



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区燕都路 58 号 7 号车位



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2010 登记 9011695	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地权证穗字 940046646	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：25.2013 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1996-04-22	不动产使用期限（终止）：2046-04-22
登记时间：2010-05-06	注销时间：

房 地 状 况	登记类型：变更登记	登记原因：购买
	规划用途：车库	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/（共）用地面积： /937.482 平方米	幢占地面积/建基面积：850.924 平方米 /
	建筑面积：25.2013 平方米	专有建筑面积：25.1600 平方米
	分摊建筑面积：	总层数：9
	所在层：/	房屋性质：无
	竣工时间：/	土地用途：

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地权证穗字 940046646		
权利人：广东省农垦集团绿佳实业总公司	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

### 登记附记：

\*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 50 年，从 1996 年 04 月 22 日起。\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-12-05 09:33:43

申请人：广东省农垦集团绿佳实业总公司 查询目的：仲裁 查册流水号：

20221205uqne

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区燕都路 58 号 7 号车位

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州东山支行	权属状态	现势
抵押人	广东省农垦集团绿佳实业总公司	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	25.2013 平方米	权利价值	7.99 万元
登记时间	2010-05-06	债权数额	人民币
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2010 登记 9011695
不动产登记证明号/他项证号	940024368	注销案号	
附记	最高额抵押。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01156661	查封登记时间	2021-08-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0104 执恢 186 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-06	查封结束时间	2024-08-05
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-12-05 09:33:43

申请人：广东省农垦集团绿佳实业总公司 查询目的：仲裁 查册流水号：

20221205uqne

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区燕都路 58 号 7 号车位

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

221205M0kISN193616

221205M0kISN193616

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-12-05 09:33:43

申请人：广东省农垦集团绿佳实业总公司 查询目的：仲裁 查册流水号：  
20221205uqne

查询内容：登记 抵押 查封