

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022120100564659号)

绵阳市涪城区人民法院:

贵院在执行 绵阳市涪城区人民法院(申请执行人)与 周小力,王银,徐中文(被执行人)(2022)川0703执恢1037号(没收财产)一案中,于2022年12月01日委托我平台对 徐中文(所有人)名下/所有的 四川省绵阳市涪城区中玮海润城6幢2单元2楼1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市涪城区中玮海润城6幢2单元2楼1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区中玮海润城6幢2单元2楼1号
所在小区	中玮海润城
建筑面积	85.93平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	34
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.93 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9660.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 830084.00 元

结果有效期: 至2023年12月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年12月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	绵阳十一中：塘汛镇友谊街63号；
地铁站	无
银行	绵阳市商业银行：绵州大道中段与塘汛街交叉口东南约120米； 绵阳市商业银行24小时自助银行：绵州大道中段卓信金楠天街； 绵阳农村商业银行(经开支行)：绵州大道中段586号；
幼儿园	绵阳市少年宫君悦华府幼儿园：三江尚城2期西门旁； 经开东辰幼儿园：塘汛东路208号； 经开区东辰国际幼儿园家长接待中心：塘汛东路208号； 斯坦福绵阳幼儿园：经开区塘汛镇群涪中路89金楠天街东门； 银杏树幼儿园：塘汛西路35号；
公交车站	西城君悦华府(公交站)：79路； 涪沿村站(公交站)：(停运)28路(三联村支线)；100路；16路；16路(洪恩东路)；28路夜班；28路字库村；28路老君村；28路齐心村；4路；79路； 塘汛镇政府(公交站)：16路；16路(洪恩东路)；G1路高峰快线； 卓信金楠天街站(公交站)：(停运)28路(三联村支线)；16路；16路(洪恩东路)；28路夜班；28路字库村；28路老君村；28路齐心村；4路；79路；G1路高峰快线； 涪沿村三社招呼站(公交站)：79路；
药店	大自然药业：塘汛北街与涪沿路交叉口西20米； 汇恩药房：塘汛北街中玮海润城； 修正堂大药房(益康加盟店)：塘汛北街中玮海润城； 经开区涪沿社区卫生服务站社区药房：塘汛北街中玮海润城； 贝尔康大药房海润店：塘汛北街208-17；
公园	无
超市	榼榼超市(菜鸟驿站)：塘汛北街77号-26； 懒熊生鲜店：塘汛北街与涪沿路交叉口西北40米； 佰联购物：塘汛北街中玮海润城； 福兴惠生鲜超市：塘汛北街中玮海润城； 鑫铭便利店：群涪中路与群涪街交叉口东南100米；
健身	奇迹健身(经开万达店)：绵州大道中段199号绵阳CBD万达广场三楼； 体美健身(万达广场店)：绵州大道199号21幢7层1-4号、31-32号； 张郡瑜伽普拉提(万达广场店)：绵阳经开万达广场20-1栋2层号； 梦吉姆健身工作室(万达广场店)：万达中心a座28-32； 梦吉姆美式训练馆(万达广场店)：绵州大道中段199号万达广场绵阳经开F15层；
医院	经开区塘汛三元社区卫生服务站：群文西街与绵州大道中段交叉口西南320米； 经开区城南社区卫生服务站：群文西街中心社区一组自建居民安置点； 滨湖社区卫生服务站：群文西街中心社区一组自建居民安置点； 绵阳三江医院(建设中)：群涪中路与群文西街交叉口南200米；
商场	兴辰购物中心(恒辉店)：塘汛镇涪沿村山江假日酒店对面； 万达广场(绵阳经开)：绵州大道中段199号； 万达广场：涪滨西路与石桌子街交叉口西120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年12月01日



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)