



不动产登记资料查询结果证明

编号:20222885221200

2022年07月21日,根据查询人江宁法院申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落	江宁区林陵街道天元中路68号东渡国际青年城09幢601室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅	6/26	97.88	75.95	2010	
权属状况	宗地代码	320115001009GB00048		不动产单元号	320115001009GB00048F00170149			
	宗地面积	70715.95		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其他	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2064-06-17 00:00:00止			
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
		/	江转字第JN00411527号(宁江201515443.张思诗)	/	买受	2015-05-20 10:22:46	2015-05-20	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		
	/							
抵押状况	抵押权人	抵押人抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国银行股份有限公司南京江宁支行	张思诗 抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	89	2015-06-02 00:00:00起2035-06-01 00:00:00止		江他字第JNA157319号	2015-06-09
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态
	南京市江宁区人民法院	查封	(2021)苏0115执保4451号		2022-01-13 00:00:00起2025-01-13 23:59:59止		2021-12-15	现状
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
附记备注	“权利限制”信息仅含:查封、异议登记							

江宁区不动产登记中心
2022年07月21日 15时34分

特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。