

# 房屋租赁合同

1.1版

甲方(出租方):

乙方(承租方):

丙方(经纪方):

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲方与乙方在丙方的居间服务下,在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

## 一、房屋基本情况

1. 甲方出租的房屋行政区域为: 船山区; 物业地址为: 金港名都; 建筑面积共 148.00 平方米。
2. 房屋权属状况: 甲方持有 ( 房屋所有权证  不动产权证书  商品房买卖合同  其他房屋来源证明文件: x ), 所有权证号(或不动产权证号/房屋买卖合同编号)为: 0151196。房屋所有权人姓名或名称: 聂彩中, 房屋 ( 是  否) 已设定了抵押, 若有抵押甲方保证有充分的出租权。
3. 屋内附属设施详见合同附件《房屋附属设施清单》。

## 二、房屋租赁情况及登记备案

1. 租赁用途: 自住; 如租赁用途为居住的, 居住人数为: 3, 最多不超过 6 人。
2. 如租赁用途为居住的, 甲乙双方应在本合同签订后30日内到当地房地产管理部门办理房屋租赁登记备案手续, 非本地户口的, 还须到公安机关办理居住证。对多人居住的出租房屋, 乙方应将居住人员情况告知甲方, 甲方应当建立居住人员登记簿, 并按规定报送相关部门。

## 三、租赁期限

1. 房屋租赁期自 2022年09月05日 至 2023年09月04日, 共计 12 个月。甲方应于起租期前1日将房屋按约定条件交付给乙方。
2. 租赁期满或合同解除后, 甲方有权收回房屋, 乙方应在2日内按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况验收, 结清各自应当承担的费用。
3. 乙方继续承租的, 应于租赁期满前1个月内向甲方提出续租要求, 经双方协商一致后重新签订房屋租赁合同, 乙方在同等条件下享有优先承租权。

## 四、租金及押金

1. 该房屋租金每月租金为人民币(小写) 1,333.00 元/月, 人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾叁元整。
2. 租金每 12 个月交付一次。乙方向甲方支付的首次租金合计人民币(小写) 16,000.00 元, 人民币(大写) 壹万陆仟元整, 在本合同签订之日起 5 日内付清; 第二次租金于 2023年08月01日 之前付清, 之后每间隔 0 个月支付一次租金。
3. 乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋押金人民币(小写) 2,000.00, 人民币(大写) 贰仟元整。租期届满, 房屋及设施若无人为损坏、遗失且水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带使用费、卫生费、物管费等费用结清后, 甲方于当日将押金(无息)退还给乙方。
4. 甲方指定收款账户信息:

开户名: / 开户行: / 账号: /

## 五、其他相关费用的承担方式

1. 租赁期内的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费、宽带费等费用由乙方承担, 乙方须按



为保证租赁双方的交易安全和经济利益，敬请交易双方在签订本合同时详细阅读本签约提示：

1. 我公司收取您任何款项均要为您出具加盖公司公章的专用收据，若任何人以我公司名义向您收取款项而未提供加盖我公司公章的专用收据，请您拒绝并向我公司举报；
2. 我公司出具的租赁合同一式三份，租赁双方及我公司各一份，均已加盖我公司合同专用章鲜章，如未加盖我公司合同专用章鲜章的，对我公司不具有约束力；
3. 在填写本合同时，应当仔细阅读合同条款特别是其中具有选择性、补充性、填充性、加粗加黑的内容。如遇“【】”或“□”等需要选择的内容，请务必作出明确的勾选，以划“√”方式选定您选择的事项；对于实际情况未发生、或双方当事人不做约定、或该条不适用时，应当划“×”，以示删除。
4. 所有未经我公司加盖鲜章的承诺、补充协议、约定等，我公司均不认可且不承担责任；
5. 敬请对我公司工作人员的服务行为进行监督，若存在未按规定操作、私下索取回报、服务态度差、办事效率低的情形，均可向我公司进行投诉（投诉电话18728553675），我公司会立即核实处理；
6. 请交易各方配合我公司工作人员合法合理履行相关法律文书、合同协议、交易流程，确保各方交易安全和经济利益。

方（出租方）签章：\_\_\_\_\_

托代理人签章：\_\_\_\_\_

署日期：2022年 9 月 1 日

方（承租方）签章：\_\_\_\_\_

托代理人签章：\_\_\_\_\_

署日期：2022年 9 月 1 日

