

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111500554709号)

巴中市恩阳区人民法院:

贵院在执行 巴中农村商业银行股份有限公司恩阳区支行(申请执行人)与 李国, 廖明容(被执行人)(2022)川1903执恢163号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年11月15日委托我平台对 李国(所有权人)名下/所有的 四川省巴中市恩阳区恩阳镇登科路22号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省巴中市恩阳区恩阳镇登科路22号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市恩阳区恩阳镇登科路22号房屋
所在小区	无
建筑面积	170.97平方米
户型	4室3厅2卫
朝向	西向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 170.97 m²
单位面积价格: 4692.00 元/m²
财产参考总价: 802191.00 元
结果有效期: 至2023年11月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

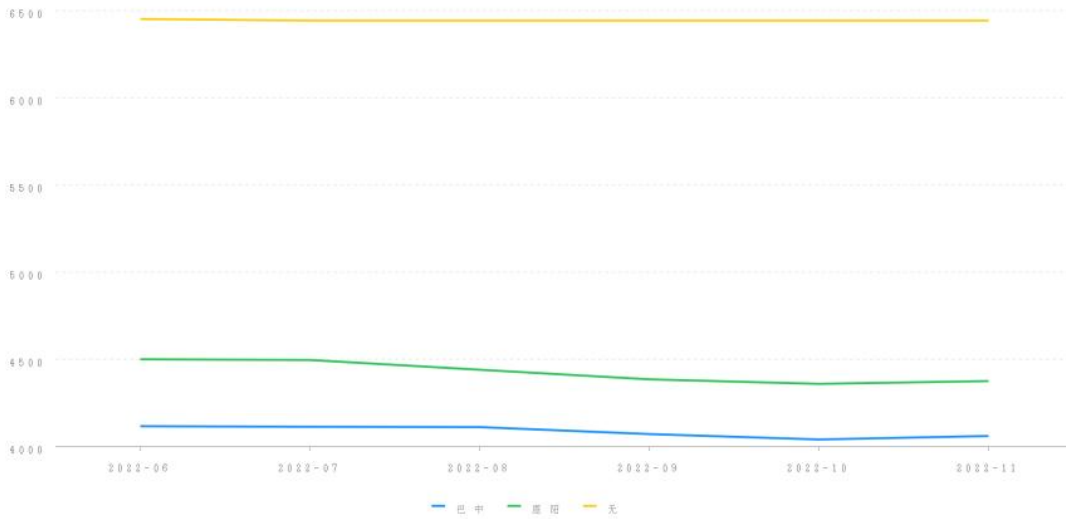
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	巴中市恩阳区登科中学：登科寺路51号5-1； 巴中市恩阳区实验中学：新场街44号； 恩阳区第四小学：义阳府第西南角； 巴中市恩阳区第三小学：恩阳镇新场街44号； 四川省恩阳中学(新校区)：登科寺路；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(恩阳区支行)：义阳大道323-327； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(义阳大道)：义阳大道327号； 中银富登村镇银行24小时自助银行：义阳大道与登科寺路交叉口东60米； 中国建设银行(巴中恩阳支行)：恩阳镇义阳大道257号； 中国工商银行24小时自助银行(恩阳支行)：恩阳镇义阳大道93号；
幼儿园	登科学校幼儿园：恩阳镇登科寺街； 领航跨世纪幼儿园：义阳府第； 新蕾幼儿园：义阳大道与义阳大道二街南段交叉路口往东约100米； 新场街幼儿园：恩阳镇；
公交车站	滨江花园(公交站)：202路;203路;205路内环;205路外环;206路;207路； 登科中学(公交站)：202路;203路;205路内环;205路外环;206路;207路； 登科寺中学(公交站)：206路； 飞凤村(公交站)：205路内环;205路外环;206路;207路;33路； 恩阳车站东(公交站)：201路;206路;207路;32路；
药店	滨江大药房(好仁堂店)：登科寺滨江花园门卫旁； 怡和药房(锦阳小区店)：登科寺路与登科路二段交叉口西南100米； 怡和药房(登科寺店)：登科路70号； 御恩堂大药房：恩阳镇义阳二街67号； 同益药房(525分店)：恩阳镇义阳大道商业南街10号；
公园	龙舟公园：滨河街； 双拥文化公园：恩阳大道恩阳古镇； 登科公园：登科寺社区；
超市	吴氏小超市：恩阳镇登科路二段37号； 滨江烟酒副食：登科寺路2段25号； 永恩超市：登科路二段滨江花园小区(登科寺路)；

	汇新超市(登科街店): 登科街道二段77号; 宏亮超市: 恩阳镇登科路司法局1楼;
健身	无
医院	新场社区卫生服务站: 义阳二街与义阳大道交叉口北120米; 巴中市恩阳区人民医院登科院区: 义阳大道82号; 麻石社区卫生服务站: 登科街道麻石社区党群服务中心北侧; 巴中仁爱中医康复医院: 义阳一街与新场街交叉口西南60米; 巴中仁爱护理医院: 新场街20附近;
商场	义阳广场: 工业园街与101省道交叉口北460米; 恩阳购物中心: 义阳大道57号恩阳区邮政局(麻石邮政储蓄所);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）