



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20224976406497

2022年12月09日,根据查询人江宁经济技术开发区人民法院申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落		江宁区禄口街道宁溧路188号博恩花园御碧轩8幢204室						
	土地用途		房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地		钢筋混凝土结构	成套住宅	1-3/5	192.38	181.05	2007	
权属状况	宗地代码		320115009026GB00001		不动产单元号		320115009026GB00001F00380010		
	宗地面积		641731.71		独用土地面积		0		
	房屋性质		权利类型		土地权利性质		土地使用权期限		
	市场化商品房		国有建设用地使用权/房屋所有权		出让		2072-11-10 00:00:00止		
	权利人		证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	高子建		320826*****4694	/	苏(2019)宁江不动产权第0075509号	/	买受	2019-10-16 09:39:30	/
补换证记录	原证编号		补换证编号			补换发时间		说明	

抵押状况	抵押权人	抵押人抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国农业银行股份有限公司南京江宁支行	高子建一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	335	2019-10-15 00:00:00起2049-10-14 00:00:00止		苏(2019)宁江不动产证明第0068681号	2019-10-18
	中国农业银行股份有限公司南京江宁支行	高子建一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	49	2019-11-18 00:00:00起2024-11-17 00:00:00止		苏(2019)宁江不动产证明第0078054号	2019-11-21

权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态
	江苏省江宁经济技术开发区人民法院	查封	(2022)苏0191民初1733号	2022-04-12 16:34:50起2025-04-11 23:59:59止	2022-04-12	现势

其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间

附记备注	“权利限制”信息仅含:查封、异议登记						
------	--------------------	--	--	--	--	--	--

- 特别提示:
- 1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
 - 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当,信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
 - 3、经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
 - 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。

