

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110800550349号)

贵州省贵阳市中级人民法院:

贵院在执行 贵州华黔能源有限公司(申请执行人)与 贵州金谷矿业有限公司,福泉市华电金睿生物能源发电有限公司,贺芝敏,吴季栋(被执行人)(2022)黔01执恢158号(其他案由)一案中,于2022年11月08日委托我平台对 贺芝敏(所有权人)名下/所有的 贵州省安顺市西秀区马鞍山路44号南方星城3-A幢3单元5层2号住宅房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	贵州省安顺市西秀区马鞍山路44号南方星城3-A幢3单元5层2号住宅房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省安顺市西秀区马鞍山路44号南方星城3-A幢3单元5层2号住宅房产
所在小区	马鞍山路44号南方星城3-A幢3单元5层2号住宅房产
建筑面积	95.92平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东向
所在楼层	5
总楼层	22
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.92 m²

单位面积价格: 4672.00 元/m²

财产参考总价: 448138.00 元

结果有效期: 至2023年11月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

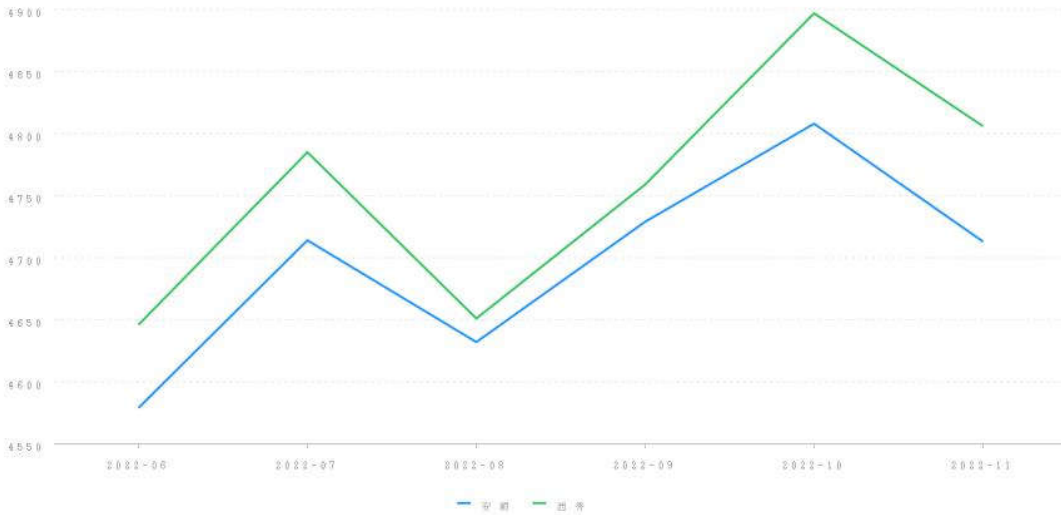
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	铁路子校：南山路13号； 第十二小学竹林学校：货场路22号； 安顺市第十二小学：货场路； 西秀区安运司学校：黄果树大街248号； 南华小学：汪家山村12号；
地铁站	无
银行	安顺农商银行24小时自助银行(马鞍山支行)：塔山西路太平小区路口； 安顺农商银行(马鞍山支行)：马鞍山路242号； 中国农业银行24小时自助银行(中华南路)：中华南路151号； 安顺农商银行24小时自助银行(崇善医院西北)：华西街道胶泥S209煤勘小区； 中国农业银行(安顺分行营业部)：南华路68号；
幼儿园	春华幼儿园：马鞍山路与运输路交叉口西北40米； 育英哈奇幼幼园：南方大厦东侧80米； 清华亲子园：运输路与马鞍山路交叉口西320米； 安顺市大关口育英幼儿园：运输路60号； 西秀区教师幼儿园：爱国路72号；
公交车站	南方星城(公交站)：11路;5路； 华严洞路口(公交站)：11路;5路;7路； 马鞍山(东)(公交站)：19路;21路;22路;24路;2路;3路;6路;7路； 马鞍山(西)(公交站)：19路;1路;21路;22路;2路;3路;5路； 马鞍山(公交站)：15路;24路；
药店	玉明大药房(马鞍山路店)：马鞍山路69号2/3号铺面； 一树长寿药业：马鞍山路； 健一生：马鞍山路与运输路交叉口北220米； 关岭王氏百草药堂：马鞍山路与运输路交叉口南20米； 苗家草药堂：铁路立交桥旁；
公园	无
超市	惠民便利店(马鞍山路店)：马鞍山路南方星城； 润飞便利：马鞍山路南方星城； 湘黔万客欢购物：马鞍山路南方星城4-6号；

	安顺宏达门市部：马鞍山路与运输路交叉口东北160米； 缤纷便利店：运输路南方星城西南侧；
健身	无
医院	安顺友好医院：运输路11号； 汪家山社区卫生服务站：安顺市西秀区马鞍山路1号； 崇善医院：火车站立交桥南郊路30号； 汪家山刘芳社区卫生服务站：白石岩乡马鞍山路296-298号； 安顺交通医院：安运司二场路；
商场	新世纪购物广场(安顺店)：S209西秀区崇善医院西侧约180米； 京东家电(安顺南华路店)：中华南路与黄果树大街交汇处； 西秀商贸城：火一路与运输路交叉口西440米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

