

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102500539957号)

无锡市梁溪区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司无锡市分行(申请执行人)与 付景志(被执行人)(2022)苏0213执4250号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年10月25日委托我平台对 付景志(所有权人)名下/所有的 江苏省无锡市锡山区长泰国际社区671-1104室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省无锡市锡山区长泰国际社区671-1104室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省无锡市锡山区长泰国际社区671-1104室
所在小区	长泰国际社区671-1104室
建筑面积	83.05平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	35
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 83.05 m²

单位面积价格: 17934.00 元/m²

财产参考总价: 1489419.00 元

结果有效期: 至2023年10月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	博宇教育：S342(先锋西路)； 夜黑黑沉浸式剧本杀学院：新竹路与东安路交叉口东南约120米；
地铁站	九里河公园(地铁站)：2号线；
银行	无
幼儿园	无锡市锡山区长泰幼儿园：无锡锡山开发区纺城大道621号长泰国际社区内； 金阳光幼儿园：新区纺城大道299号深港亚太中心； 金阳光幼儿中心：新吴区新区纺城大道299号深港亚太中心； 新世界幼儿园：无锡市新区坊城大道288号； 无锡世纪摇篮幼教园：纺城大道288号世纪摇篮幼儿园；
公交车站	九里河公园(公交站)：778路； 先锋路(纺城大道)(公交站)：6路;705路;788路;808路； 纺城大道(先锋路)(公交站)：758路外环； 东安路(深港亚太中心)(公交站)：(停运)新世界国际微巴线； 深港国际(公交站)：769路;776路;778路；
药店	德润堂大药房：东安大道与纺城大道交叉口东240米； 九州大药房长泰国际店：东安路276-1； 康每乐药房(九里河店)：长泰国际社区别墅区南门西60米； 无锡市康每乐先锋大药房有限公司长泰国际店：先锋路长泰国际社区别墅区；
公园	九里河湿地公园：先锋中路与春风南路交叉口；
超市	忠信日用超市：无锡锡山开发区长泰国际社区275-14号(九里河公园地铁站对面)； 钱大妈(长泰国际店)：东安路275-12； 全球优品DSKT长泰店：锡山经济技术开发区东安路L8栋275-5； 多多惠民批发部：东安路长泰国际社区； 成胜生鲜：纺城大道长泰国际社区南门；
健身	舍·予瑜伽普拉提：锡山区经济技术开发区先锋路长泰国际G2栋32-2； 黑风暴健身工作室：锡山区经济开发区先锋路北新竹路东长泰御园726-2； 泮特猫泰拳格斗仓：先锋路与坊达路交叉口东220米； T0健身(深港天地店)：新吴区新吴区纺城大道299号深港天地13号楼202川流不息斜对面；
医院	无
商场	新世界国际：江溪街道时尚路与国际二路交叉路口往西南约200米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)