

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007021GB00120F00010003

坐落:番禺区市桥街光明南路 19 号 1 梯 601



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 201944032	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07227038 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 132.7 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2001-06-27	不动产使用期限(终止): 2071-06-26
登记时间: 2019-12-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007021GB00120	
	宗地面积: 530.5302	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 持房地产权证抵押权注销登记, 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /524 平方米	幢占地面积/建基面积: 530.530 平方米 /0.0000 平方米
	建筑面积: 132.7 平方米	专有建筑面积: 122.0100 平方米
	分摊建筑面积: 10.6900 平方米	总层数: 7
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 1999-12-31	房地产交易价格: 260.00 万元

业务专用章 权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07227038 号		
权利人: 林	权利种类: 单独所有	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 不详
所有权取得方式: 购买		国家地区: 中国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-07-11 14:58:13

申请人: 番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220711U8SP

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007021GB00120F00010003

坐落:番禺区市桥街光明南路 19 号 1 梯 601

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2001 年 6 月 27 日起至 2071 年 6 月 26 日止。
此共用土地面积由权属人共同使用。
根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 12 月 11 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州市桥支行	权属状态	现势
抵押人	林伟东	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	132.7 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-11	债权数额	人民币 163.8 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-12	债务履行结束时间	2049-11-12
注销时间		他项案号	201915403
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 07217744 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHRlaodBY9t6 校对入: 查册时间:2022-07-11 14:58:13

申请人:番禺区人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220711U8SP

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007021GB00120F00010003

坐落：番禺区市桥街光明南路 19 号 1 梯 601

查封登记字号	21 登记 02088089	查封登记时间	2021-07-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 民初 12800 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-01	查封结束时间	2024-06-30
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02097963	查封登记时间	2021-07-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0106 执保 2966 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对对： 查册时间：2022-07-11 14:58:13

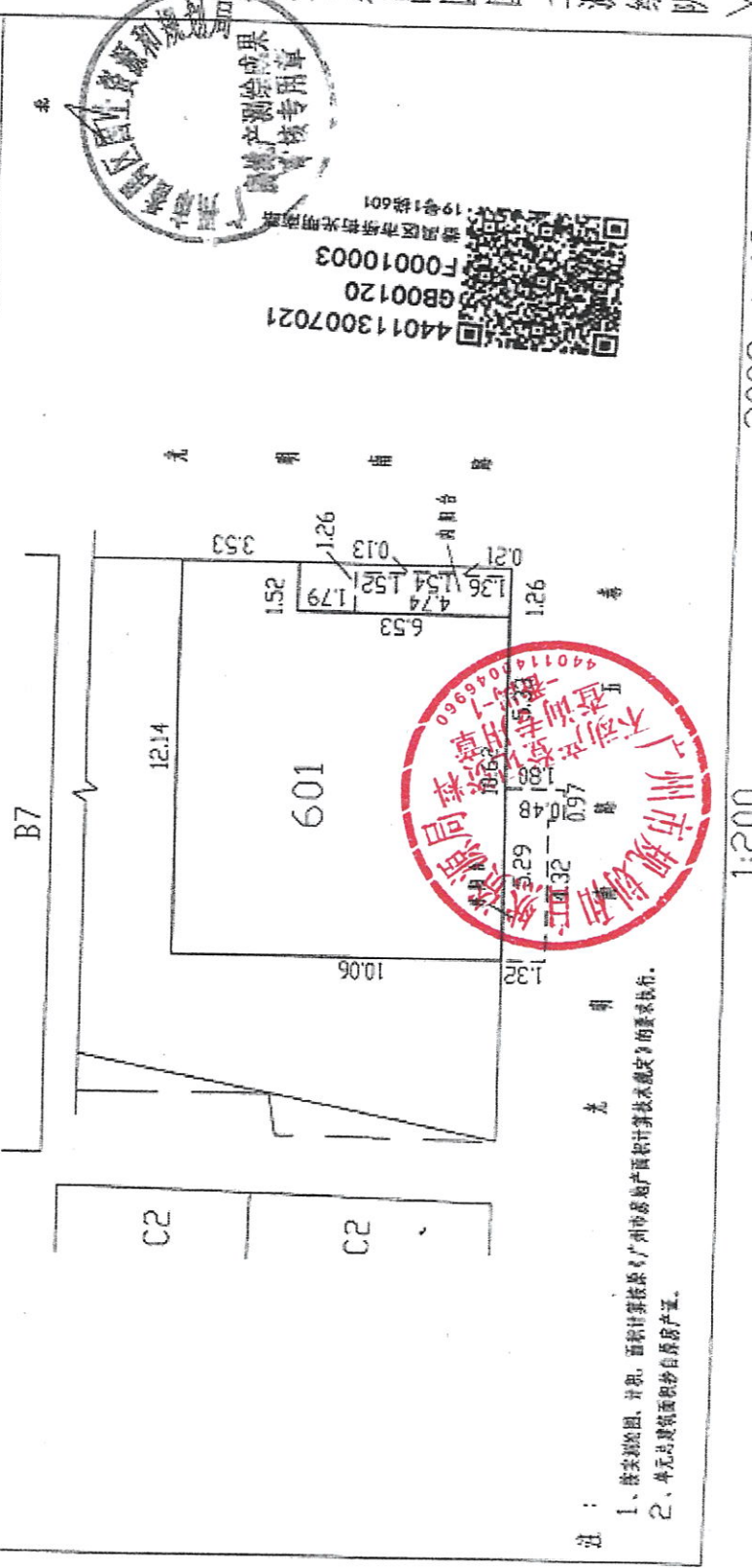
申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220711U8SP

查询内容：登记 抵押 查封

测绘专用章

房地产分户图

座落	旧地址：番禺区桥南街光明南路24号一梯601 新地址：番禺区桥南街光明南路19号一梯601		图幅地号	—	
用地面积	524 m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积	122.01m ²
建基面积	524 m ²	建筑层数	7	共有分摊面积	10.69m ²
		所在层次	6	单元总建筑面积	132.7 m ²
				内阳台	6.08m ²
				外阳台	7.45m ²

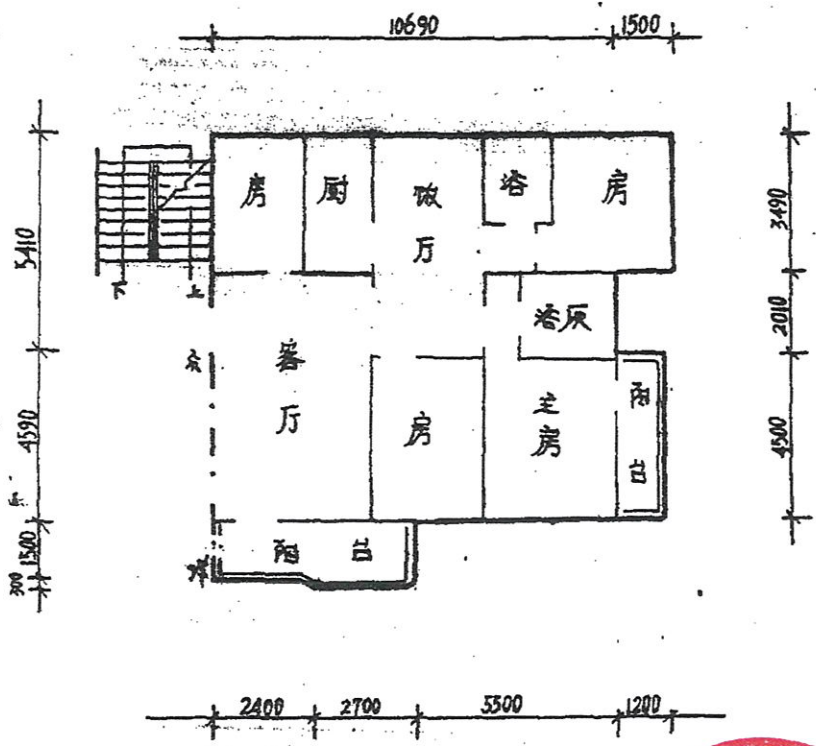


注：
1、按实测图、并积、面积计算按《广州市房地产权面积计算技术规范》的要求执行。
2、单元总建筑面积抄自原房产证。

广州市番禺区国土测绘队
测绘成果
审核专用章
440113007021
GB00120
F00010003
19号1梯601

1:200
2003年12月4日

复印件 档案
H-31-97184
原件。 经办人： 2022-07-20



平面图 1:200



建筑面积:

1> 居室: $5.41 \times 10.69 + 4.59 \times 10.6 = 106.48 \text{ m}^2$

$3.49 \times 1.5 = 5.24 \text{ m}^2$

2> 阳台 $\frac{1}{2} (4.5 \times 1.2) = 2.7 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (5.1 \times 1.5 + 0.3 \times 2.7) = 4.23 \text{ m}^2$

3> 公用面积: 14.05 m^2

合计: 132.7 m^2

晋江市建设委员会
 房地产权属图纸核准专用章
 图登字NO. (1) 号

复印自 H11-01-10273 号档案
 的原件。 经办人: 2022-07-20