

# 广东省深圳市中级人民法院

## 执行裁定书

(2020)粤03执6957号之一

申请执行人：中国银行股份有限公司深圳中心区支行。  
住所地：深圳市福田区福田街道福华三路100号鼎和大厦裙楼第1层01、03、04、05、06单元及第45层，统一社会信用代码

委托诉讼代理人：刘军华，广东邦罡律师事务所律师。

委托诉讼代理人：陈登肖，广东邦罡律师事务所律师。

被执行人：深圳市旗丰供应链服务有限公司。住所地：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦3楼305，统一社会信用代码

法定代表人：陈小辉。

被执行人：陈小辉，男

被执行人：深圳市旗丰投资有限公司。住所地：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区白李路26号旗丰数字科技园F栋21楼

法定代表人：陈小辉。

被执行人：深圳前海旗丰供应链管理有限公司。住所地：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：陈小辉。

被执行人：深圳市旗丰小额贷款有限公司。住所地：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：邓岗。

被执行人：冠成国际有限公司。住所地：香港新界上水彩晖街6号珍宝广场1楼

法定代表人：李焰。

被执行人：汇金贸易有限公司（GOLDWIDE TRADING LIMITED）。住所地：香港新界上水彩晖街6号珍宝广场1楼，

法定代表人：李焰。

申请执行人中国银行股份有限公司深圳中心区支行与被执行人深圳市旗丰供应链服务有限公司、陈小辉、深圳市旗丰投资有限公司、深圳前海旗丰供应链管理有限公司、深圳市旗丰小额贷款有限公司、冠成国际有限公司、汇金贸易有限公司（GOLDWIDE TRADING LIMITED）合同纠纷一案，深圳国际仲裁院（2020）深国仲涉外裁1135号裁决已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付230416888.4元及利息等，本院依法立案执行。

执行过程中，本院依法向被执行人送达了执行通知书等法律文书，但被执行人未履行生效法律文书确定的义务。经查，本案申请执行人的抵押物之一，即被执行人深圳市旗丰供应链服务有限公司名下位于广东省深圳市福田区鑫

瑞科大楼三层房产(深房地字 3000620282 号)已被本院(2020)粤 03 执保 206 号案件查封,现已进入诉讼程序,案号为(2020)粤 03 民初 1495 号,经发函商请移送,已复函同意本案处置。其余抵押物均被深圳市福田区人民法院依据申请执行人的申请,以(2020)粤 0304 财保 379 号案件采取了保全措施。申请执行人向本院提出申请,要求处分本案抵押房产以清偿债务。

本院认为,被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务,申请执行人申请处分被执行人的上述房产,符合有关法律规定,应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定,裁定如下:

一、拍卖、变卖被执行人深圳市旗丰供应链服务有限公司名下广东省深圳市福田区保税區鑫瑞科大楼三层房产(深房地字 3000620282 号)以清偿债务;

二、拍卖、变卖被执行人陈小辉名下广东省深圳市福田区石厦北三街南方国际广场 A 栋 1812 号、1813 号、1815 号、1816 号、1817 号、1818 号、1819 号、1820 号房产, B 栋 1801 号、1802 号、1803 号、1805 号、1806 号、1807 号、1808 号、1809 号、1810 号、1811 号、1812 号、1813 号、1815 号、1816 号、1817 号、1818 号、1819 号、1820 号房产(深房地字第 3000519374 号、第 3000519372 号、第 3000519371 号、第 3000519370 号、第 3000519991 号、第 3000519516 号、第 3000519990 号、第 3000519989 号、第 3000519981 号、第 3000519980 号、第 3000519979 号、第 3000519978 号、第 3000519977 号、第 3000519976 号、第 3000519975 号、第 3000519974 号、第 3000519973 号、第 3000519377

号、第 3000519376 号、第 3000519373 号、第 3000519375 号、第 3000519972 号、第 3000519971 号、第 3000519970 号、第 3000519517 号、第 3000519969 号) 以清偿债务;

三、拍卖、变卖被执行人深圳市旗丰投资有限公司名下广东省河源市河埔大道东、力王大道南顺和名苑商铺 1-22 号、2-01 号、2-02 号、2-03 号、2-04 号、2-05 号、2-06 号、2-07 号、2-08 号房产 (粤房地权证河字第 0100026185 号、第 0100026277 号、第 0100026276 号、第 0100026281 号、第 0100026278 号、第 0100026279 号、第 0100026282 号、第 0100026283 号、第 0100026280 号) 以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行长 (审判长) 肖伟光  
执 行 员 赵 征  
执 行 员 赵业雷



书 记 员 傅 琳