

特别提醒

本院执行中了解到，个别社会中介机构隐瞒司法处置房屋情况，夸大参拍难度，向意向竞买司法处置房人员收取服务费、看房费、代拍费、代理过户费等各种名义的费用，有的甚至以人民法院名义哄骗当事人，造成恶劣影响。对此，本院提醒如下：

1、人民法院司法处置资产均用网司法拍卖的方式进行，法院拍卖资产信息公布在最高人民法院确定的七大互联网拍卖平台，即淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网、中拍网、工商银行E购、北京产权交易所。所有人均可通过上述平台查询拍卖资产信息。并可按网络提示指引，便捷参与司法拍卖。

2、竞买人参与司法拍卖，仅需按照网络拍卖公告要求支付保证金（未成交予以退还）后即可参加拍卖。拍卖过程中人民法院不收取任何服务费、看房费、代拍费、代理过户费等各种名义的服务费，拍卖成交后买受人亦无需承担任何拍卖佣金。任何个人或者机构向您收取所谓的各种名义的费用，请您谨慎对待，以防上当受骗。

3、竞买人参与司法拍卖。可通过人民法院网络拍卖公告了解标的物基本情况，也可联系人民法院或人民法院委托的拍卖辅助机构约定时间实地查看标的物，且不用支付任何费用。

4、目前本院委托的拍员辅助机构有：重庆助拍信息技术有限公司、重庆来拍网络科技有限公司、重庆雍迦科技有限公司、重庆天力拍卖有限公司、重庆八方拍网络科技有限公司、除此外的任何中介机构或其他组织，本院均不认可。若您在竞拍过程中遇到上述之外的人员带领您看房，其向您告知的任何事项均与本院无关。

特此提醒！

重庆市永川区人民法院