

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092300521415号)

忻州市忻府区人民法院:

贵院在执行 胡文科(申请执行人)与 陈心红(被执行人)(2022)晋0902执恢379号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年09月23日委托我平台对 陈心红(所有权人)名下/所有的 山西省太原市小店区平阳路东巷鹏程佳园2栋1单元2202号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山西省太原市小店区平阳路东巷鹏程佳园2栋1单元2202号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省太原市小店区鹏程佳园
所在小区	鹏程佳园
建筑面积	85.28平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	22
总楼层	31
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.28 m²

单位面积价格: 11558.00 元/m²

财产参考总价: 985666.00 元

结果有效期: 至2023年09月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	太原市第四十八中学校：王村北街43-8(vivo)； 太原市第四十八中学校初中部：王村北街46号； 山西省特殊教育中等专业学校：王村南街66号； 长治路小学：王村北街大唐花园小区13号； 中北大学继续教育学院南城教学站：王村南街66号；
地铁站	南内环(地铁站)：2号线； 王村南街(地铁站)：2号线；
银行	山西银行24小时自助银行(王村北街社区支行)：王村北街41-1号； 晋城银行24小时自助银行(王村北街社区支行)：王村北街41-1号； 招商银行24小时自助银行(平阳路支行)：平阳路10-1号； 招商银行(太原平阳路支行)：平阳路10-1号； 中国银行(太原双塔支行)：王村南街65号山西投资大厦；
幼儿园	寇庄社区ABC幼儿园：平阳路街道王村北街37号； 乐致青鸟南内环幼儿园：平阳路街道寇庄西路28号华硕大厦对面； 乐致青鸟幼教：寇庄西路与寇庄北街交叉口西20米； 新星幼儿园(长治路分园)：王村北街27-11号(王村南街地铁站D口步行490米)； 太原谨智幼儿园：王村南街66号；
公交车站	平阳路平阳西一巷口(公交站)：13路;39路;501路;56路;56路支;65路;807路;813路;813路临;825路;838路内环;838路外环;851路;856路;903路临/903路主； 长治路王村北街口(公交站)：21路;610路;822路临;849路;865路； 长治路寇庄南街口(公交站)：21路;610路;822路临;849路;865路； 新康隆商城(公交站)：13路;39路;501路;56路;56路支;65路;807路;813路;813路临;825路;838路内环;838路外环;851路;856路;903路临/903路主； 财大北校(快速公交站)：814路；
药店	国大药房(长治路店)：寇庄西路与王村北街交叉口北80米； 仁和大药房(王村北街店)：王村北街37-4号； 万民药房(寇庄西路店)：小店街道寇庄西路69-5号； 万民药房(云水大厦店)：平阳路云水国际大酒店； 荣华大药房(平阳路泽丰店)：平阳路42-1号；
公园	无
超市	唐久便利(平阳路东巷店)：平阳路61号； 浣熊鲜生(南内环店)：山西省太原市小店区平阳路东巷21号-2； 日夜便利：平阳路西二巷6号； 恒云食品生鲜便利店：平阳路东巷60号鲲鹏小区北门往东一公里路南； 力鸿酒业：平阳路东巷56-1号；
健身	迈动趋势私教健身中心：南内环南四巷五号； 壹诺健身(东岳生活广场店)：城市密码小区西门旁(南内环地铁站D口步行140米)； 壹加健身(王府井店)：长治路西巷4号金业苑A座三单元101； 超泰普拉提健身工作室：长治路西巷4号金业集团801； 新壹乐精品健身工厂：长治路西巷4号(王村南街地铁站B口步行340米)；
医院	平阳一社区卫生服务站：平阳路东巷56号； 长治路一社区卫生服务站：长治路王村北街； 长治二社区卫生服务站：王村北街26-24号； 太原市小店区南环社区卫生服务站：南内环南四巷黄河京都大酒店后门北100米； 太原长城医院：平阳路街道长城医院；

商场	尚品购物中心：平阳路34号； 赛格科技广场：南内环街142号； 新康隆商城：平阳路111号； 雅特酒店用品：长治路69-13号(王村南街地铁站D口步行190米)； 恒实商业广场：长治路11号(王村南街地铁站D口步行280米)；
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）