟洁、张凯，共同共有，房屋用途为住宅，房屋分摊的国有建设用地使用权面积 35.31 平方米，用途为城镇住宅用地，取得方式为出让，使用权终止日期为 2074 年 11 月 7 日。截止评估基准日，委估房屋处查封状态。

3. 石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭 7 幢 2 单元 1601 号住宅、1602 号住宅

首座龙庭小区位于石嘴山市大武口区朝阳东街，小区东临巷道、南临文明北路、西临朝阳东街、北临人民路。委估对象所处位置好，属大武口区商业繁华地段，区域内商业繁华度高，区域内有贺兰山商业大楼、世纪朝阳购物广场、华欣百货、美佳铭城购物广场、大众商城、万商商城、名典家居广场、百花市场、步行街及沿街众多商铺，有朝阳东街、文明北路、人民路等城市主干道；区域内有 3 路日行、3 路早间、101 路、102 路、202 路等公交车辆通过，交通极为便利；区域内有中国农业银行、中国邮政储蓄银行、中国建设银行、中国银行、中国工商银行、石嘴山农村商业银行、石嘴山银行、宁夏银行等多家金融机构营业网点，区域内还有中国移动、中国电信等营业网点，有七彩花儿艺术培训学校、石嘴山市第十三小学、石嘴山市第二十一小学、石嘴山市第六中学、石嘴山市第八中学等；区域内医疗机构有石嘴山市第二人民医院、朝阳医院、宁夏第五医院中西医结合医院等，区域公共服务设施齐全；区域内有青山公园、和平广场等公共活动场所，环境及景观较好；区域内多商住区，以商业为主，住宅小区有怡心花园、颐和名邸、绿城雅居、兴隆园小区、荣达园等，人口聚集度高。

(1) 石嘴山市大武口区朝阳东街首座龙庭 7 幢 2 单元 1601 号住宅