

# 国家税务总局遂宁市船山区税务局

## 国家税务总局遂宁市船山区税务局 关于大英县人民法院询价函的复函

大英县人民法院：

我局已于2022年9月28日收悉贵院询价函（2022）大英  
询字第135号，现回复如下：

船山区渠河北段荣兴怡景F栋10单元2楼1号住宅，建  
筑面积109.63m<sup>2</sup>，房产计税基准价格（参考价）大约5500元  
至6500元每平方米。此价为参考价，最终以拍卖价为准。

为避免国家税收流失，依据《国家税务总局关于人民法  
院强制执行被执行人财产有关税收问题的复函》（国税函  
〔2005〕869号），鉴于人民法院实际控制纳税人因强制执  
行活动而被拍卖、变卖财产的收入，根据《中华人民共和国  
税收征收管理法》第五条的规定，人民法院应当协助税务机  
关依法优先从该收入中征收税款。请贵院协助我局扣缴税  
款。

特此函复。

国家税务总局遂宁市船山区税务局

2022年10月9日

