

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101700534464号)

北京市怀柔区人民法院:

贵院在执行 北京复昌融资租赁有限公司(申请执行人)与 王兴, 王晓松(被执行人)(2022)京0116执2244号(融资租赁合同纠纷)一案中, 于2022年10月17日委托我平台对 王晓松(所有权人)名下/所有的 东关大街107号院百合小区1号楼2单元302室:162.35(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	东关大街107号院百合小区1号楼2单元302室:162.35(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	东关大街107号院百合小区1号楼2单元302室
所在小区	东关大街107号院百合小区1号楼2单元302室
建筑面积	162.35平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 162.35 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 10457.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1697694.00 元  
结果有效期: 至2023年10月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

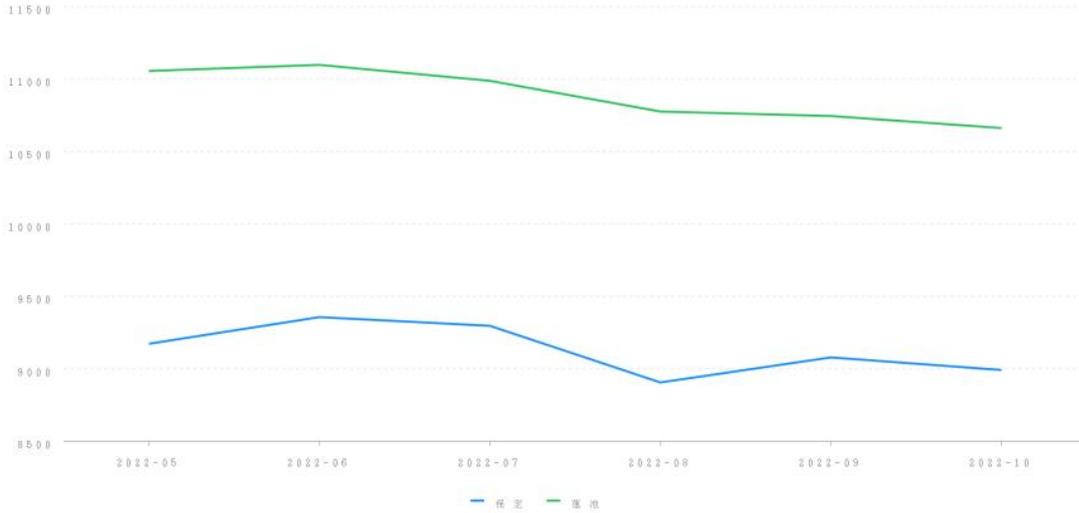
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	保定一中分校：红旗大街321号； 红星路小学：裕华东路303号； 河北省职工医学院：裕华东路342号； 河北大学公共卫生学院：联盟街道裕华东路342号河北大学医学部； 梦雪托管中心(卫生路店)：红阳大街139号东方云顶商铺11；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(红旗大街营业所)：红旗大街魅力东方底商2号； 中国建设银行(红阳大街支行)：红阳大街314号； 中国建设银行24小时自助银行(红阳大街支行)：红阳大街314号； 中国建设银行ATM：河北省职工医学院东北2门西280米； 中国建设银行24小时自助银行(保定裕华东路支行)：裕华东路163号；
幼儿园	阳光双语幼儿园：东关大街428号； 大风车幼儿园(东关大街店)：红星街道东关大街182号； 春蕾幼儿园：裕华东路与红阳大街交叉口西160米； 活泉幼儿园：红阳大街26号； 保定市莲池区蒙台梭利幼儿园：东关大街6号；
公交车站	一中分校(公交站)：108路;227路;26路;37路;53路;55路;5路;61路(临)； 税务局宿舍(公交站)：227路； 河北大学附属医院(北)(公交站)：227路； 河大医学部(公交站)：(停运)67路;15路;1路;26路;36路;505路;50路;52路； 53路;55路;K1路； 河北大学医院部(公交站)：316路；
药店	常德大药房：红旗大街与东关大街交叉口南120米； 崇德大药房(五十一店)：杨庄乡红旗大街王宋庄王家胡同44号； 大参林盛世华兴(红旗大街店)：红旗大街422号门脸； 医药堂：魅力东方东南门北80米； 万宝堂药店(裕华店)：悦正园南1门旁；
公园	东风公园：长城南大街69号(近东风东路)；
超市	洪萍超市：东关大街385号； 老高百货：东关大街371号； 东关烟酒超市：东关大街391号；

	美惠生活超市(红旗大街店): 红旗大街516号; 雅飞超市: 莲池区莲池区红旗大街王宋庄村口;
健身	心空气全民健身广场: 东风路长城大街交叉口东风公园里;
医院	东关社区卫生服务站(东关大街): 东关街道东关大街429号; 社区卫生服务站: 红星街道红旗大街585号; 保定市莲池区红阳社区卫生服务站: 红阳大街313号; 医学部社区卫生服务站: 裕华东路319号; 南市区社区卫生服务中心1楼: 莲池区红星街道保定市莲池区金叶胡同金叶小区1号楼一楼;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）