

[本页以下无正文]

自一年,需重新进行资产评估。

按照有关资产评估现行规定,本评估报告结论使用有效期一年,自评估基准日起计算。超  
出一年,需重新进行资产评估。

报告使用者在使用本报告的评估结论时,请注意本报告正文中第十二项“特别事项说明”  
中所述之事项的影响,并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

至2022年8月31日的市场价值为人民币1,039,000.00元。

本报告是对坐落于沅江市琼湖办事处巴山西路(园丁花苑)住宅254.86平方米房屋在评估基准

日受理申请执行人沅江市九鼎小额贷款股份有限公司与被执行人韩安林借款合同纠纷一案一

### 八、评估结论

本次评估的价值类型为市场价值。

### 七、价值类型

本次评估采用市场法。

### 六、评估方法

本项目资产评估基准日为2022年8月31日。

### 五、评估基准日

评估基准日,未涉及被评估单位上述申报资产之外的表外资产。  
至2022年8月31日,建筑总面积254.86平方米)房屋。详见案涉资产评估明细表。截至  
评估基准日,权证号为沅房权证琼湖字第710006631号、沅房权