

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于福田区侨城东路与深南大道交界东北创意侨园2栋2302，权属证号3000788804，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
朱文凤	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
B301-0014	20998.1	教育科研设计用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2003年03月04日至2073年03月03日		440304002002GB00031F00020028		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	226.32平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2015-06-26	5288194（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。购房日期：2015-06-18。				
转让情况				
-				
套内面积	竣工日期		用地面积	
177.79	2005-02-06		-	

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-02D18008730	上海银行股份有限公司 深圳分行	朱文凤	13450000（人民币）	2018-05-02	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2018）深圳市不动产证明第0086081号	

## 查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-02000015706	广东省东莞市第三人民法院	(2020)粤1973财保1486号	朱文凤	从2021年02月05日到 2024年02月04日
查封说明				
房产有抵押，2020-7-2日办理[第二位]轮候查封登记。法律文书由广东省东莞市第三中级人民法院委托深圳市福田区人民法院通过法院鹰眼系统送达。2021年02月05日办理创意侨园2栋2302房产的轮候转正式（查封文号（2020）粤1973财保1486号）。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	

## 不动产登记信息查询结果告知单

(2020)粤1973财保1613号	东莞市第三人民法院	2020-07-07	-
(2021)粤0304财保40号之一	深圳市福田区人民法院	2021-01-26	-
(2021)粤0304财保39号之一	深圳市福田区人民法院	2021-01-28	-
(2021)粤0304财保119号之一	深圳市福田区人民法院	2021-03-19	-
(2020)粤0305执11913号之十五	深圳市南山区人民法院	2021-05-19	-
(2020)粤0305执12263号之五	深圳市南山区人民法院	2021-05-19	-
(2021)粤03执6781号之三	深圳市中级人民法院	2021-09-02	-
(2022)陕01执保10号之二	陕西省西安市中级人民法院	2022-02-16	-

说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年07月05日11时00分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)

终端编号(打印人)：吴林

第2页 共2页

打印时间：2022-07-05 11:00:09