

重庆市房产面积竣工测算报告书 (分割)

委托测绘单位: 重庆麦吉可房地产开发有限公司

委托测绘的项目名称: 国际大厦车库

委托测绘的房屋名称: 国际大厦车库

委托测绘的房屋地址: 渝中区新华路 201 号

重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

2014 年 7 月 24 日

目 录

房屋建筑面积量测量和计算说明	1-2
房屋面积分户汇总表	3-11
附 图	12-16
检查验收表	17
附 件	18-21

房屋建筑面积量测量和计算说明

一、项目名称及幢号

- 1、规划批准项目名称：国际大厦车库
- 2、对外销售项目名称：国际大厦车库
- 3、本次申请测绘的楼盘（组团）名称：国际大厦车库
- 4、规划批准的幢号名称：/
- 5、公安机关编制的幢号名称：/
- 6、房屋宗地号：/

二、房屋面积概况

1.车位套内面积根据重庆麦吉可房地产开发有限公司提供竣工车位图及现场实测所得，分摊系数计算所得，第负1层分割后总建筑面积3642.56平方米，分割前建筑面积3642.71平方米因四舍五入造成0.15平方米的误差，第负2层分割后总建筑面积4488.78平方米，分割前建筑面积4488.93平方米因四舍五入造成0.15平方米的误差，第负3层分割后总建筑面积4502.44平方米，分割前建筑面积4502.50平方米因四舍五入造成0.06平方米的误差，第负4层分割后总建筑面积4497.73平方米，分割前建筑面积4497.70平方米因四舍五入造成0.03平方米的误差，第负5层分割后总建筑面积2121.08平方米，分割前建筑面积2121.10平方米因四舍五入造成0.02平方米的误差。

2.车位个数根据重庆麦吉可房地产开发有限公司提供的车位图及建筑工程设计方案审查意见函所得；第负1层个数51个、第负2层73个、第负3层73个、第负4层73个、第负5层32个。建筑工程设计方案审查意见函车位个数与报告书竣工车位个数一致。

3.分割后车库第负1层至第负5层总建筑面积19252.59平方米。

三、特殊说明：

无

四、建筑面积测绘和计算依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1 —2000）
- 2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）
- 3、《重庆市房屋面积测算实施细则》（渝国土房管发[2007]648号）
- 4、《重庆市国土房管局关于房屋面积测算有关问题的通知》（渝国土房管发[2010]92号）

5、其它依据：建筑工程设计方案审查意见函：渝规渝中方案函（2010）0020号

五、测算方法及其它说明

1、此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米；

2、内业采用由重庆市国土资源和房屋勘测规划院与重庆大学联合开发的数字化房产综合处理系统 软件进行计算和绘图，面积计算结果取位至 0.01 平方米，分摊系数保留至小数点后四位；

3、附图中所标注的尺寸为墙中线尺寸；

六、此份资料共 21 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算说明 2 页；

房屋面积分户汇总表 11 页；

附图 5 页；

附件 3 页。



七、各负责人签名和公章：

测绘计算： [Signature] 2014年7月24日

检 查： [Signature] 2014年7月24日

部门负责人： [Signature] 2014年7月25日

部门检查： [Signature] 2014年7月25日

院 检 查： [Signature] 2014年7月26日

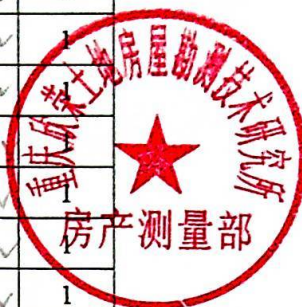
房屋面积分户汇总表

(二次分割)

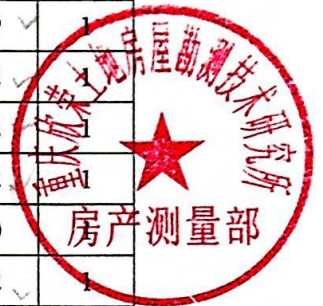
建筑物名称: 国际大厦车库

面积单位: 平方米

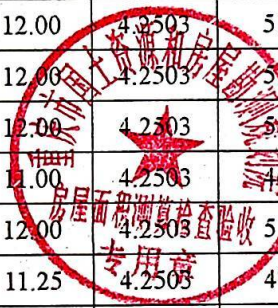
幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第车库	/	第负1	1	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负1	10	10.50	5.1331	53.90	64.40	1
第车库	/	第负1	11	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负1	12	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负1	13	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负1	14	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	15	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	16	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第车库	/	第负1	17	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第车库	/	第负1	18	10.13	5.1331	51.97	62.10	1
第车库	/	第负1	19	10.13	5.1331	51.97	62.10	1
第车库	/	第负1	2	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负1	20	10.13	5.1331	51.97	62.10	1
第车库	/	第负1	21	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	22	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	23	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	24	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	25	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	26	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	27	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	28	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	29	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	3	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负1	30	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	31	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	32	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	33	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	34	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负1	35	11.75	5.1331	60.31	72.06	1



第车库	/	第负 1	36	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负 1	37	11.75	5.1331	60.31	72.06	1
第车库	/	第负 1	38	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	39	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	4	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	40	11.85	5.1331	60.80	72.65	1
第车库	/	第负 1	41	11.85	5.1331	60.80	72.65	1
第车库	/	第负 1	42	11.85	5.1331	60.80	72.65	1
第车库	/	第负 1	43	11.33	5.1331	58.16	69.49	1
第车库	/	第负 1	44	11.33	5.1331	58.16	69.49	1
第车库	/	第负 1	45	11.33	5.1331	58.16	69.49	1
第车库	/	第负 1	46	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	47	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	48	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	49	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第车库	/	第负 1	5	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	50	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第车库	/	第负 1	51	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第车库	/	第负 1	6	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	7	12.10	5.1331	62.12	74.22	1
第车库	/	第负 1	8	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第车库	/	第负 1	9	11.25	5.1331	57.75	69.00	1
第负 1 层合计				593.93		3048.63	3642.56	
第负 1 层分摊系数 $K1 = (3642.71 - 593.93) / 593.93 = 5.1331$								
第车库	/	第负 2	1	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	10	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	11	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	12	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	13	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	14	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	15	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	16	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	17	10.08	4.2503	42.84	52.92	1
第车库	/	第负 2	18	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	19	10.56	4.2503	44.88	55.44	1
第车库	/	第负 2	2	12.00	4.2503	51.00	63.00	1



第车库	/	第负 2	20	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	21	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	22	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	23	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	24	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	25	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	26	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	27	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	28	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	29	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	3	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	30	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	31	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	32	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	33	9.84	4.2503	41.82	51.66	1
第车库	/	第负 2	34	10.08	4.2503	42.84	52.92	1
第车库	/	第负 2	35	9.84	4.2503	41.82	51.66	1
第车库	/	第负 2	36	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	37	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	38	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	39	12.00	4.2503	46.75	57.75	1
第车库	/	第负 2	4	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	40	11.25	4.2503	47.82	59.07	1
第车库	/	第负 2	41	11.25	4.2503	47.82	59.07	1
第车库	/	第负 2	42	12.24	4.2503	52.02	64.26	1
第车库	/	第负 2	43	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	44	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	45	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	46	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	47	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	48	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	49	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	5	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	50	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	51	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	52	12.00	4.2503	51.00	63.00	1



第车库	/	第负 2	53	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	54	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	55	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	56	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	57	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	58	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	59	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	6	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	60	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	61	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	62	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	63	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	64	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	65	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	66	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	67	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	68	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	69	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	7	12.00	4.2503	51.00	63.00	1
第车库	/	第负 2	70	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	71	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	72	11.75	4.2503	49.94	61.69	1
第车库	/	第负 2	73	9.60	4.2503	40.80	50.40	1
第车库	/	第负 2	8	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第车库	/	第负 2	9	11.50	4.2503	48.88	60.38	1
第负 2 层合计				854.99		3633.79	4488.78	
第负 2 层分摊系数 K2= (4488.93-854.99) /854.99=4.2503								
第车库	/	第负 3	1	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负 3	10	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负 3	11	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负 3	12	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负 3	13	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负 3	14	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负 3	15	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负 3	16	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负 3	17	12.00	4.2243	50.69	62.69	1



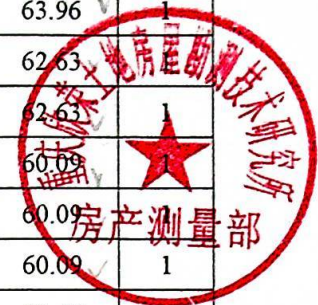
第车库	/	第负3	18	11.73	4.2243	49.55	61.28	1
第车库	/	第负3	19	10.12	4.2243	42.75	52.87	1
第车库	/	第负3	2	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	20	11.04	4.2243	46.64	57.68	1
第车库	/	第负3	21	11.04	4.2243	46.64	57.68	1
第车库	/	第负3	22	11.52	4.2243	48.66	60.18	1
第车库	/	第负3	23	11.52	4.2243	48.66	60.18	1
第车库	/	第负3	24	11.52	4.2243	48.66	60.18	1
第车库	/	第负3	25	11.52	4.2243	48.66	60.18	1
第车库	/	第负3	26	11.52	4.2243	48.66	60.18	1
第车库	/	第负3	27	11.73	4.2243	49.55	61.28	1
第车库	/	第负3	28	11.50	4.2243	48.58	60.08	1
第车库	/	第负3	29	11.50	4.2243	48.58	60.08	1
第车库	/	第负3	3	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	30	11.50	4.2243	48.58	60.08	1
第车库	/	第负3	31	11.50	4.2243	48.58	60.08	1
第车库	/	第负3	32	11.50	4.2243	48.58	60.08	1
第车库	/	第负3	33	12.60	4.2243	53.23	65.83	1
第车库	/	第负3	34	12.60	4.2243	53.23	65.83	1
第车库	/	第负3	35	12.60	4.2243	53.23	65.83	1
第车库	/	第负3	36	12.72	4.2243	53.73	66.45	1
第车库	/	第负3	37	12.72	4.2243	53.73	66.45	1
第车库	/	第负3	38	12.72	4.2243	53.73	66.45	1
第车库	/	第负3	39	11.00	4.2243	46.47	57.47	1
第车库	/	第负3	4	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	40	11.00	4.2243	46.47	57.47	1
第车库	/	第负3	41	11.00	4.2243	46.47	57.47	1
第车库	/	第负3	42	12.72	4.2243	53.73	66.45	1
第车库	/	第负3	43	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负3	44	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负3	45	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负3	46	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	47	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	48	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	49	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	5	12.00	4.2243	50.69	62.69	1



第车库	/	第负3	50	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	51	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	52	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	53	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	54	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	55	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	56	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	57	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	58	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	59	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	6	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	60	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	61	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	62	12.19	4.2243	51.49	63.68	1
第车库	/	第负3	63	12.19	4.2243	51.49	63.68	1
第车库	/	第负3	64	12.19	4.2243	51.49	63.68	1
第车库	/	第负3	65	12.19	4.2243	51.49	63.68	1
第车库	/	第负3	66	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	67	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	68	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	69	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	7	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	70	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	71	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	72	12.00	4.2243	50.69	62.69	1
第车库	/	第负3	73	11.40	4.2243	48.14	59.54	1
第车库	/	第负3	8	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第车库	/	第负3	9	11.25	4.2243	47.52	58.77	1
第负3层合计				861.85		3640.59	4502.44	
第负3层分摊系数 K3= (4502.50-861.85) /861.85=4.2243								
第车库	/	第负4	1	12.72	4.2252	53.74	66.46	1
第车库	/	第负4	10	11.00	4.2252	46.48	57.48	1
第车库	/	第负4	11	11.00	4.2252	46.48	57.48	1
第车库	/	第负4	12	11.00	4.2252	46.48	57.48	1
第车库	/	第负4	13	11.00	4.2252	46.48	57.48	1
第车库	/	第负4	14	12.00	4.2252	50.70	62.70	1



第车库	/	第负4	15	12.00	4.2252	50.70	62.70	✓	1
第车库	/	第负4	16	12.00	4.2252	50.70	62.70	✓	1
第车库	/	第负4	17	12.00	4.2252	50.70	62.70	✓	1
第车库	/	第负4	18	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	19	10.80	4.2252	45.63	56.43	✓	1
第车库	/	第负4	2	12.72	4.2252	53.74	66.46	✓	1
第车库	/	第负4	20	12.24	4.2252	51.72	63.96	✓	1
第车库	/	第负4	21	12.24	4.2252	51.72	63.96	✓	1
第车库	/	第负4	22	12.24	4.2252	51.72	63.96	✓	1
第车库	/	第负4	23	12.24	4.2252	51.72	63.96	✓	1
第车库	/	第负4	24	12.24	4.2252	51.72	63.96	✓	1
第车库	/	第负4	25	11.99	4.2252	50.64	62.63	✓	1
第车库	/	第负4	26	11.99	4.2252	50.64	62.63	✓	1
第车库	/	第负4	27	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	28	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	29	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	30	12.72	4.2252	53.74	66.46	✓	1
第车库	/	第负4	31	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	32	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	33	11.93	4.2252	50.39	62.32	✓	1
第车库	/	第负4	34	11.93	4.2252	50.39	62.32	✓	1
第车库	/	第负4	35	12.19	4.2252	51.51	63.70	✓	1
第车库	/	第负4	36	12.19	4.2252	51.51	63.70	✓	1
第车库	/	第负4	37	12.19	4.2252	51.51	63.70	✓	1
第车库	/	第负4	38	12.19	4.2252	51.51	63.70	✓	1
第车库	/	第负4	39	11.22	4.2252	47.41	58.63	✓	1
第车库	/	第负4	4	12.72	4.2252	53.74	66.46	✓	1
第车库	/	第负4	40	11.22	4.2252	47.41	58.63	✓	1
第车库	/	第负4	41	11.22	4.2252	47.41	58.63	✓	1
第车库	/	第负4	42	12.72	4.2252	53.74	66.46	✓	1
第车库	/	第负4	43	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	44	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	45	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	46	11.50	4.2252	48.59	60.09	✓	1
第车库	/	第负4	47	12.00	4.2252	50.70	62.70	✓	1



第车库	/	第负4	48	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	49	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	5	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	50	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	51	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	52	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	53	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	54	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	55	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	56	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	57	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	58	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	59	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	6	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	60	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	61	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	62	11.48	4.2252	48.48	59.96	1
第车库	/	第负4	63	11.48	4.2252	48.48	59.96	1
第车库	/	第负4	64	11.66	4.2252	49.27	60.93	1
第车库	/	第负4	65	11.66	4.2252	49.27	60.93	1
第车库	/	第负4	66	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	67	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	68	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	69	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	7	12.00	4.2252	50.70	62.70	1
第车库	/	第负4	70	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	71	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	72	11.50	4.2252	48.59	60.09	1
第车库	/	第负4	73	11.66	4.2252	49.27	60.93	1
第车库	/	第负4	8	11.00	4.2252	46.48	57.48	1
第车库	/	第负4	9	11.00	4.2252	46.48	57.48	1
第负4层合计				860.80		3636.93	4497.73	
第负4层分摊系数 K4= (4497.70-860.80) /860.80=4.2252								
第车库	/	第负5	10	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负5	11	12.00	4.6869	56.24	68.24	1
第车库	/	第负5	12	12.00	4.6869	56.24	68.24	1

第车库	/	第负 5	13	12.00	4.6869	56.24	68.24	1
第车库	/	第负 5	14	12.00	4.6869	56.24	68.24	1
第车库	/	第负 5	15	12.00	4.6869	56.24	68.24	1
第车库	/	第负 5	16	10.80	4.6869	50.62	61.42	1
第车库	/	第负 5	17	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	18	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	19	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	20	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	21	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	22	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	23	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	24	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	25	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	26	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	27	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	28	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	29	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第车库	/	第负 5	30	11.04	4.6869	51.74	62.78	1
第车库	/	第负 5	31	11.28	4.6869	52.87	64.15	1
第车库	/	第负 5	32	11.28	4.6869	52.87	64.15	1
第车库	/	第负 5	33	12.75	4.6869	59.76	72.51	1
第车库	/	第负 5	34	12.24	4.6869	54.98	66.71	1
第车库	/	第负 5	35	12.24	4.6869	57.37	69.61	1
第车库	/	第负 5	36	11.99	4.6869	56.17	68.16	1
第车库	/	第负 5	4	11.00	4.6869	51.56	62.56	1
第车库	/	第负 5	5	11.00	4.6869	51.56	62.56	1
第车库	/	第负 5	7	10.81	4.6869	50.67	61.48	1
第车库	/	第负 5	8	10.81	4.6869	50.68	61.49	1
第车库	/	第负 5	9	11.75	4.6869	55.07	66.82	1
第负 5 层合计				372.98		1748.10	2121.08	
第负 5 层分摊系数 K5=				$(2121.10-372.98) \div 372.98=4.6869$				

注：1.车位套内面积根据重庆麦吉可房地产开发有限公司提供竣工车位图及现场实测所得，分摊系数计算所得，第负 1 层分割后总建筑面积 3642.56 平方米，分割前建筑面积 3642.71 平方米因四舍五入造成 0.15 平方米的误差，第负 2 层分割后总建筑面积 4488.78 平方米，分割前建筑面积 4488.93 平方米因四舍五入造成 0.15 平方米的误差，第负 3 层分割后总建

筑面积 4502.44 平方米，分割前建筑面积 4502.50 平方米因四舍五入造成 0.06 平方米的误差，第 4 层分割后总建筑面积 4497.73 平方米，分割前建筑面积 4497.70 平方米因四舍五入造成 0.03 平方米的误差，第 5 层分割后总建筑面积 2121.08 平方米，分割前建筑面积 2121.10 平方米因四舍五入造成 0.02 平方米的误差。

2. 车位个数根据重庆麦吉可房地产开发有限公司提供的车位图及建筑工程设计方案审查意见函所得；第 1 层个数 51 个、第 2 层 73 个、第 3 层 73 个、第 4 层 73 个、第 5 层 32 个。建筑工程设计方案审查意见函中车位个数与报告书竣工车位个数一致。

3. 分割后车库第 1 层至第 5 层总建筑面积 16252.59 平方米。

计算者：

检查者：

部门检查者：

制表日期：2014 年 7 月 24 日

第1	/	第负1	1	40.16	0.2230	8.96	49.12	1
第1	/	第负1	2	31.49	0.2230	7.02	38.51	1
第1	/	第负1	3	73.56	0.2230	16.41	89.97	1
第1	/	第负1	车库	2978.47	0.2230	664.24	3642.71	1
第1	/	第负1	物管用房1	62.18	0.2230	13.87	76.05	1
第1	/	第负1	物管用房2	238.58	0.2230	53.21	291.79	1
第1	/	第负1	物管用房3	83.70	0.2230	18.67	102.37	1
第1	/	第负1	物管用房4	19.13	0.2230	4.27	23.40	1
第1	/	第负2	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负2	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负2	3	59.03	0.2230	13.16	72.19	1
第1	/	第负2	4	26.95	0.2230	6.01	32.96	1
第1	/	第负2	车库	3670.38	0.2230	818.55	4488.93	1
第1	/	第负3	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负3	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负3	3	59.03	0.2230	13.16	72.19	1
第1	/	第负3	车库	3681.48	0.2230	821.62	4502.50	1
第1	/	第负4	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负4	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负4	3	59.03	0.2230	13.16	72.19	1
第1	/	第负4	车库	3677.55	0.2230	820.15	4497.70	1
第1	/	第负5	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负5	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负5	3	58.14	0.2230	12.97	71.11	1
第1	/	第负5	4	19.58	0.2230	4.37	23.95	1
第1	/	第负5	5	65.46	0.2230	14.60	80.06	1
第1	/	第负5	6	62.03	0.2230	13.83	75.86	1
第1	/	第负5	车库	1234.52	0.2230	286.78	2121.10	1
合计				84142.05	专用章	29646.36	113788.41	



注1: 本幢另有第1层中架空(139.24平方米), 第17层中避难间(327.10平方米), 第32层中避难间(341.78平方米), 第47层中避难间(307.06平方米), 第60层中避难间(253.31平方米), 第负5层中人防设施(11.60平方米), 为不分摊的共用面积, 故本幢房屋总建筑面积为115168.50平方米。

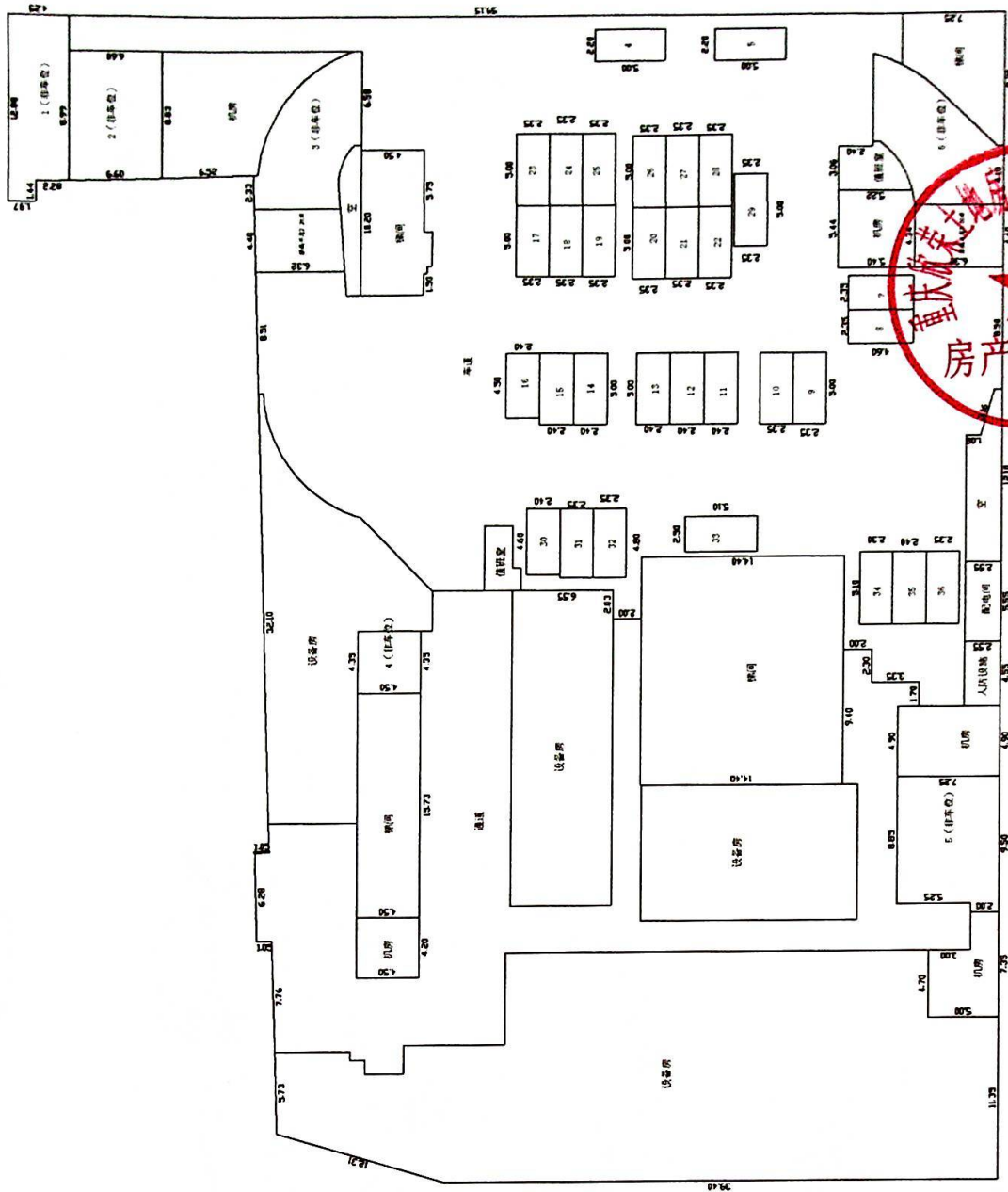
注2: 我院于2013年12月11日出具的重庆国际大厦重庆市房产面积竣工测算报告书(竣工、竣工分割)(资料编号: XRFC201305042—0010)作废。

计算者: 李国 检查者: 李国 部门检查者: 李国

制表日期: 2013年12月27日

附

图



第1幢第5层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m²

共墙 借墙

测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

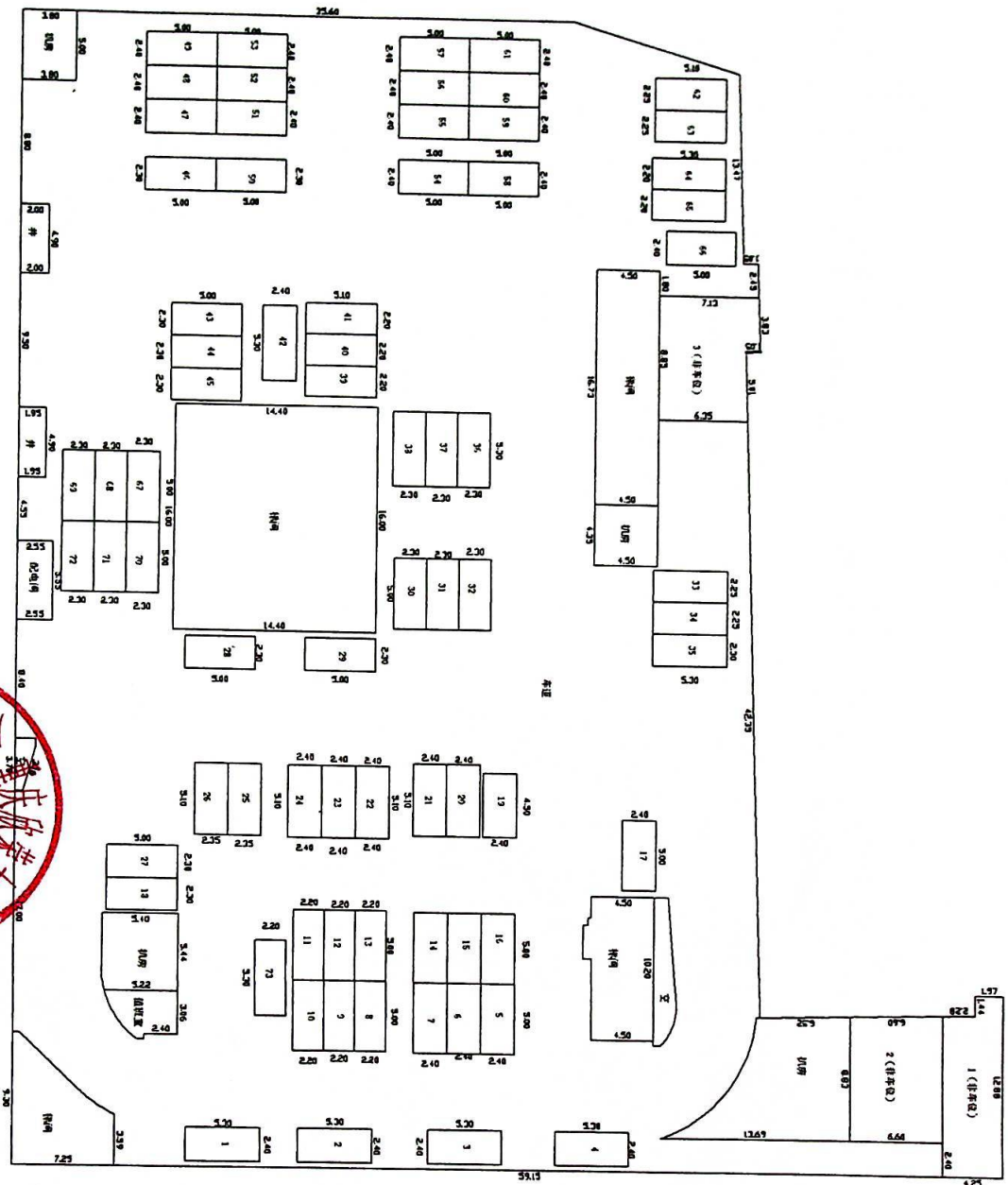
勘文:

制图:

朱

附

冬



第1幢第4层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m²

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究

勘文:

制图:

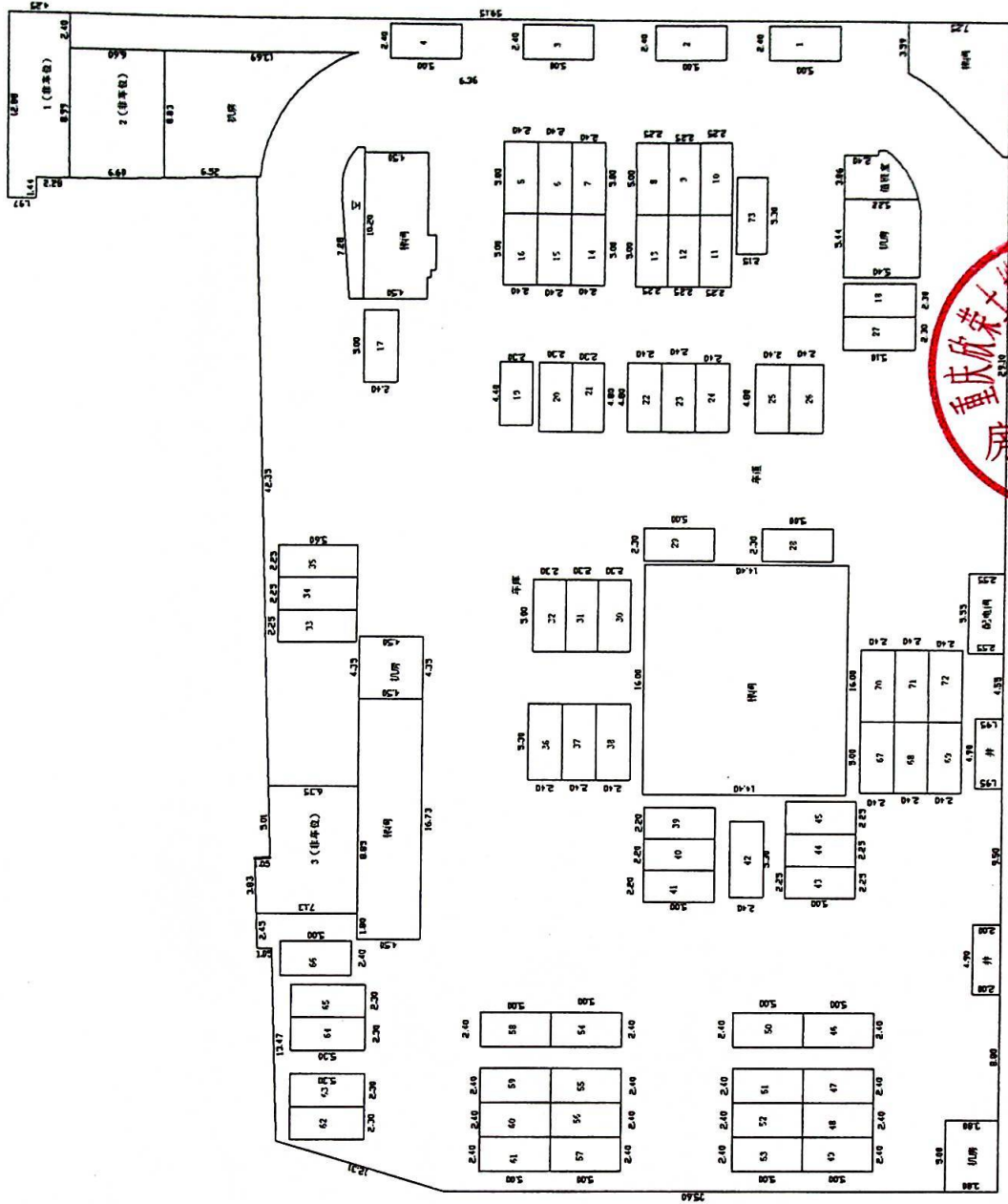


—— 共墙 —— 借墙 ——

1/1

附

图



第1幢第3层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m²

—— 共墙 —— 借墙 ——

测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所有

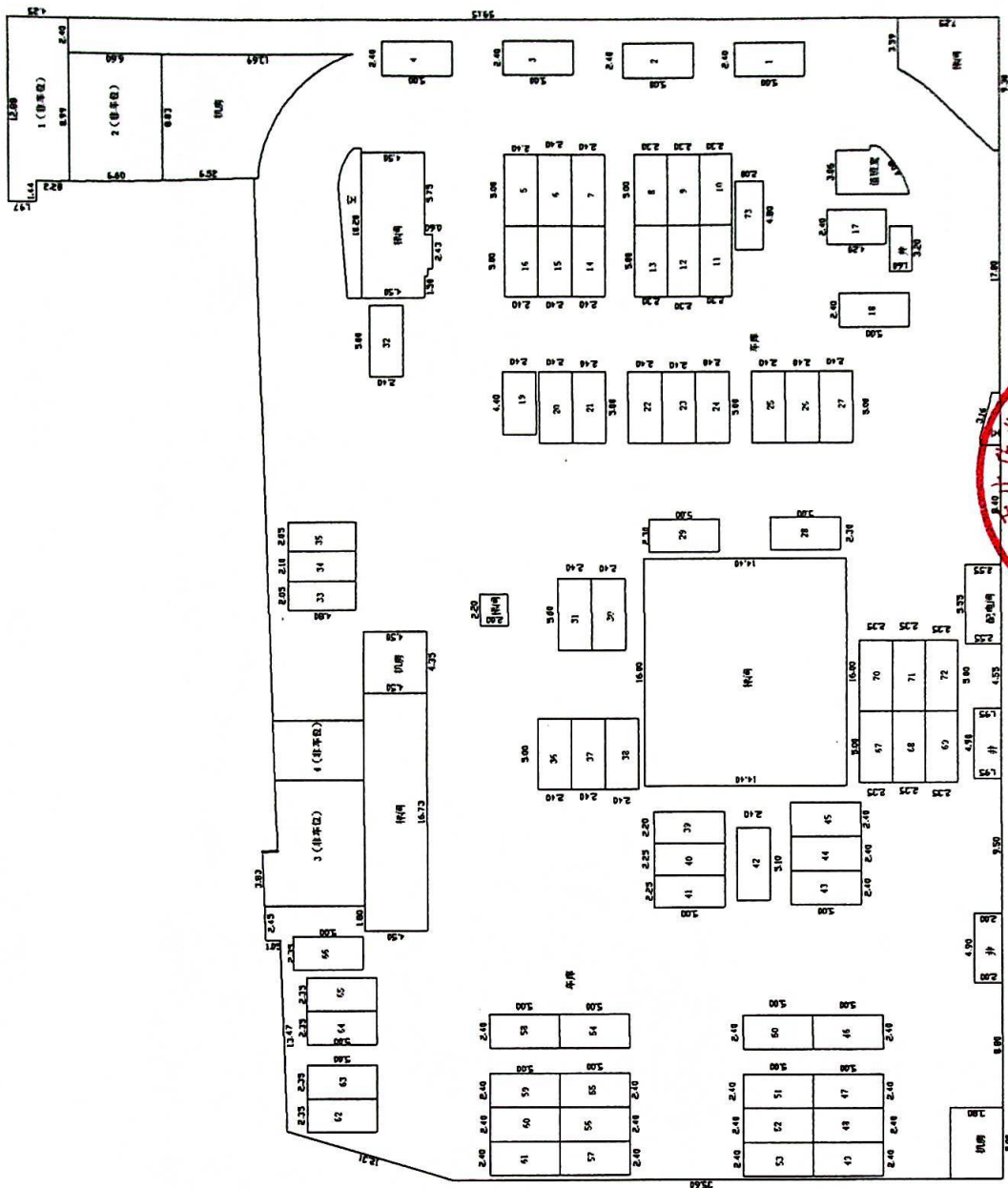
勘丈:

制图:

(Handwritten signature)

附

图



第1幢第2层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M²

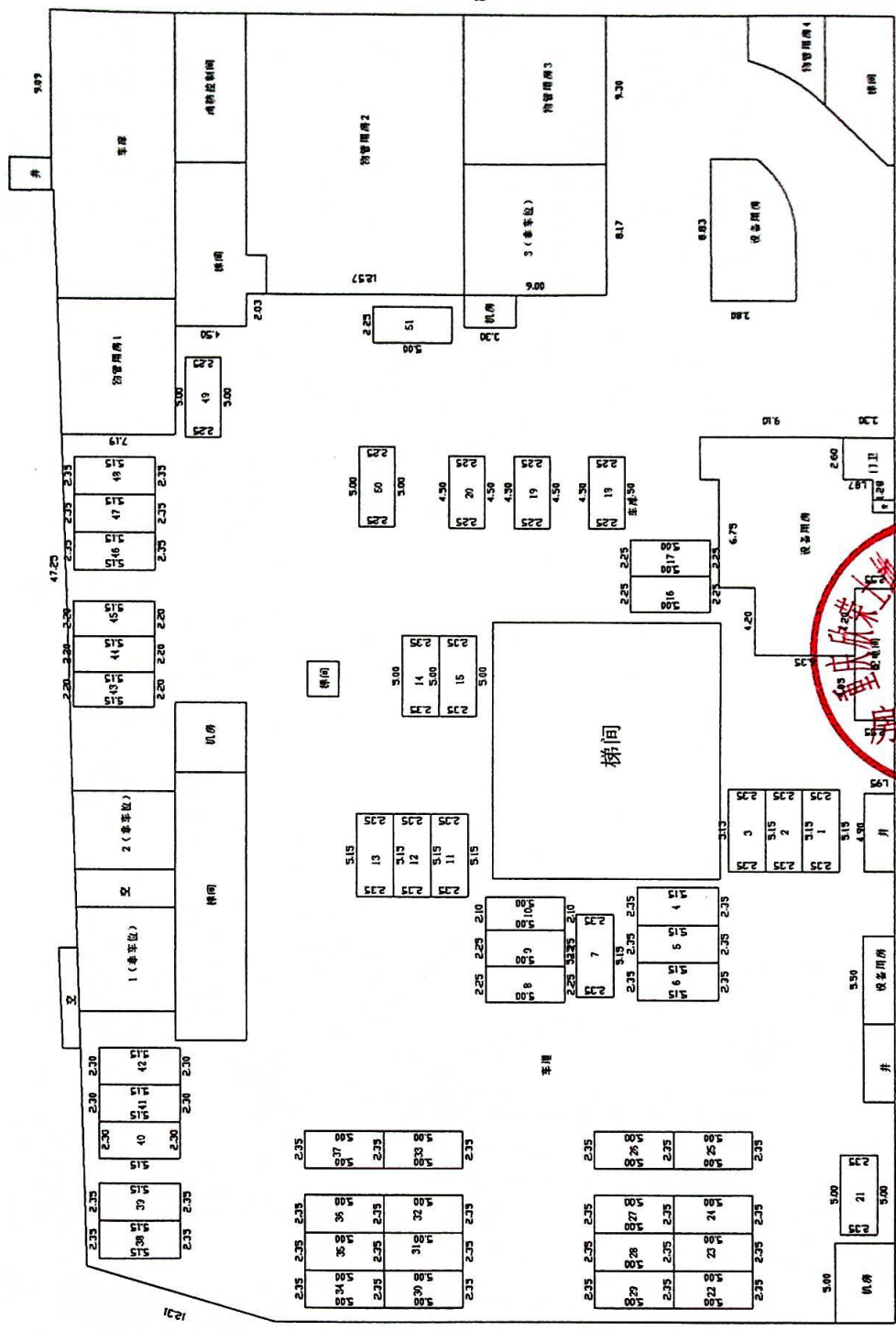
制图: [Signature]

勘丈:

测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所有

附

图



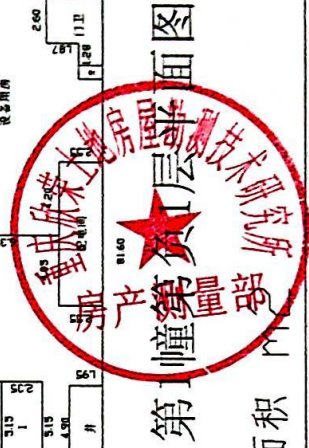
比例 1: 长度单位: M 建筑面积

=== 共墙 === 借墙 ===

测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图:



检查验收表

测量单位检查意见:

量距精度符合要求, 共用面积
分摊符合规定, 计算准确无误



2014年) 月 26 日

委托测量单位验收意见:

已在房屋所网上公示七日 (2014.7.27至2014.8.2)
买卖双方均无异议
同意测量结果

委托单位法定代表人签字 (盖章)



委托单位盖公章:



备案部门意见:

予以备案

经办人:



2014年 8月 7 日



2009年10月国际大厦车库

重庆市房产测量许可证

(资质等级:乙级)

编号:渝房测第 001 号

重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所:

经审查合格,准予承担房产测量生产任务,特发此证。

发证机关:重庆市土地房屋管理局
一九九九年一月四日

重庆市土地房屋管理局印制



姓名: 朱杰

于 2000 年 4 月 2 日
在 房地产权产调
完成 房地产权产调
(测 绘) 站
发此

姓 名

朱 杰

出生年月

1962年10月27日

职 务

重庆市房屋测绘队

工作单位

