

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022062100458125号)

岳阳市岳阳楼区人民法院:

贵院在执行 中纸宏泰生态建设有限公司(申请执行人)与 罗兵华(被执行人)(2022)湘0602执1498号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月21日委托我平台对 罗兵华(所有权人)名下/所有的 岳阳楼区城陵矶办事处洪家洲居委会安居小区15栋一单元201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	岳阳楼区城陵矶办事处洪家洲居委会安居小区15栋一单元201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	岳阳楼区城陵矶办事处洪家洲居委会安居小区15栋一单元201室
所在小区	安居小区15栋一单元201室
建筑面积	96.82平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.82 m²

单位面积价格: 3860.00 元/m²

财产参考总价: 373725.00 元

结果有效期: 至2023年06月21日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年06月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

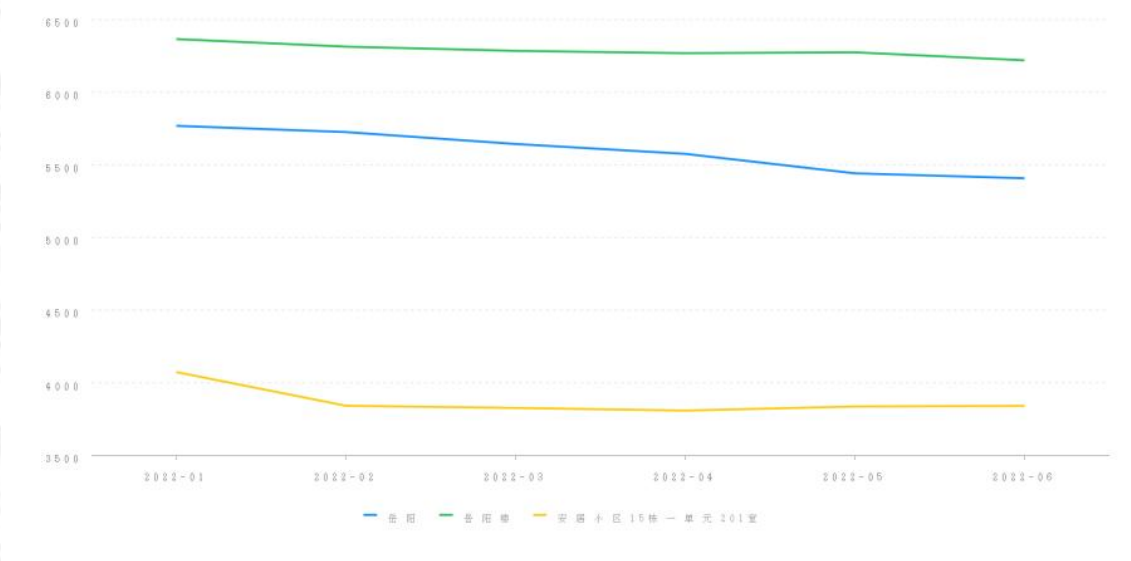
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	岳纸学校：城陵矶华能电厂生活区门口； 岳阳市宏志中学：海关路与求学路交叉口往西约130米； 城陵矶小学：海关路华泰港商务酒店附近； 岳阳市第五中学：城陵矶求学路； 泰格职业技术学院：城陵矶岳阳林纸公司内；
地铁站	无
银行	中国建设银行(岳阳城陵矶支行)：城陵矶海关路岳纸宾馆门面； 中国建设银行24小时自助银行(城陵矶支行)：岳纸宾馆附近； 中国农业银行24小时自助银行(岳阳城陵矶支行)：海关路兰亭阁酒店； 中国农业银行(岳阳城陵矶支行)：海关路(岳纸宾馆楼下)； 中国邮政储蓄银行(岳阳市城陵矶营业所)：城陵矶联港路岳纸小区旁；
幼儿园	快乐天使幼儿园：岳阳泰格林纸集团光明路； 蓝天艺术幼儿园(城陵矶分园)：通海路(城陵矶社区卫生服务中心西北)； 喜洋洋艺术幼儿园：城陵矶街道； 妮妮幼儿园：城陵矶路中湘海辉加油站西南侧约90米；
公交车站	泰格林纸(公交站)：1路;22路； 华能电厂(公交站)：22路;52路； 华能(公交站)：52路； 市五中(公交站)：22路； 大王组(公交站)：52路；
药店	老百姓健康药房(陵矶光明路店)：海关路安居小区(海关路)西侧； 惠万家大药房(海关路)：海关路林纸集团花园小区； 华纸大药房：城陵矶岳纸医院住院部对面； 益丰大药房(城陵矶路)：城陵矶月冲路集贸市场； 东陵大药房(林纸店)：二医院岳纸分院附近东南方向60米；
公园	无
超市	快乐惠超市：城陵矶联港路恒泰雅园； 知友商行：海关路与月冲路交叉口北20米； 世纪百韵生活超市：海关路林纸集团花园小区； 花园超市：洛王大桥湖社区； 麦点超市(岳阳市店)：楼区岳纸花园小区二期；

健身	无
医院	城陵矶街道社区卫生服务中心：新建街与海关路交叉口东南100米； 市二医院岳纸分院：岳纸医院(海关路北360米)； 洪家洲社区卫生服务站：市二医院(岳纸分院)； 城陵矶街道社区卫生服务中心：城陵矶； 岳阳楼区二人民医院：城陵矶；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）