

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022112100558836号)

巴中市巴州区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司巴中分行(申请执行人)与 胡鲜明, 赵健君(被执行人)(2022)川1902执3748号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年11月21日委托我平台对 胡鲜明(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市巴州区中坝中交. 王府景二期11-16号楼、9号楼地下室、23号地下室14-15栋214单元进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市巴州区中坝中交. 王府景二期11-16号楼、9号楼地下室、23号地下室14-15栋214单元
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市巴州区中坝中交. 王府景二期11-16号楼、9号楼地下室、23号地下室14-15栋214单元11楼1号住宅
所在小区	中坝中交. 王府景二期
建筑面积	102.43平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.43 m²

单位面积价格: 7100.00 元/m²

财产参考总价: 727253.00 元

结果有效期: 至2023年11月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

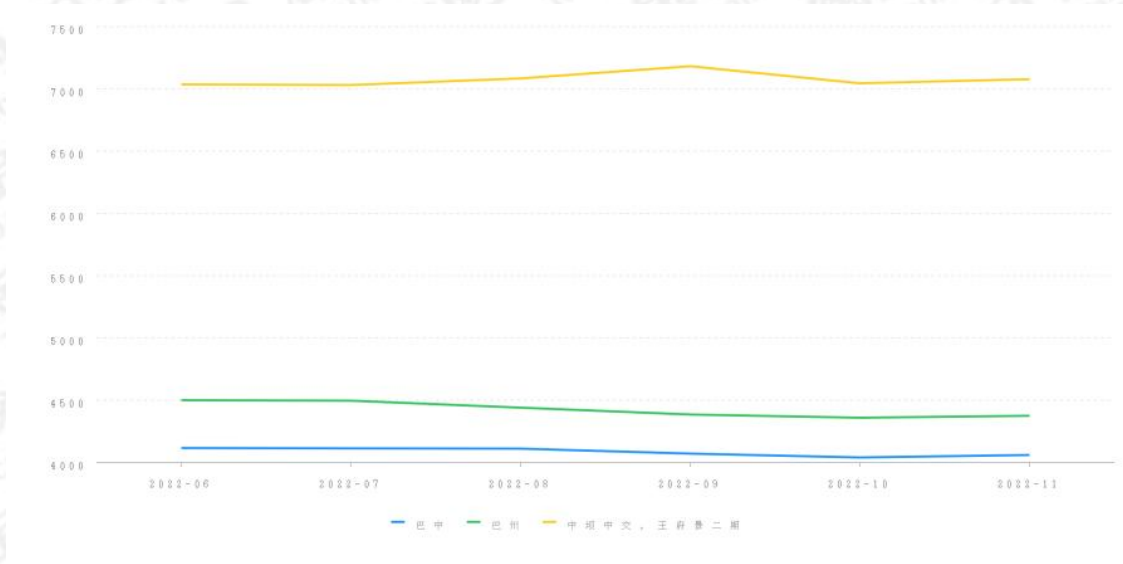
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	巴中市中坝小学：晏阳初大道东； 巴中春蕾国际学校：老观桥路118号； 四川音乐学院巴中蓝湾国际幼稚园：东城街道大东内街蓝湾国际D区； 人文小学(巴中六中分校)：天光梁街； 四川巴中经济开发区白塔小学：宕梁街55号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(中坝支行)：大正苑西北门旁； 中国工商银行巴中晏阳初大道绿色支行：晏阳初大道150、152号； 中国银行(巴中东城支行)：小东门街蓝湾国际D区； 中国银行24小时自助银行(巴中东城支行)：东方花园东南门旁； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(大东门支行)：东方花园东南门西南110米；
幼儿园	瑞思顿国际幼儿园：后河路与秦巴大道交叉口北240米； 四川音乐学院巴中蓝湾国际幼稚园：东城街道大东内街蓝湾国际D区； 丫丫幼儿园：东方鑫村c5号楼； 金童幼稚园：老观桥路73号； 巴州区一小幼稚园：新市街南门市场d栋；
公交车站	中交·王府景站(公交站)：25路;3路； 中交王府井(公交站)：3路； 黄家沟大桥西(公交站)：15路;25路;33路;3路； 黄家沟大桥东(公交站)：21路;2路； 维也纳国际酒店(公交站)：8路；
药店	壹圣棠数字药店：晏阳初大道与秦巴大道交叉口东北300米； 怡和药房(晏阳初大道北段店)：晏阳初大道北段中交王府景； 泰和大药房：后河路与秦巴大道交叉口西北40米； 北京同仁堂(巴中王府井店)：秦巴大道西段2号王府井百货F1层； D四川百顺大药房：宕梁街与广开路交叉口西南300米；
公园	中交运动公园：S202(巴玉路)；
	四季阳光超市(中交王府景店)：中坝中交王府景1期； 小角楼每天惠超市(中交王府景店)：中交王府景晏阳初大道三期门口45A-1-1-2号门市；

超市	湾湾川生态便利店：晏阳初大道北段中交王府景； 喜惠福(中交王府景店)：中交王府井一期八匹马-小区门口向左； 美时便利店：晏阳初大道与秦巴大道交叉口北400米；
健身	无同健身青春时尚馆：秦巴大道西段2号王府井百货F6层；
医院	大东社区卫生服务中心：老观桥路192号； 巴州区鼓楼社区卫生服务站：东城街； 巴中华慈医院：后河桥晏阳初大道； 东城社区卫生服务中心：东城街140号； 巴州区宕梁社区卫生服务中心：后河桥宕梁街；
商场	王府井百货：宕梁街道秦巴大道西段2号； 万达广场(巴中经济开发区店)：秦巴大道西段与白塔路交汇处东北侧黄家沟西部国际商贸城旁； 七星商城：宕梁街道后河桥；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）