

第1	/	第负1	1	40.16	0.2230	8.96	49.12	1
第1	/	第负1	2	31.49	0.2230	7.02	38.51	1
第1	/	第负1	3	73.56	0.2230	16.41	89.97	1
第1	/	第负1	车库	2978.47	0.2230	664.24	3642.71	1
第1	/	第负1	物管用房1	62.18	0.2230	13.87	76.05	1
第1	/	第负1	物管用房2	238.58	0.2230	53.21	291.79	1
第1	/	第负1	物管用房3	83.70	0.2230	18.67	102.37	1
第1	/	第负1	物管用房4	19.13	0.2230	4.27	23.40	1
第1	/	第负2	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负2	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负2	3	59.03	0.2230	13.16	72.19	1
第1	/	第负2	4	26.95	0.2230	6.01	32.96	1
第1	/	第负2	车库	3670.38	0.2230	818.55	4488.93	1
第1	/	第负3	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负3	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负3	3	59.03	0.2230	13.16	72.19	1
第1	/	第负3	车库	3681.48	0.2230	821.02	4502.50	1
第1	/	第负4	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负4	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负4	3	59.03	0.2230	13.16	72.19	1
第1	/	第负4	车库	3677.55	0.2230	820.15	4497.70	1
第1	/	第负5	1	51.40	0.2230	11.46	62.86	1
第1	/	第负5	2	58.78	0.2230	13.11	71.89	1
第1	/	第负5	3	58.14	0.2230	12.97	71.11	1
第1	/	第负5	4	19.58	0.2230	4.37	23.95	1
第1	/	第负5	5	65.46	0.2230	14.60	80.06	1
第1	/	第负5	6	62.03	0.2230	13.83	75.86	1
第1	/	第负5	车库	1734.33	0.2230	386.78	2121.10	1
合计				84142.05	专用章	29646.36	113788.41	

注1: 本幢另有第1层中架空(139.24平方米), 第17层中避难间(327.10平方米), 第32层中避难间(341.78平方米), 第47层中避难间(307.06平方米), 第60层中避难间(253.31平方米), 第负5层中人防设施(11.60平方米), 为不分摊的共用面积, 故本幢房屋总建筑面积为115168.50平方米。

注2: 我院于2013年12月11日出具的重庆国际大厦重庆市房产面积竣工测算报告书(竣工、竣工分割)(资料编号:XRFC201305042—0010)作废。

计算者: 李国 检查者: 黄海明 部门检查者: 李和昆

制表日期: 2013年12月27日



# 房屋面积分户汇总表

(分割)

建筑物名称: 重庆国际大厦第 1-2 层商业分割

面积单位: 平方米

幢号	单元	楼层	房号	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积	同户型数
第 1	/	第 1	1	74.60	1.1618	86.67	161.27	1
第 1	/	第 1	10	14.57	1.1618	16.93	31.50	1
第 1	/	第 1	11	13.81	1.1618	16.04	29.85	1
第 1	/	第 1	12	15.30	1.1618	17.78	33.08	1
第 1	/	第 1	13	15.22	1.1618	17.68	32.90	1
第 1	/	第 1	14	14.94	1.1618	17.36	32.30	1
第 1	/	第 1	15	15.30	1.1618	17.78	33.08	1
第 1	/	第 1	16	16.58	1.1618	19.27	35.85	1
第 1	/	第 1	17	13.07	1.1618	15.18	28.25	1
第 1	/	第 1	18	12.75	1.1618	14.81	27.56	1
第 1	/	第 1	19	13.01	1.1618	15.11	28.12	1
第 1	/	第 1	2	15.30	1.1618	17.78	33.08	1
第 1	/	第 1	20	16.70	1.1618	19.40	36.10	1
第 1	/	第 1	21	17.67	1.1618	20.53	38.20	1
第 1	/	第 1	22	17.14	1.1618	19.91	37.05	1
第 1	/	第 1	23	17.76	1.1618	20.63	38.39	1
第 1	/	第 1	24	17.67	1.1618	20.53	38.20	1
第 1	/	第 1	25	16.55	1.1618	19.27	35.77	1
第 1	/	第 1	26	17.12	1.1618	19.88	37.00	1
第 1	/	第 1	27	12.04	1.1618	13.99	26.03	1
第 1	/	第 1	28	18.08	1.1618	21.00	39.08	1
第 1	/	第 1	29	11.79	1.1618	13.70	25.49	1
第 1	/	第 1	3	15.87	1.1618	18.44	34.31	1
第 1	/	第 1	30	10.82	1.1618	12.56	23.38	1
第 1	/	第 1	31	8.99	1.1618	10.44	19.43	1
第 1	/	第 1	32	5.73	1.1618	6.66	12.39	1
第 1	/	第 1	33	18.66	1.1618	21.68	40.34	1
第 1	/	第 1	34	17.97	1.1618	20.88	38.85	1
第 1	/	第 1	35	19.65	1.1618	22.83	42.48	1
第 1	/	第 1	36	20.63	1.1618	23.97	44.60	1
第 1	/	第 1	37	16.88	1.1618	19.61	36.49	1
第 1	/	第 1	38	19.72	1.1618	22.91	42.63	1
第 1	/	第 1	39	15.00	1.1618	17.43	32.43	1
第 1	/	第 1	4	13.80	1.1618	16.04	29.84	1
第 1	/	第 1	40	13.31	1.1618	15.47	28.78	1
第 1	/	第 1	41	14.48	1.1618	16.82	31.30	1



第1	/	第1	42	22.46	1.1618	26.09	48.55	1
第1	/	第1	43	18.51	1.1618	21.50	40.01	1
第1	/	第1	44	17.29	1.1618	20.08	37.37	1
第1	/	第1	45	15.45	1.1618	17.95	33.40	1
第1	/	第1	46	15.16	1.1618	17.62	32.78	1
第1	/	第1	47	15.87	1.1618	18.44	34.31	1
第1	/	第1	48	16.00	1.1618	18.59	34.59	1
第1	/	第1	49	15.24	1.1618	17.70	32.59	1
第1	/	第1	5	15.08	1.1618	17.51	32.59	1
第1	/	第1	50	14.11	1.1618	16.39	30.50	1
第1	/	第1	51	13.16	1.1618	15.29	28.45	1
第1	/	第1	52	14.30	1.1618	16.61	30.91	1
第1	/	第1	53	13.65	1.1618	15.86	29.51	1
第1	/	第1	54	16.70	1.1618	19.40	36.10	1
第1	/	第1	55	14.92	1.1618	17.33	32.25	1
第1	/	第1	56	16.38	1.1618	19.03	35.41	1
第1	/	第1	57	13.70	1.1618	15.92	29.62	1
第1	/	第1	58	17.33	1.1618	20.13	37.46	1
第1	/	第1	59	12.75	1.1618	14.81	27.56	1
第1	/	第1	6	13.86	1.1618	16.10	29.96	1
第1	/	第1	60	12.42	1.1618	14.43	26.85	1
第1	/	第1	61	16.10	1.1618	18.78	34.80	1
第1	/	第1	62	14.00	1.1618	16.26	30.26	1
第1	/	第1	63	13.34	1.1618	15.50	28.84	1
第1	/	第1	64	11.60	1.1618	13.48	25.08	1
第1	/	第1	65	11.76	1.1618	13.66	25.42	1
第1	/	第1	7	13.50	1.1618	15.68	29.18	1
第1	/	第1	8	15.11	1.1618	17.55	32.66	1
第1	/	第1	9	16.83	1.1618	19.55	36.38	1
合计				1045.06		1214.08	2259.14	
分摊系数 K = (2259.13 - 1045.06) / 1045.06								
第1	/	第2	10	14.18	1.2195	17.29	31.47	1
第1	/	第2	10	15.05	1.2195	18.35	33.40	1
第1	/	第2	11	19.41	1.2195	23.67	43.08	1
第1	/	第2	12	17.47	1.2195	21.30	38.77	1
第1	/	第2	13	14.79	1.2195	18.04	32.83	1
第1	/	第2	14	16.05	1.2195	19.57	35.62	1
第1	/	第2	15	17.45	1.2195	21.27	38.72	1
第1	/	第2	16	13.83	1.2195	16.86	30.69	1
第1	/	第2	17	13.38	1.2195	16.31	29.69	1
第1	/	第2	18	13.64	1.2195	16.64	30.28	1
第1	/	第2	19	15.30	1.2195	18.65	33.95	1
第1	/	第2	2	14.03	1.2195	17.10	31.13	1



第1	/	第2	20	15.94	1.2195	19.44	35.38	1
第1	/	第2	21	15.31	1.2195	18.67	33.98	1
第1	/	第2	22	14.75	1.2195	17.99	32.74	1
第1	/	第2	23	15.00	1.2195	18.29	33.29	1
第1	/	第2	24	15.63	1.2195	19.05	34.68	1
第1	/	第2	25	14.41	1.2195	17.57	31.98	1
第1	/	第2	26	18.64	1.2195	22.73	41.37	1
第1	/	第2	27	10.73	1.2195	13.08	23.81	1
第1	/	第2	28	23.25	1.2195	28.36	42.39	1
第1	/	第2	29	19.10	1.2195	23.29	42.39	1
第1	/	第2	3	14.40	1.2195	17.56	31.96	1
第1	/	第2	30	17.91	1.2195	21.84	39.75	1
第1	/	第2	31	22.65	1.2195	27.62	50.27	1
第1	/	第2	32	21.26	1.2195	25.92	47.18	1
第1	/	第2	33	20.82	1.2195	25.39	46.21	1
第1	/	第2	34	12.65	1.2195	15.42	28.07	1
第1	/	第2	35	12.08	1.2195	14.73	26.81	1
第1	/	第2	36	13.04	1.2195	15.90	28.94	1
第1	/	第2	37	12.49	1.2195	15.23	27.72	1
第1	/	第2	38	12.94	1.2195	15.78	28.72	1
第1	/	第2	39	16.58	1.2195	20.21	36.79	1
第1	/	第2	4	14.63	1.2195	17.84	32.47	1
第1	/	第2	40	11.72	1.2195	14.29	26.01	1
第1	/	第2	41	17.46	1.2195	21.29	38.75	1
第1	/	第2	42	4.38	1.2195	5.34	9.72	1
第1	/	第2	43	4.58	1.2195	5.59	10.17	1
第1	/	第2	44	16.83	1.2195	20.52	37.35	1
第1	/	第2	45	11.75	1.2195	14.32	26.07	1
第1	/	第2	46	9.89	1.2195	12.06	21.95	1
第1	/	第2	47	9.37	1.2195	11.42	20.79	1
第1	/	第2	48	10.42	1.2195	12.70	23.12	1
第1	/	第2	49	10.02	1.2195	12.21	22.23	1
第1	/	第2	5	14.10	1.2195	17.20	31.30	1
第1	/	第2	50	11.04	1.2195	13.46	24.50	1
第1	/	第2	51	18.30	1.2195	22.32	40.62	1
第1	/	第2	52	18.45	1.2195	22.50	40.95	1
第1	/	第2	53	9.15	1.2195	11.16	20.31	1
第1	/	第2	54	13.17	1.2195	16.05	29.22	1
第1	/	第2	55	16.56	1.2195	20.19	36.75	1
第1	/	第2	56	17.70	1.2195	21.59	39.29	1
第1	/	第2	57	17.70	1.2195	21.59	39.29	1
第1	/	第2	58	16.52	1.2195	20.15	36.67	1
第1	/	第2	59	13.87	1.2195	16.91	30.78	1



第1	/	第2	6	14.85	1.2195	18.11	32.96	1
第1	/	第2	60	11.21	1.2195	13.67	24.88	1
第1	/	第2	61	25.90	1.2195	31.59	57.49	1
第1	/	第2	62	14.42	1.2195	17.59	32.01	1
第1	/	第2	63	16.37	1.2195	19.96	36.33	1
第1	/	第2	64	19.95	1.2195	24.33	44.28	1
第1	/	第2	65	18.57	1.2195	22.65	41.22	1
第1	/	第2	66	17.03	1.2195	20.77	37.80	1
第1	/	第2	67	15.34	1.2195	18.71	34.05	1
第1	/	第2	68	14.75	1.2195	17.98	32.73	1
第1	/	第2	69	15.76	1.2195	19.22	34.98	1
第1	/	第2	7	15.79	1.2195	19.26	35.05	1
第1	/	第2	70	15.61	1.2195	19.04	34.65	1
第1	/	第2	71	12.23	1.2195	14.92	27.15	1
第1	/	第2	72	13.48	1.2195	16.44	29.92	1
第1	/	第2	73	13.32	1.2195	16.24	29.56	1
第1	/	第2	74	14.30	1.2195	17.44	31.74	1
第1	/	第2	75	13.65	1.2195	16.65	30.30	1
第1	/	第2	76	16.70	1.2195	20.36	37.06	1
第1	/	第2	77	14.96	1.2195	18.24	33.20	1
第1	/	第2	78	16.22	1.2195	19.78	36.00	1
第1	/	第2	79	14.05	1.2195	17.43	31.18	1
第1	/	第2	8	17.66	1.2195	21.53	39.19	1
第1	/	第2	80	17.33	1.2195	21.13	38.46	1
第1	/	第2	81	12.41	1.2195	15.13	27.54	1
第1	/	第2	82	12.67	1.2195	15.45	28.12	1
第1	/	第2	83	16.33	1.2195	19.91	36.24	1
第1	/	第2	84	14.20	1.2195	17.32	31.52	1
第1	/	第2	85	13.34	1.2195	16.27	29.61	1
第1	/	第2	86	11.60	1.2195	14.15	25.75	1
第1	/	第2	87	11.76	1.2195	14.34	26.10	1
第1	/	第2	9	15.50	1.2195	18.91	34.41	1
合计				1299.03		1584.04	2883.07	
				分摊系数 K = (2883.08 - 1299.03) / 1299.03				

注：本房屋第1层至第2层中商业分割，套内面积实测所得，分摊系数计算所得，第1层商业建筑面积采用本报告书（竣工变更）中第1层商业2的建筑面积2259.13平方米，第2层商业建筑面积采用本报告书（竣工变更）中第2层商业的建筑面积2883.08平方米，分割后第1层商业的建筑面积2259.14平方米较原建筑面积增加了0.01平方米；第2层商业的建筑面积2883.07平方米较原建筑面积减少了0.01平方米，此误差是由于《数字化房产综合处理系统》所采用的进位制四舍五入后造成。

计算者：李国

检查者：黄学娟

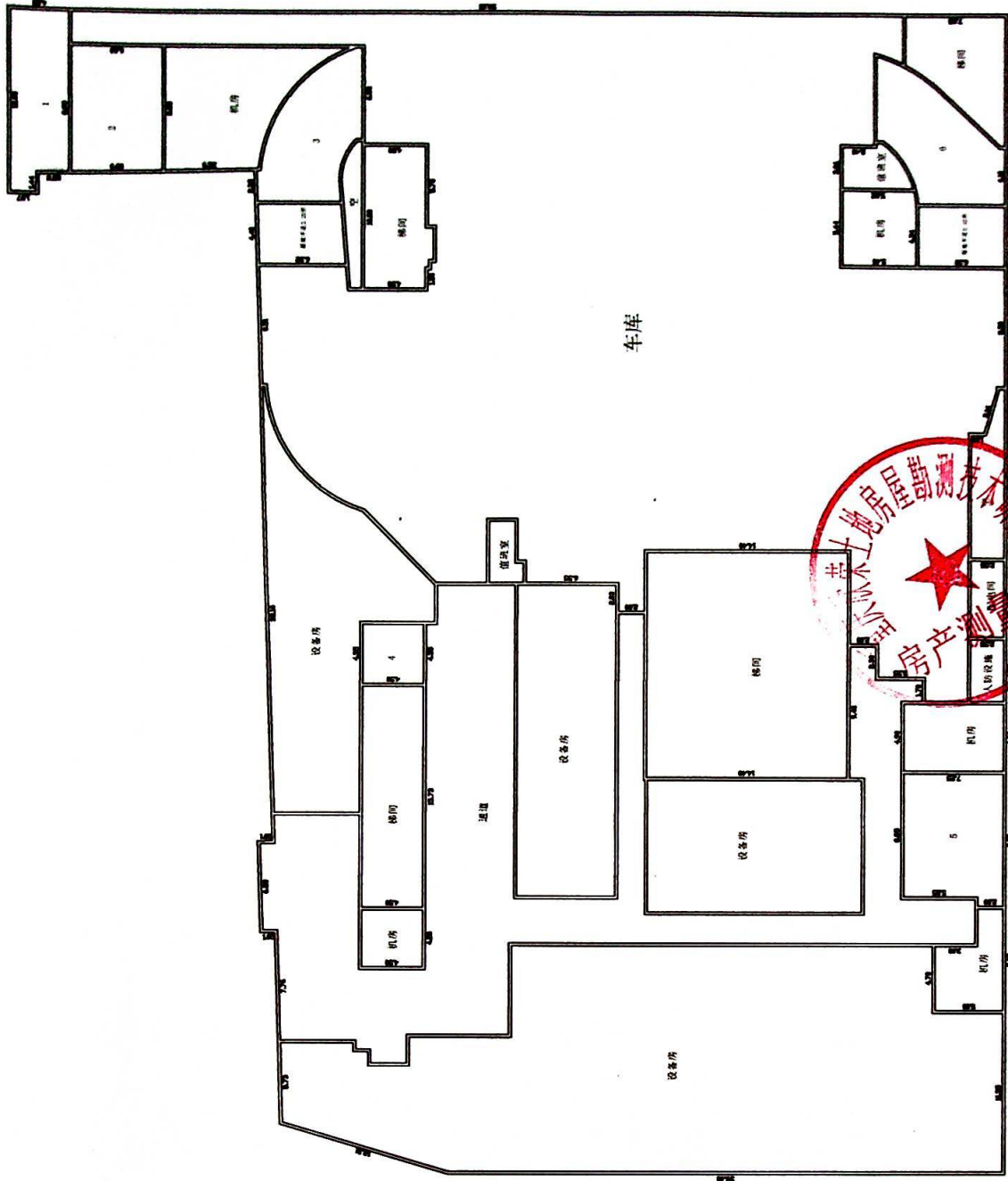
部门检查者：李利良

制表日期：2013年12月27日



附

图



第1幢第5层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙——共墙——借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

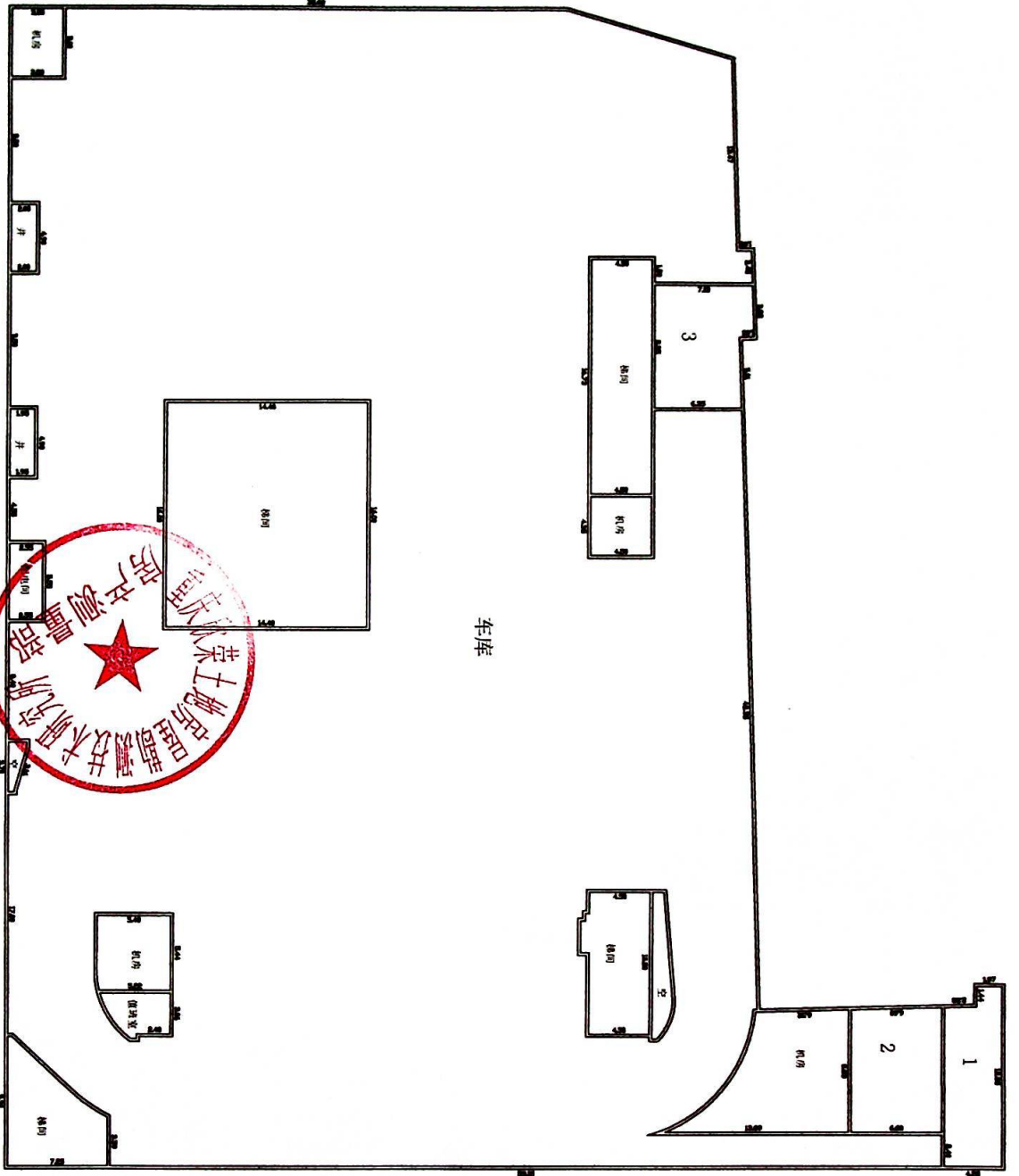
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第负4层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

白墙 共墙 借墙

测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究

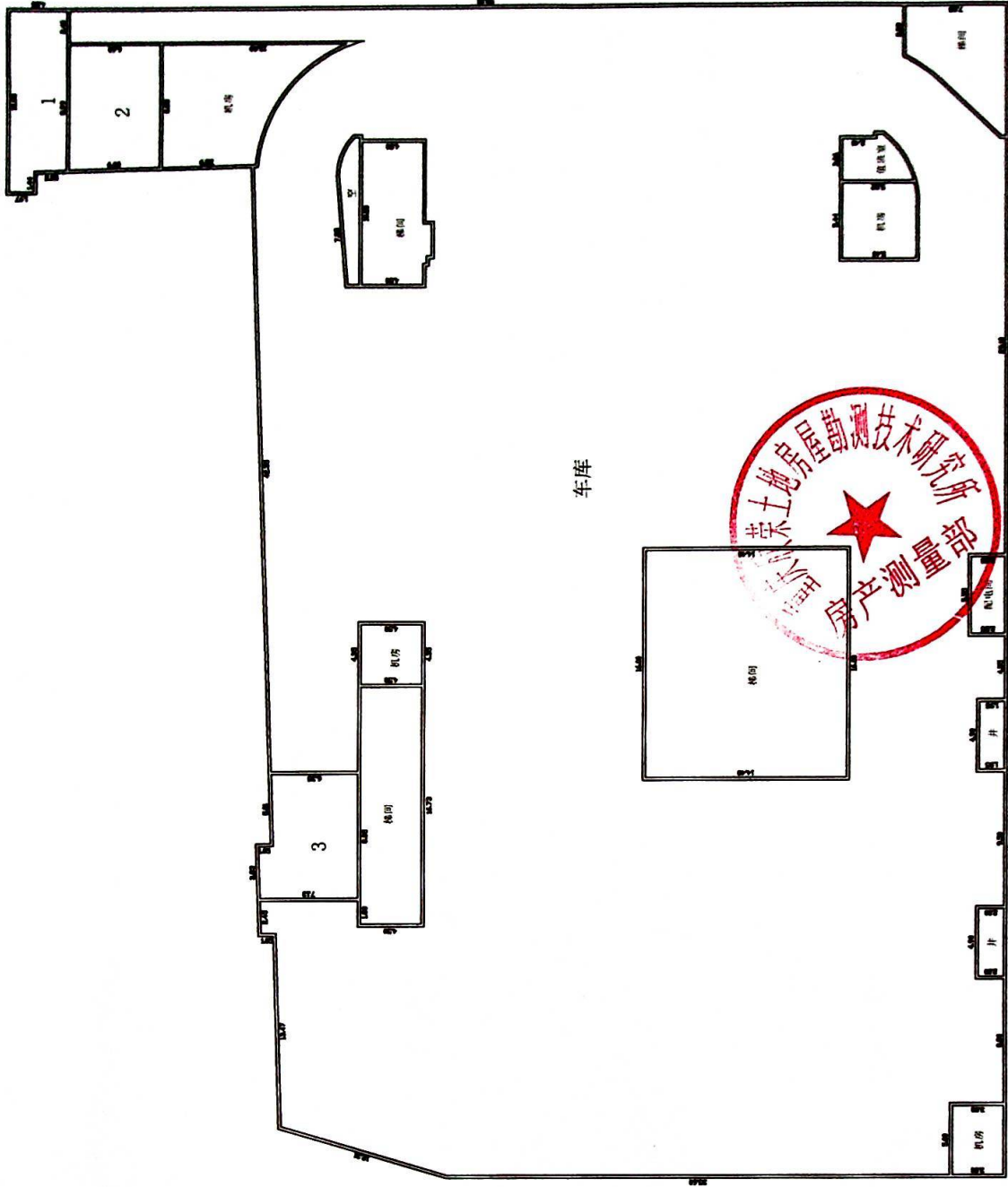
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第负3层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙——共墙——借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

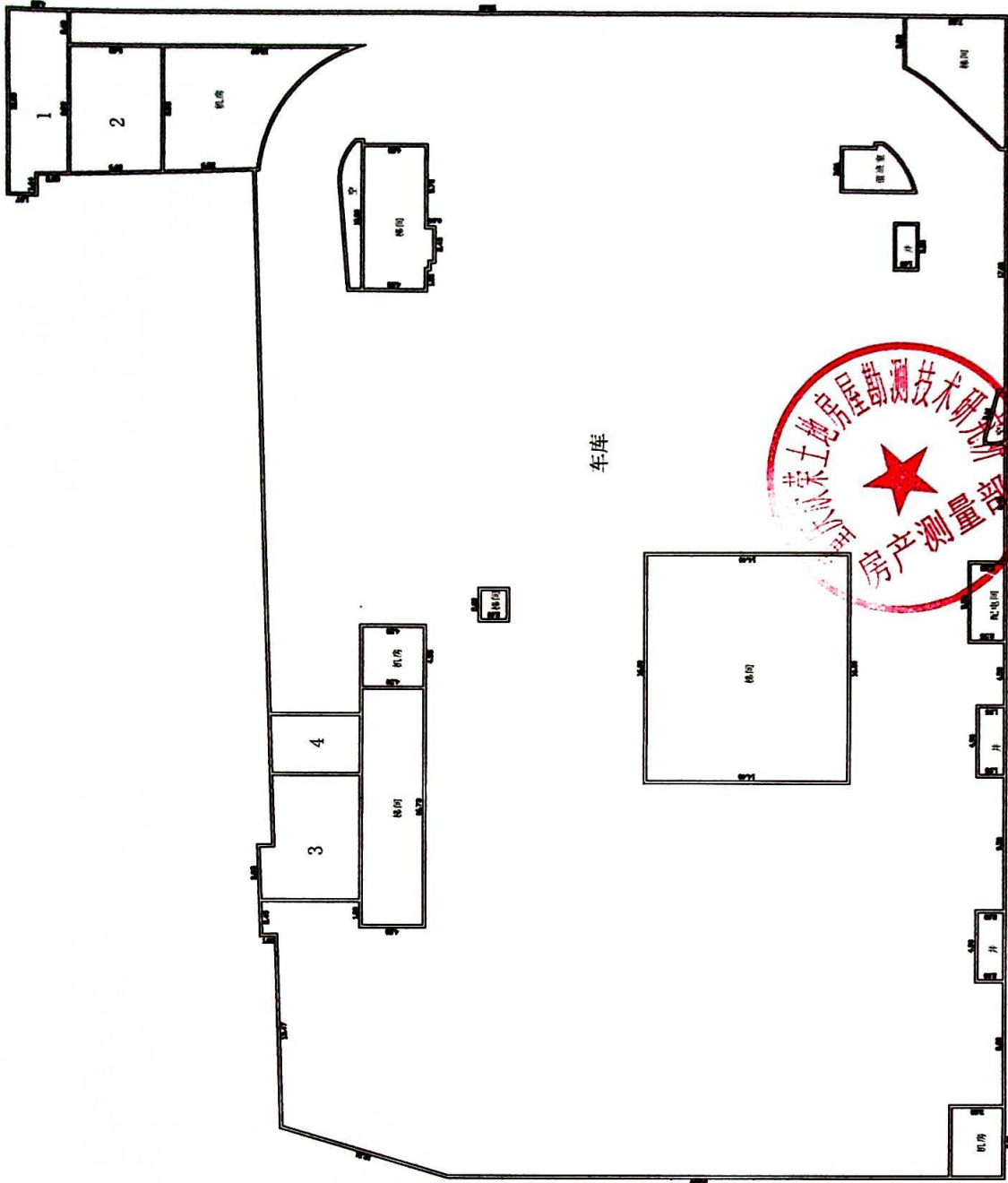
勘文:

制图:



附

图



第1幢第2层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙——共墙——借墙

测绘单位: 重庆荣土地房屋勘测技术研究有限公司

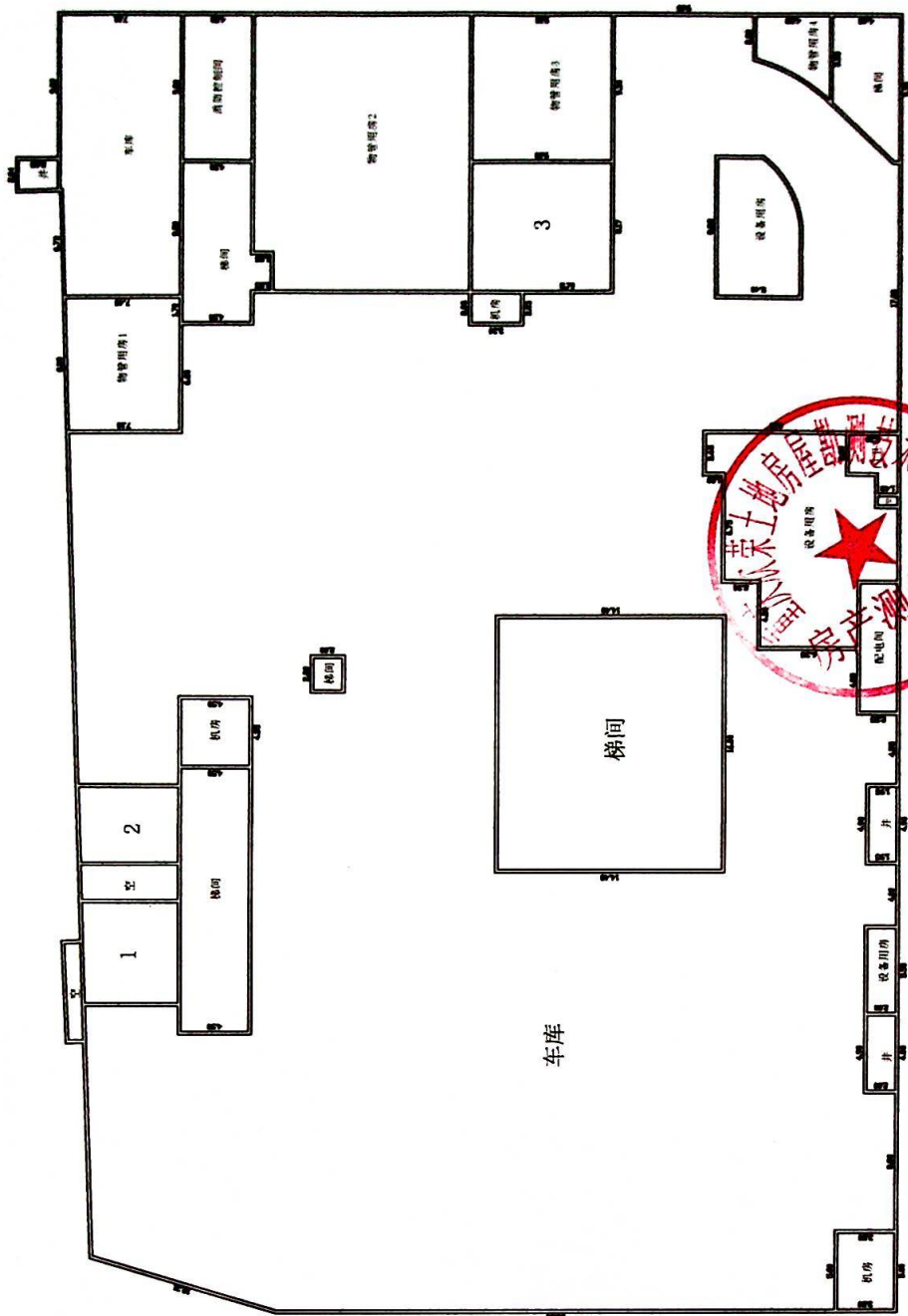
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第负1层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

白墙 共墙 借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

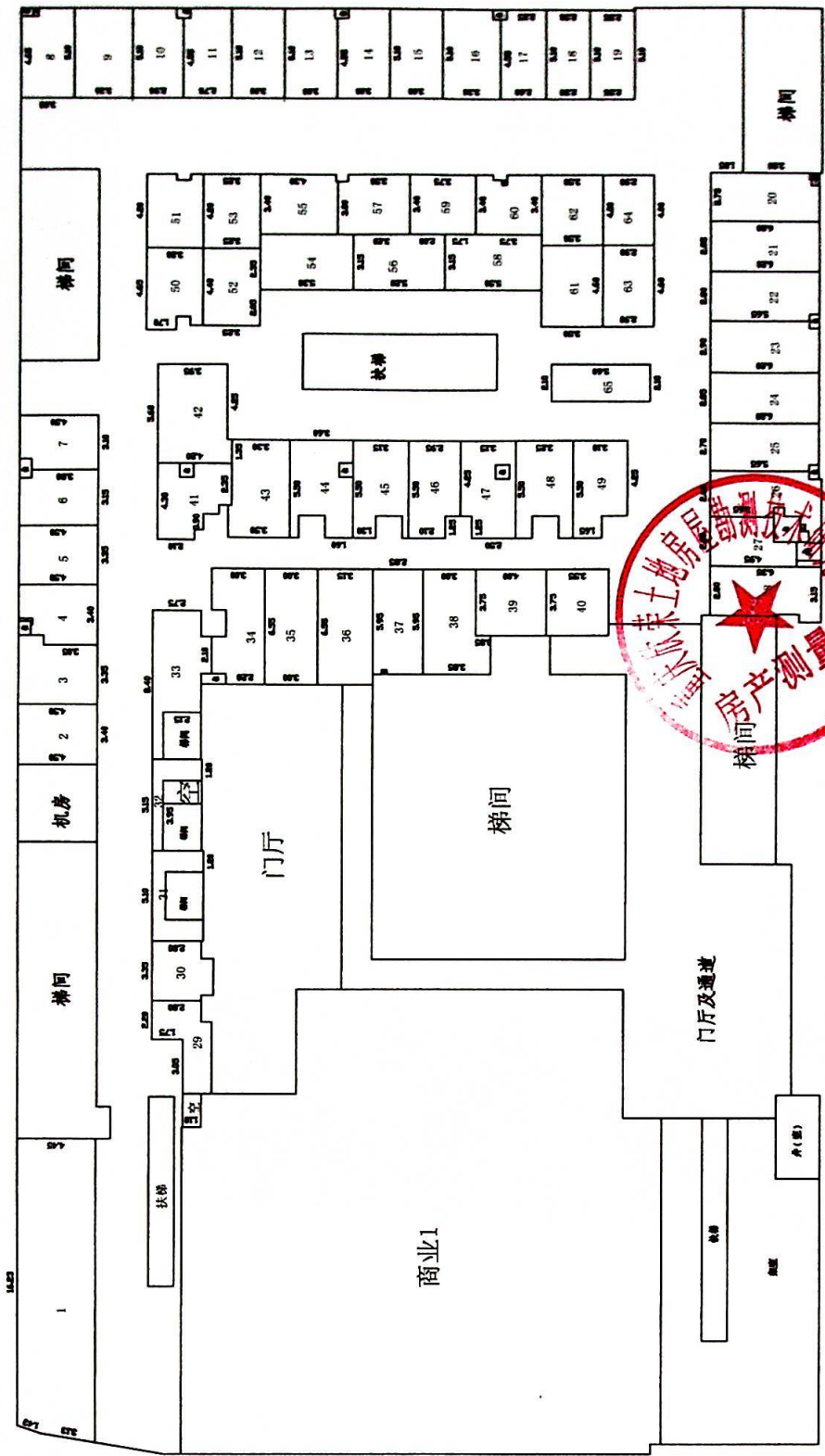
勘丈:

制图: 李列国



附

图



第1幢第1层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙——共墙——借墙——

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

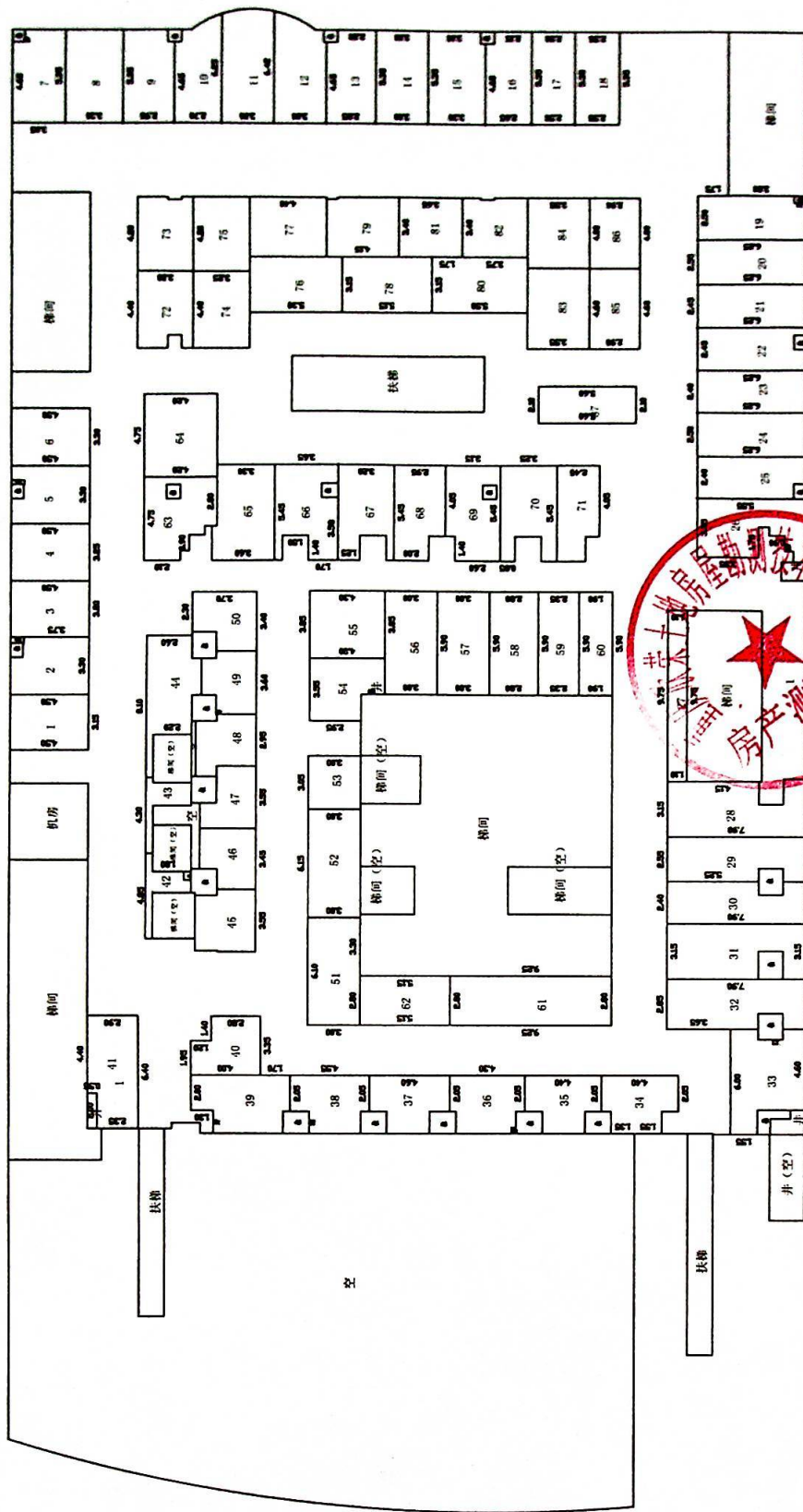
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第2层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙

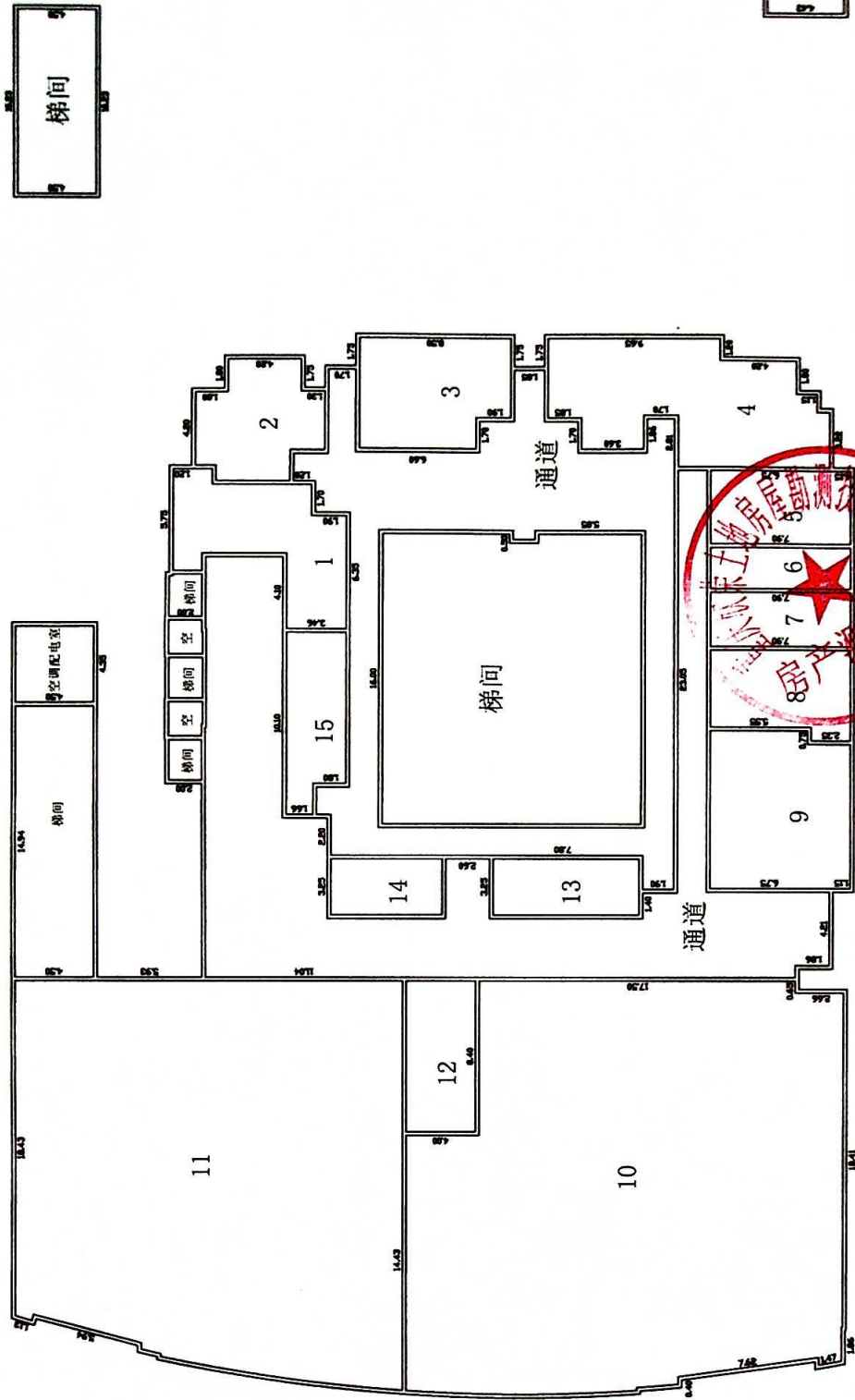
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术有限公司

勘丈:

制图: 李国

附

图



第1幢第3层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

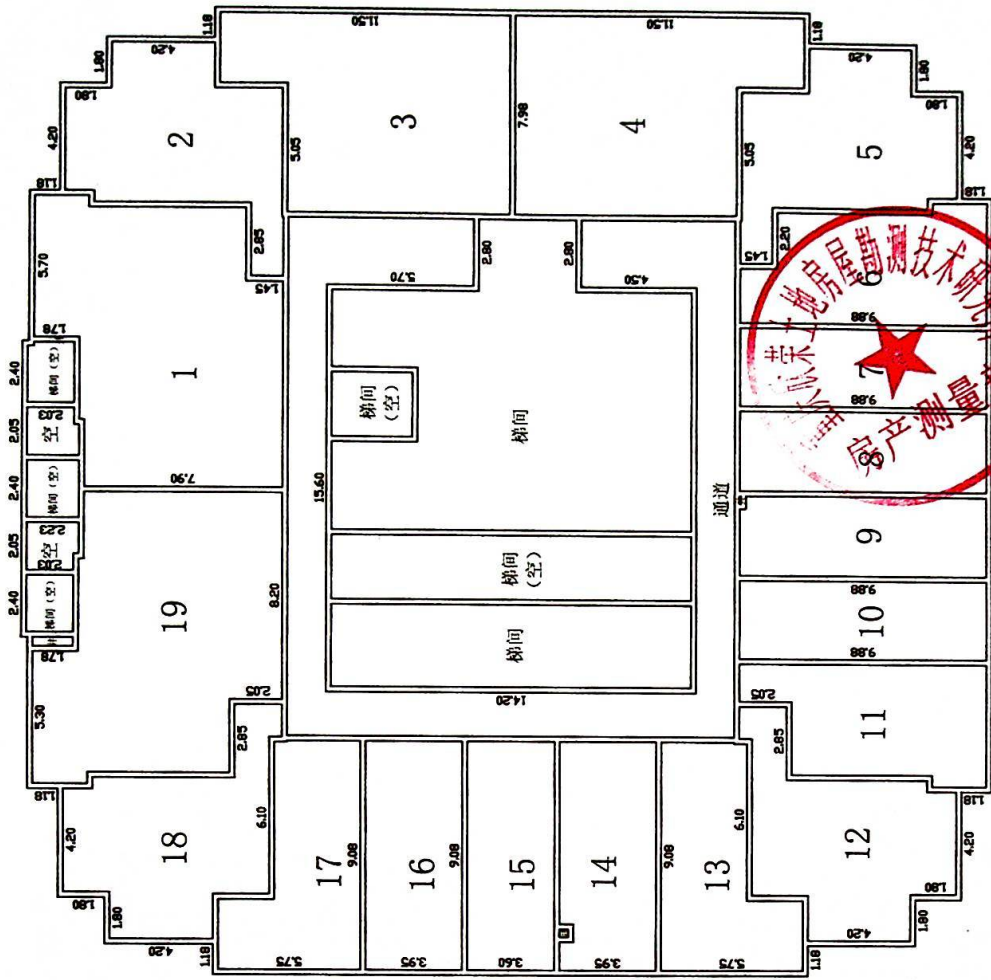
勘丈:

制图: 李引



附

图



第1幢第4层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

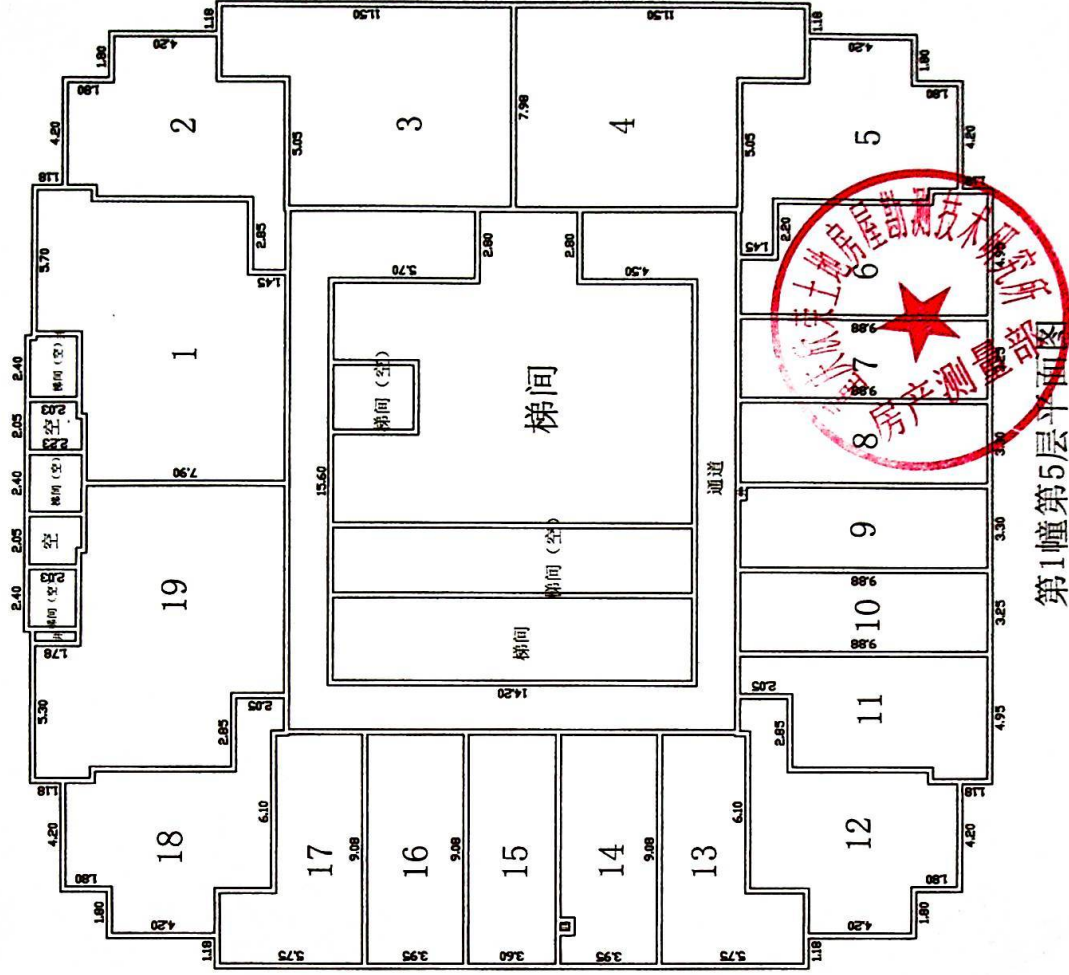
测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李XX

附

图



比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

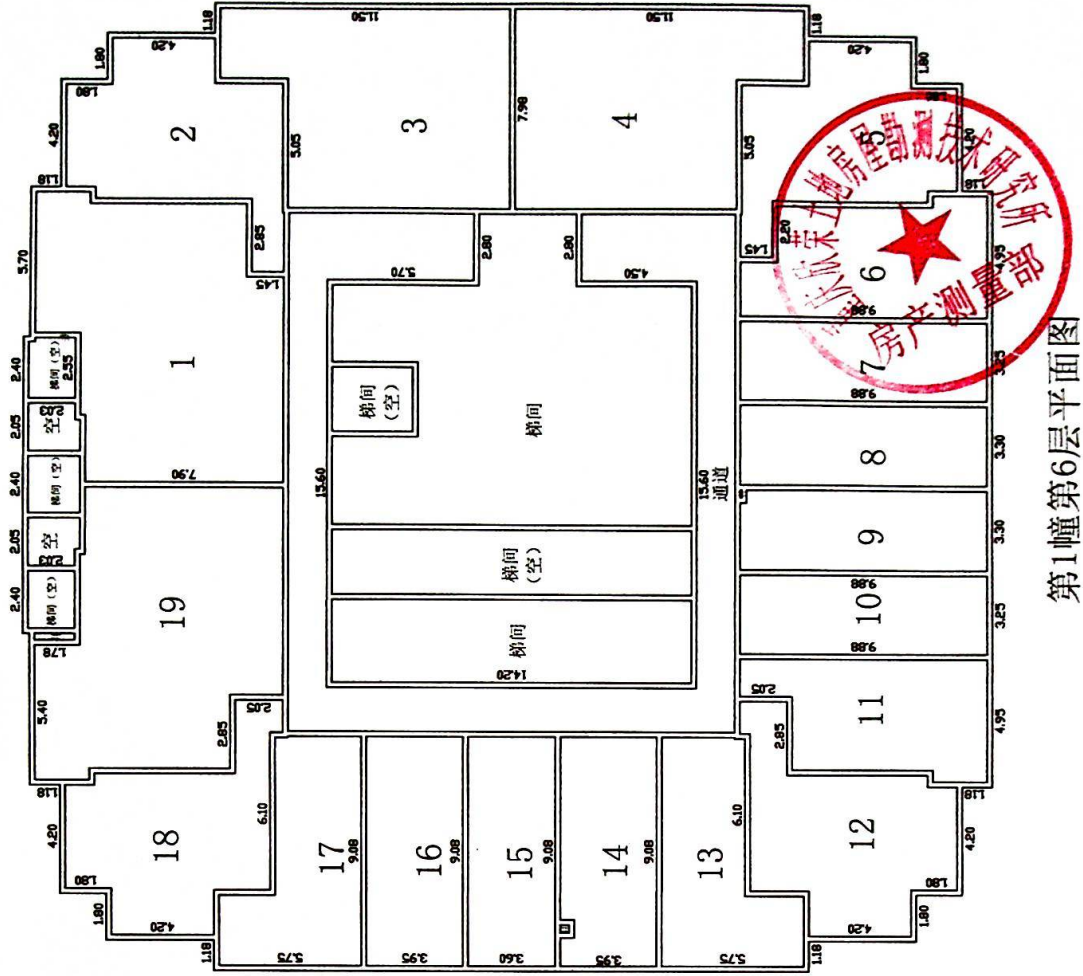
勘丈:

制图: 李国



附

图



比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李XX

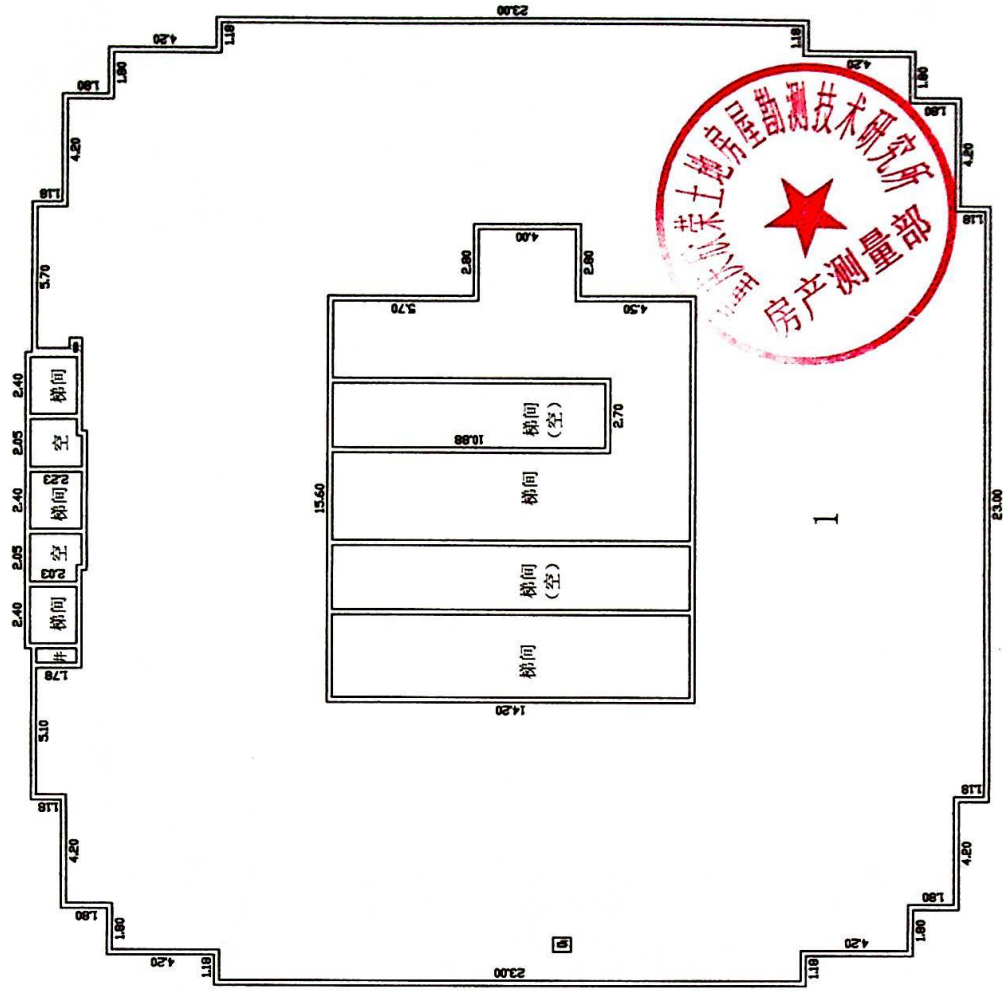






附

图



第1幢第9层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

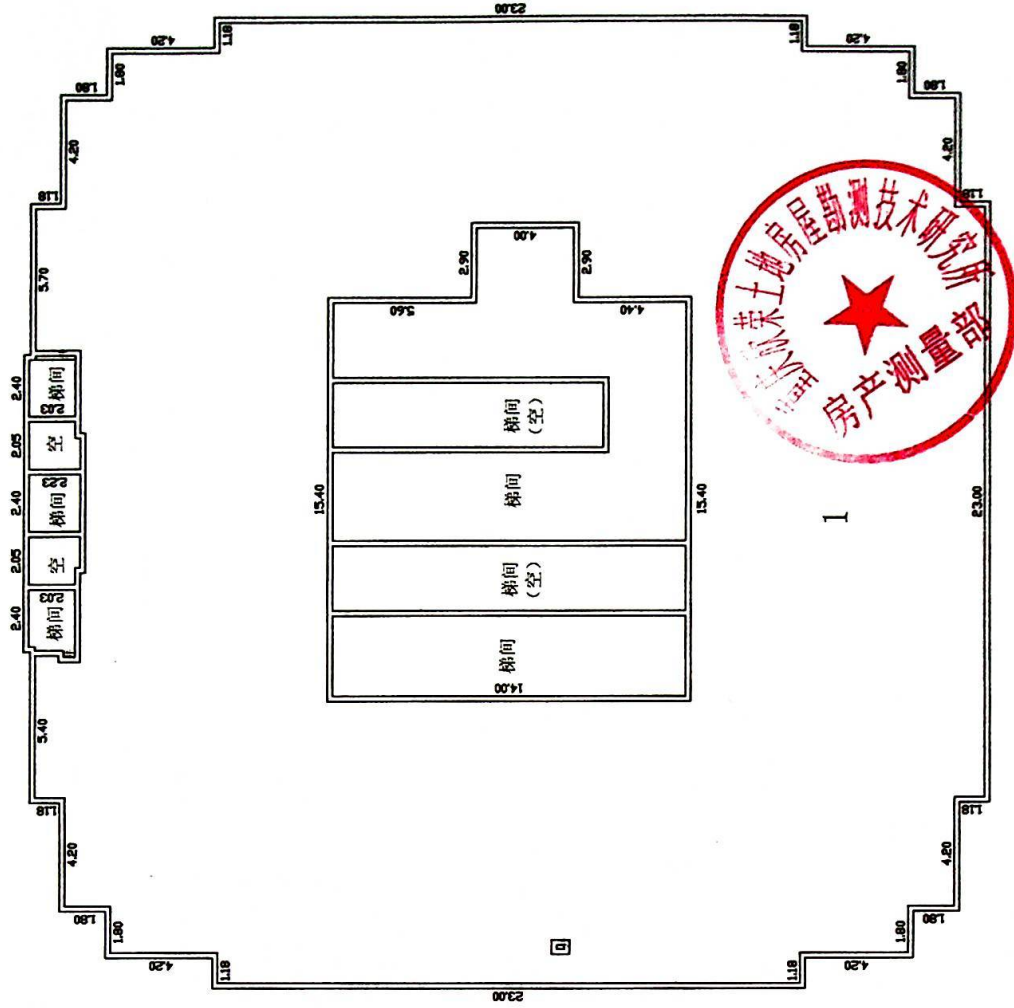
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第10层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

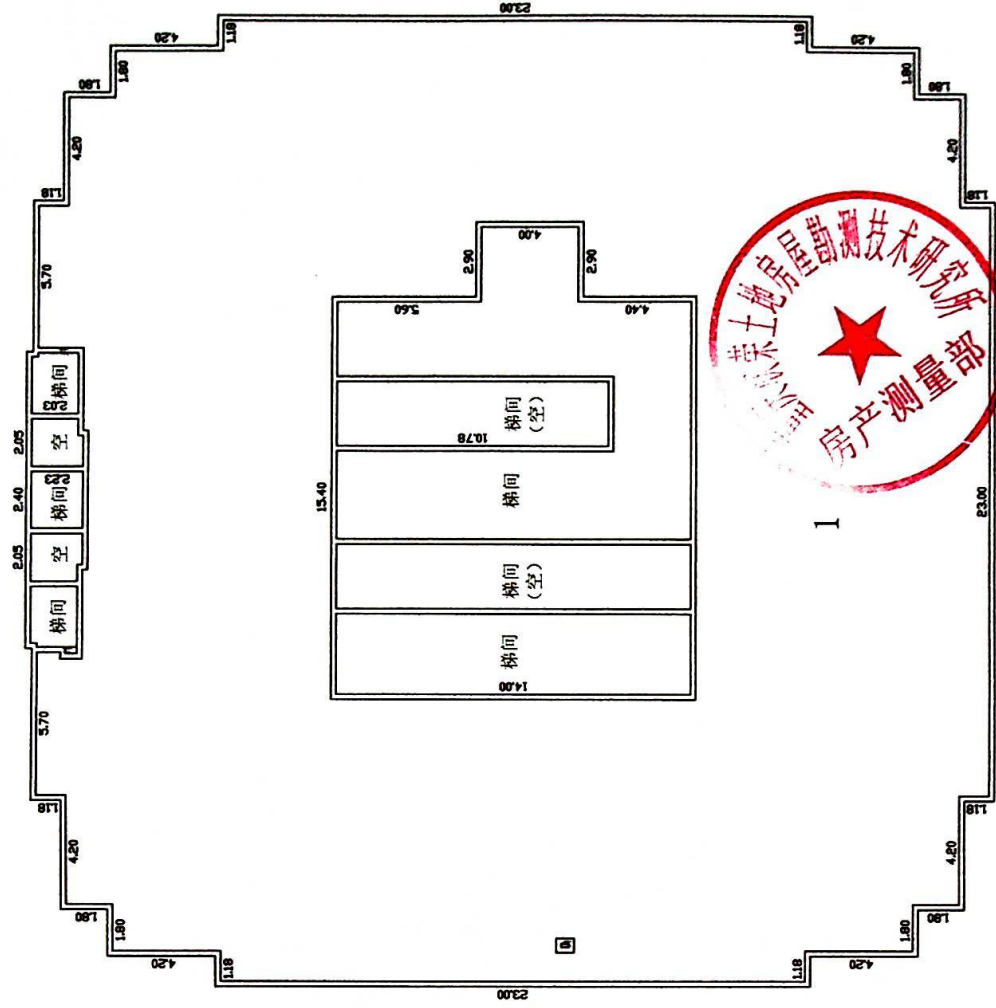
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: [Signature]

附

图



第1幢第11层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

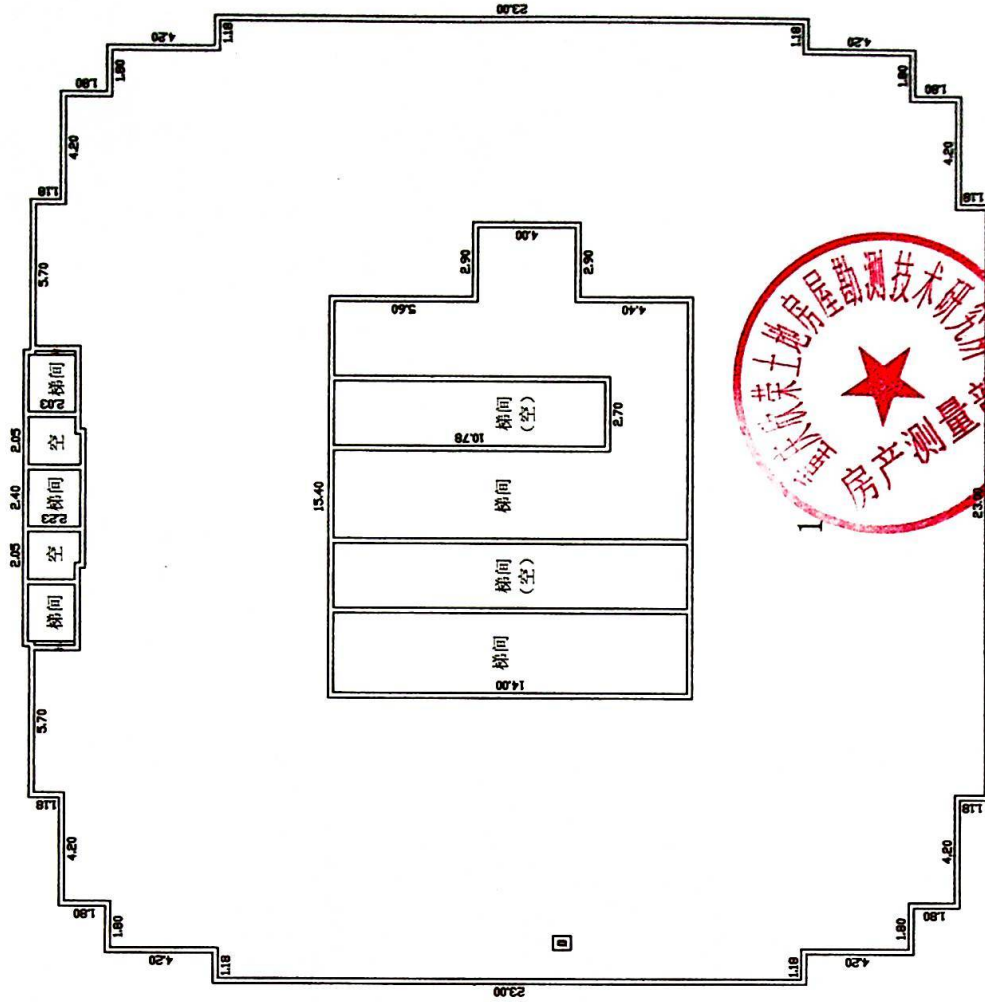
制图: 李国





附

图



第1幢第13层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究部

勘丈:

制图: 李天圆



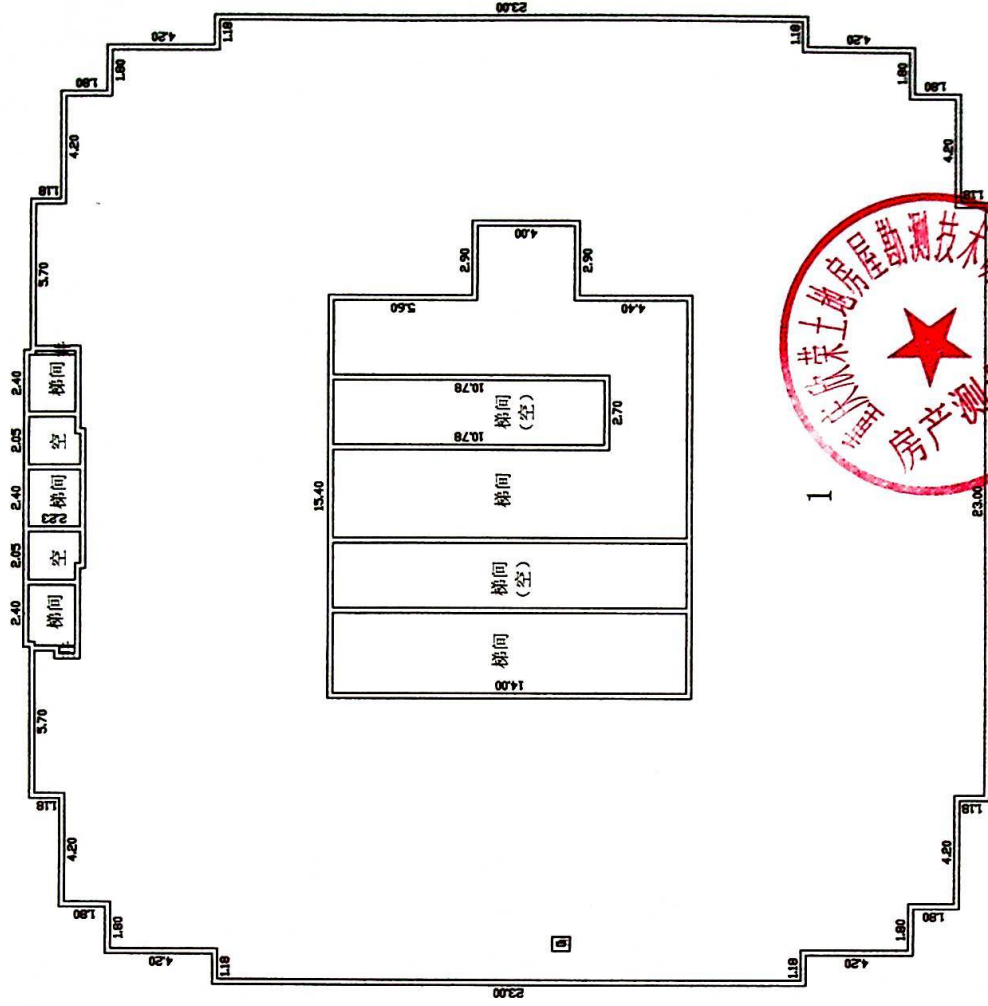






附

图



第1幢第16层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

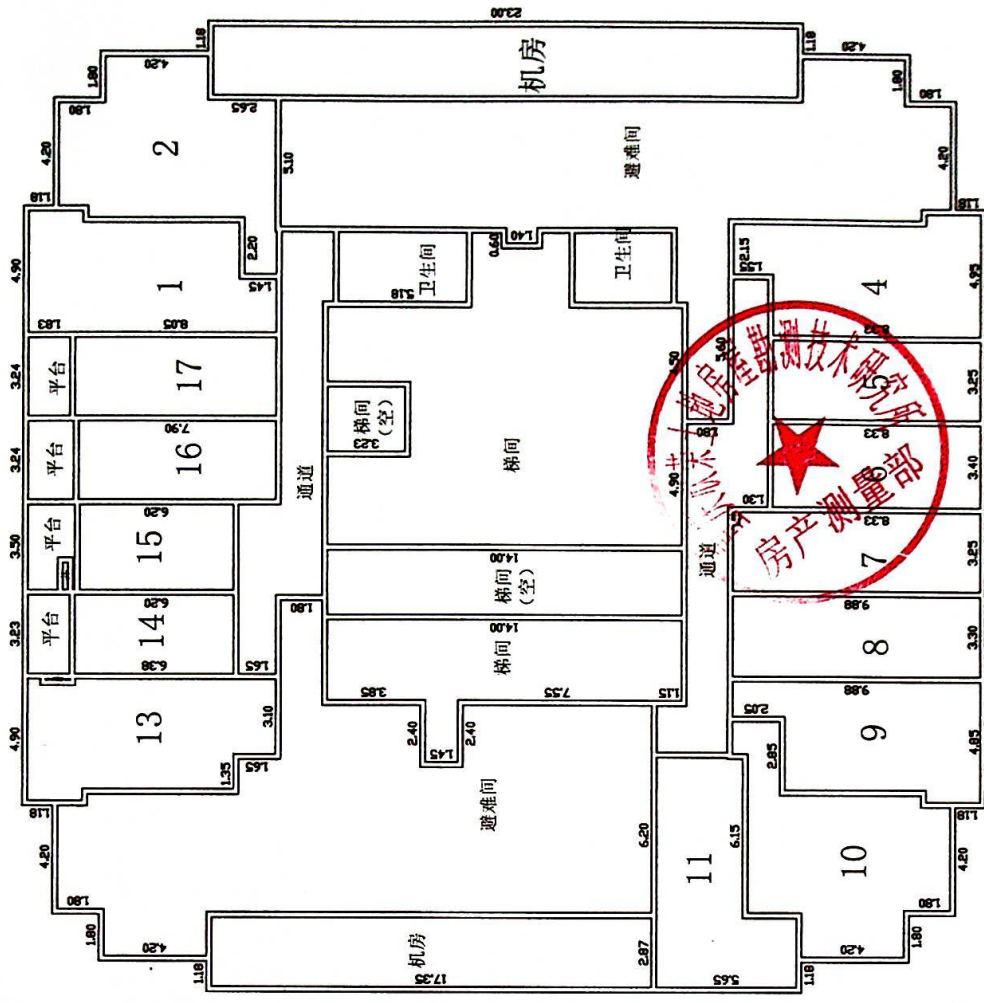
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李XX

附

图



第1幢第17层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

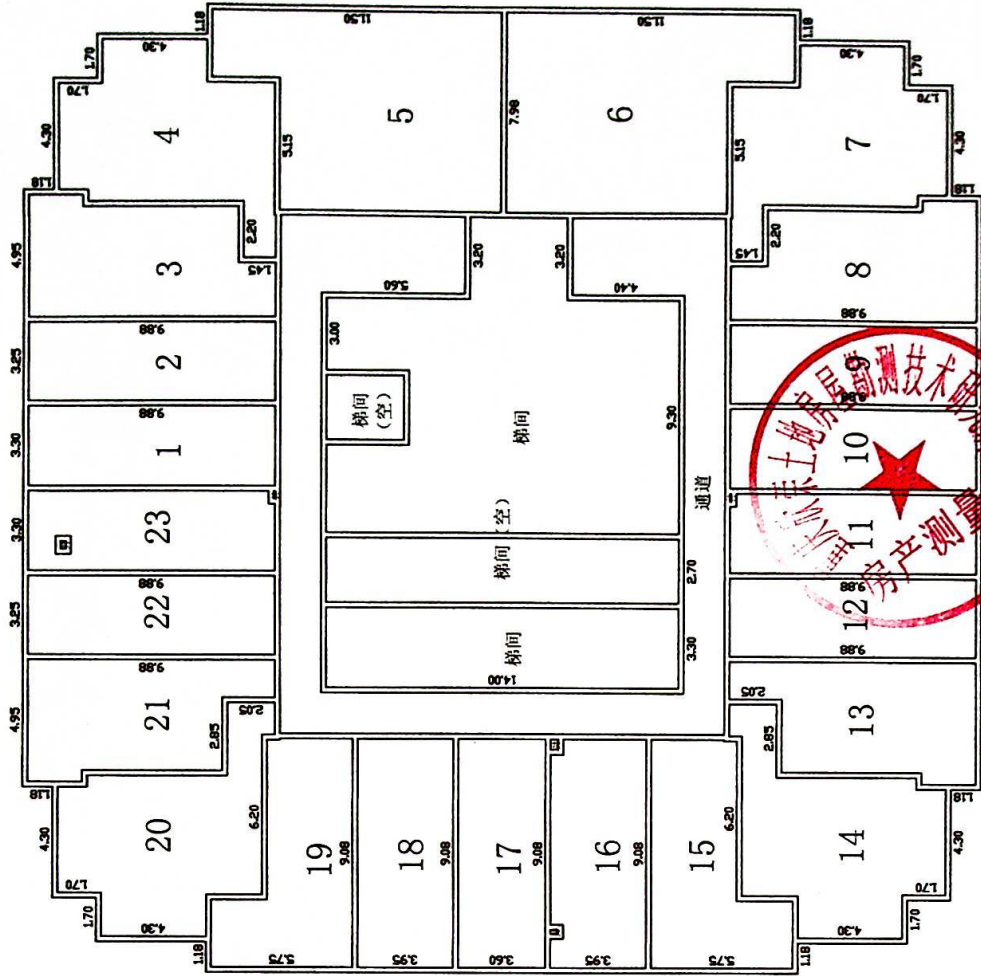
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第10层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

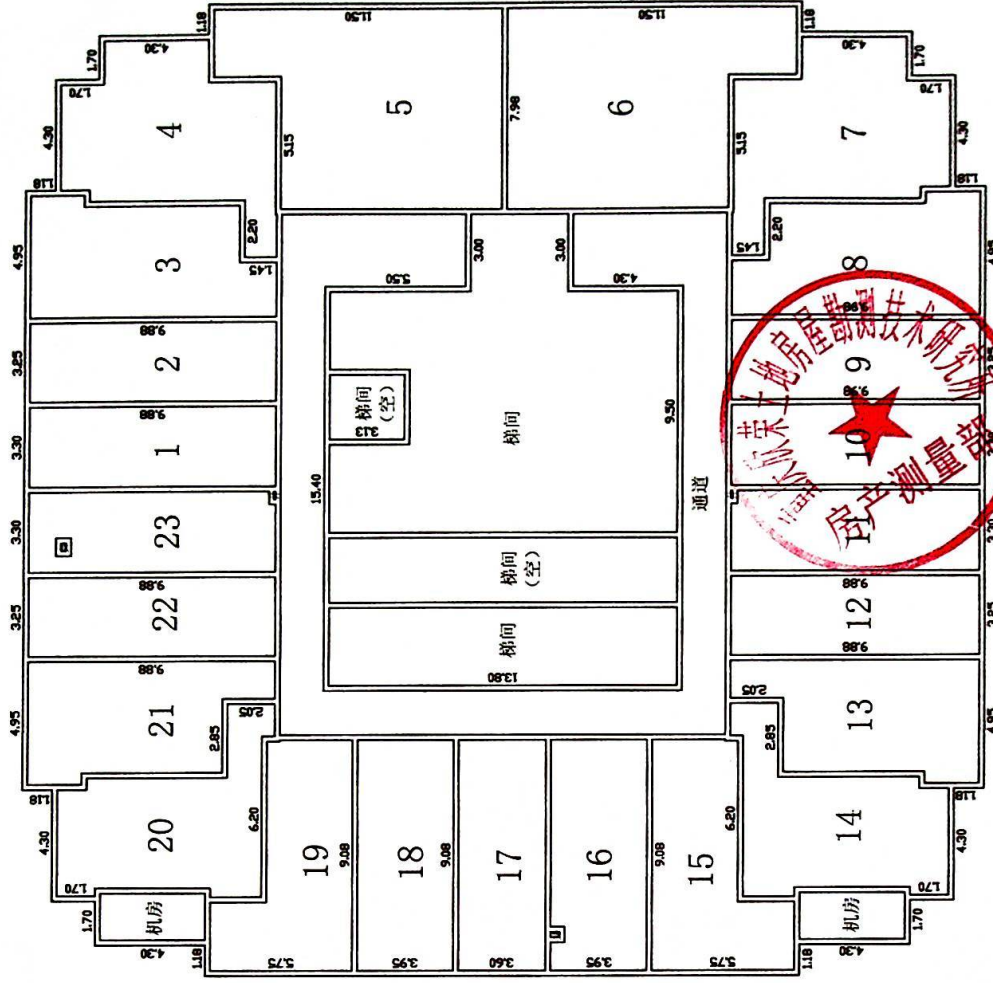
测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李利

附

图



第1幢第19-20层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

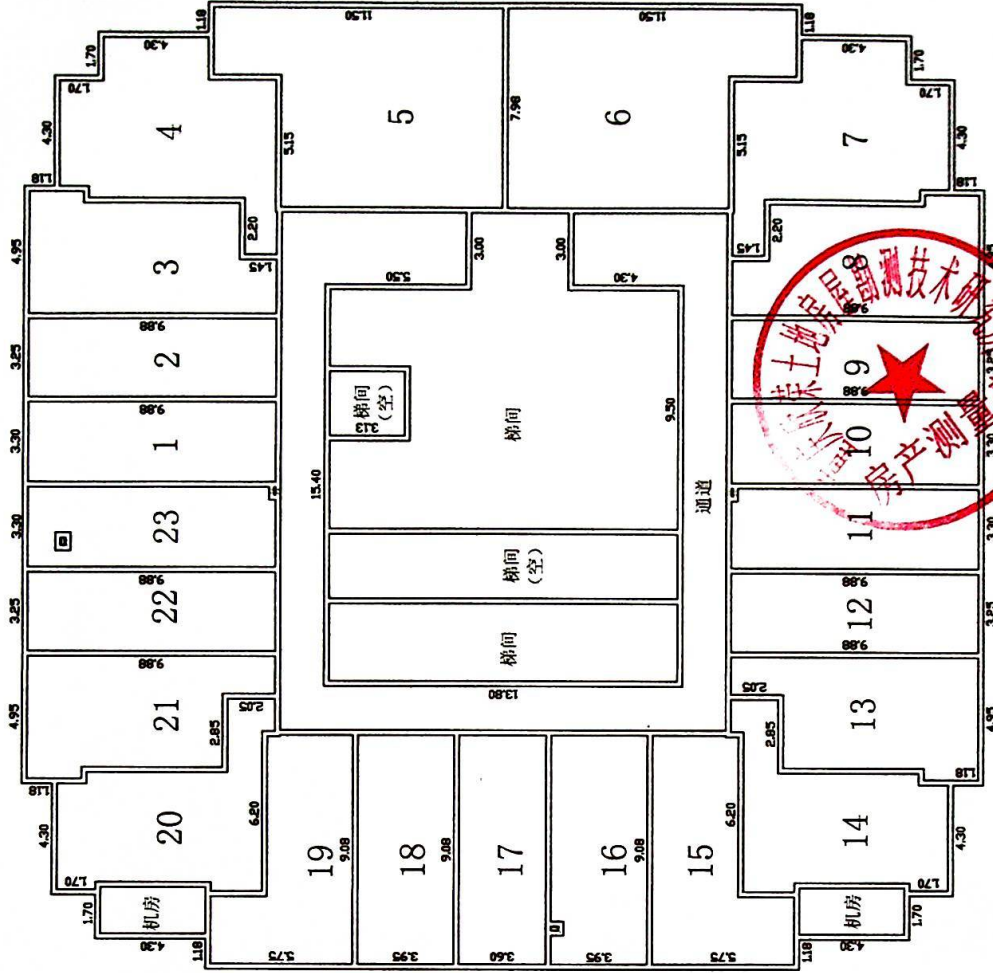
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李天

附

图



第1幢第21-24层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

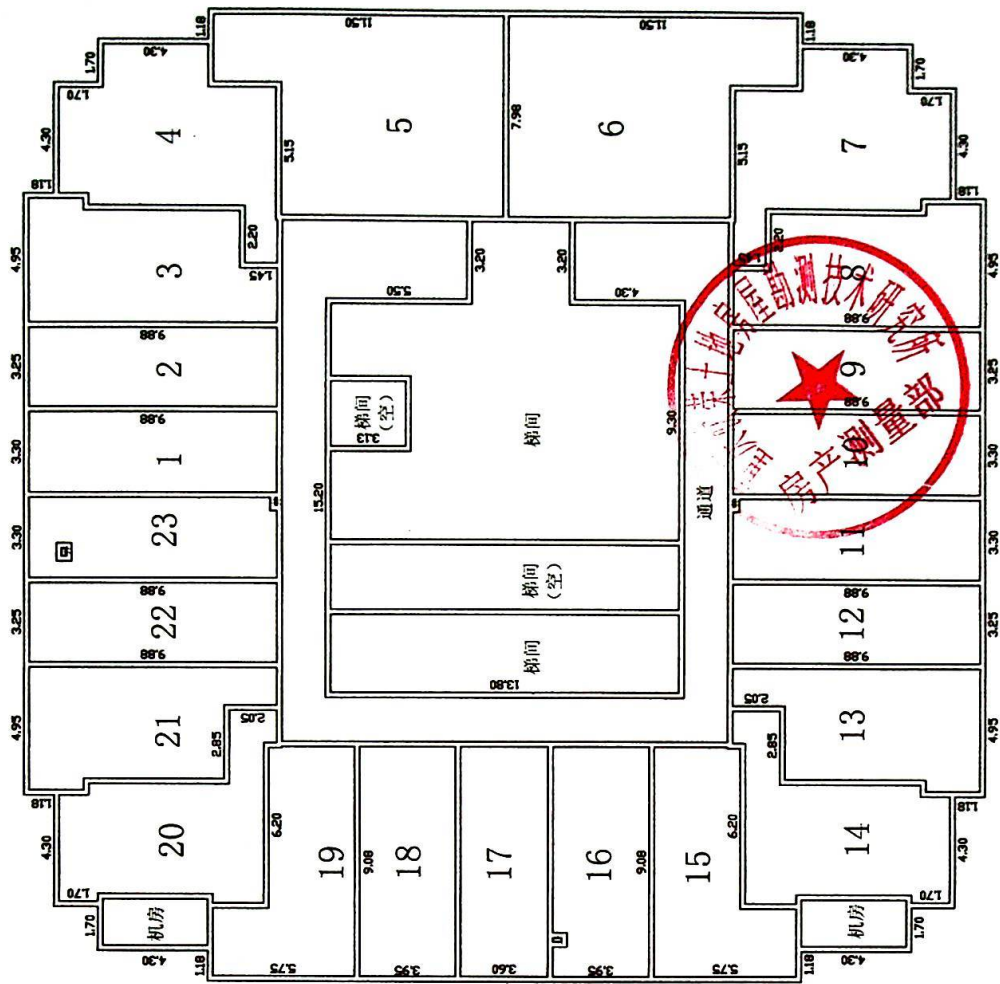
勘丈:

制图: 李XX



附

图



第1幢第25层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

白墙 == 共墙 == 借墙 ==

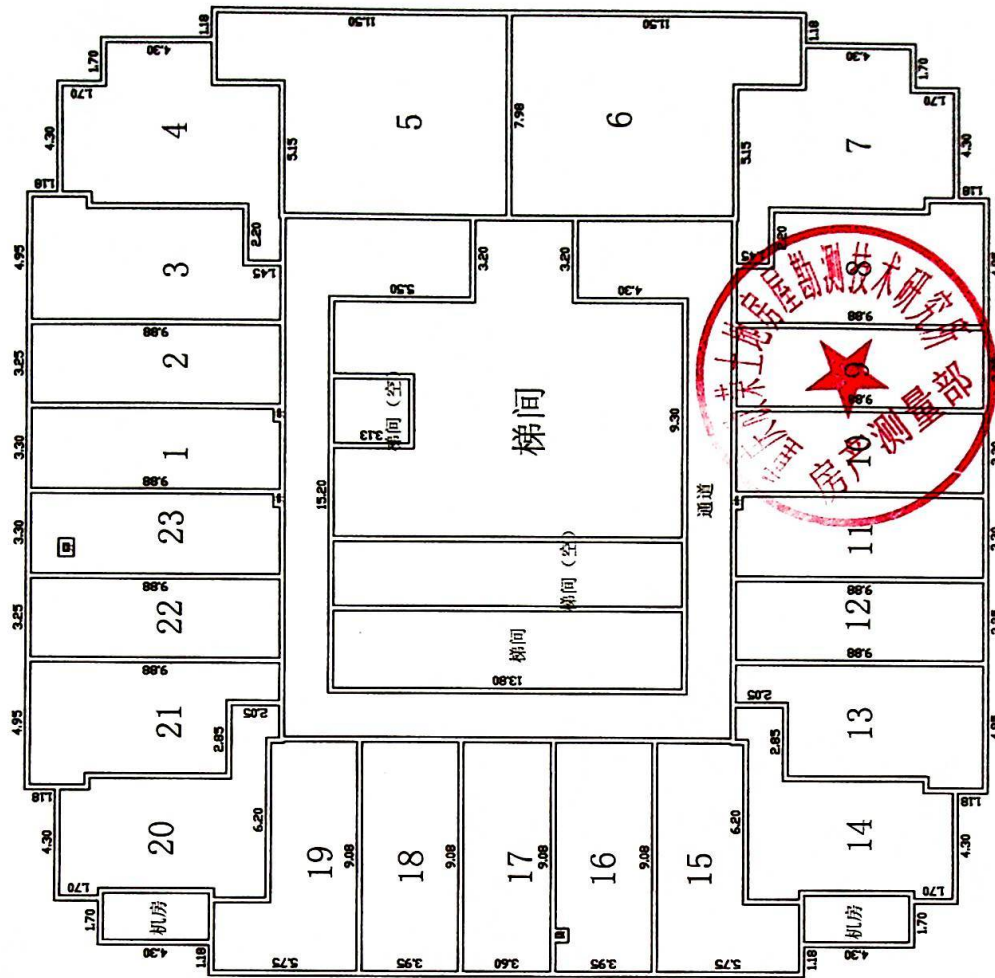
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李国

附

图



第1幢第26层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

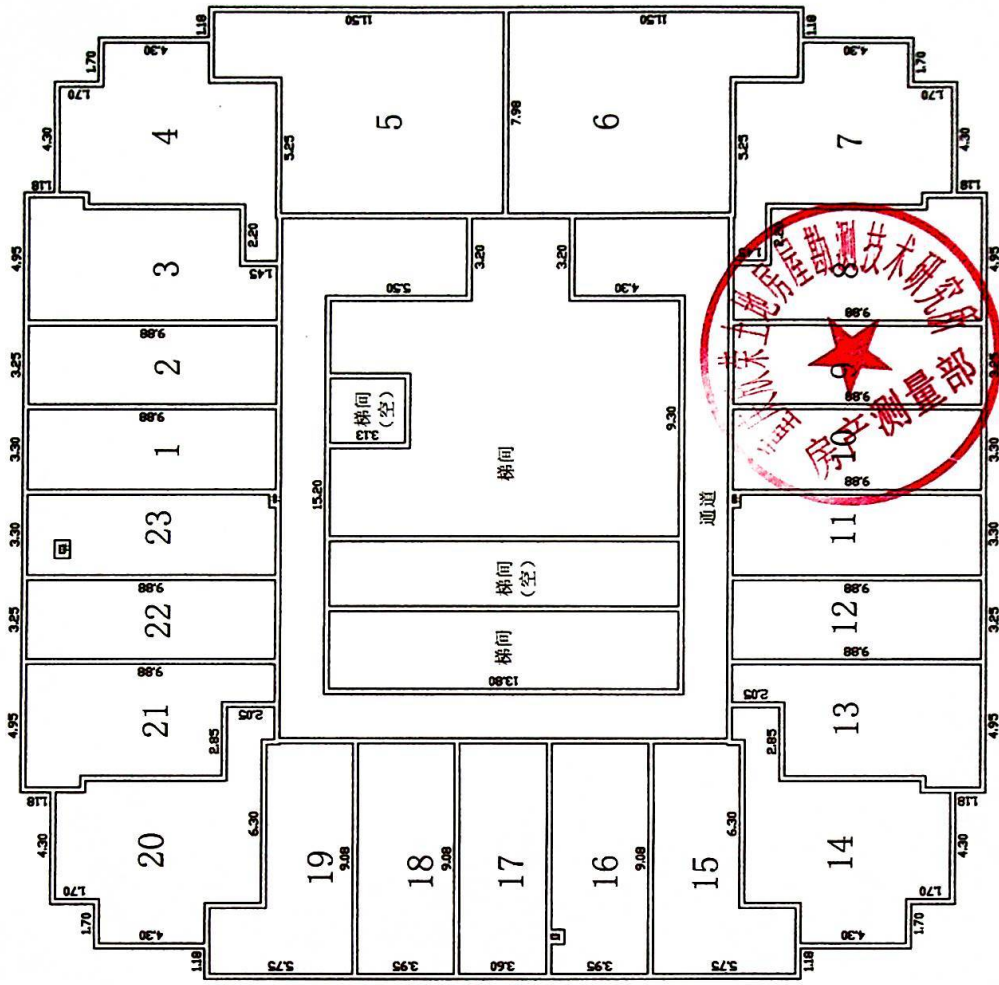
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 尤

附

图



第1幢第27层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 === 共墙 === 借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

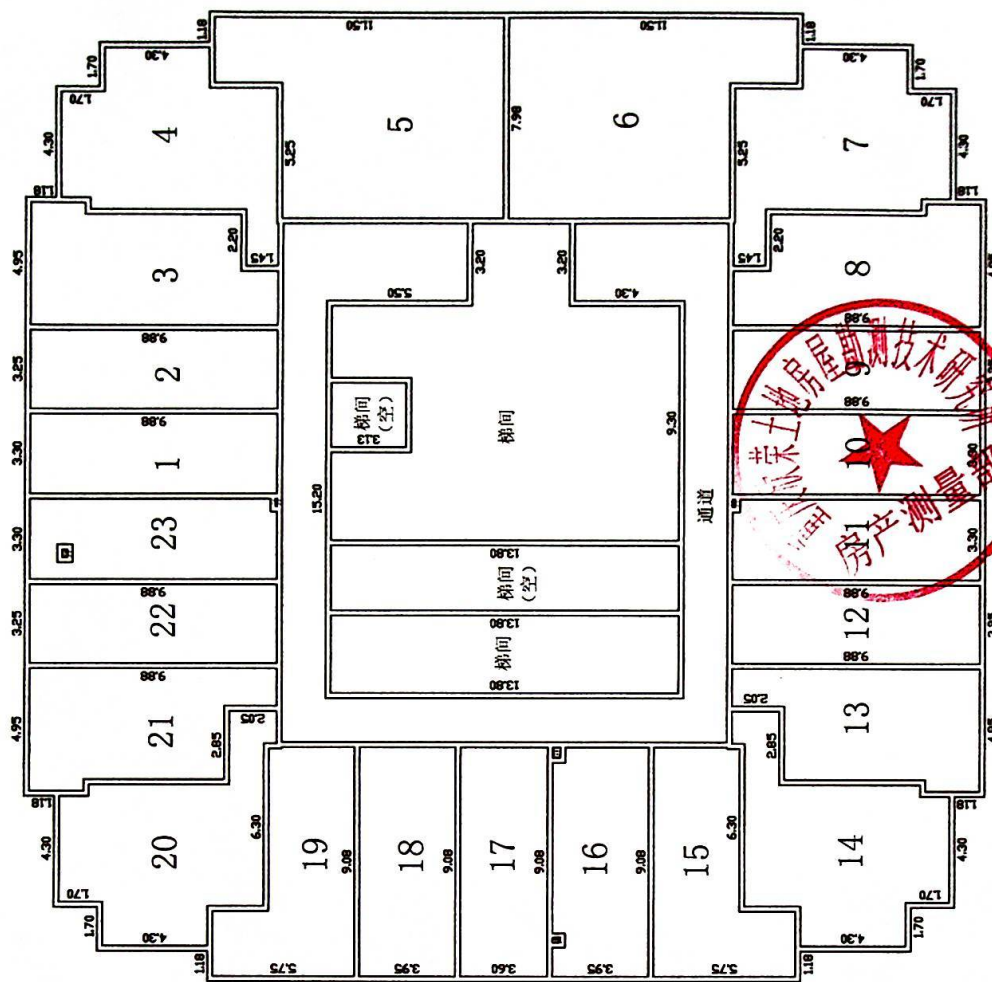
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第28层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

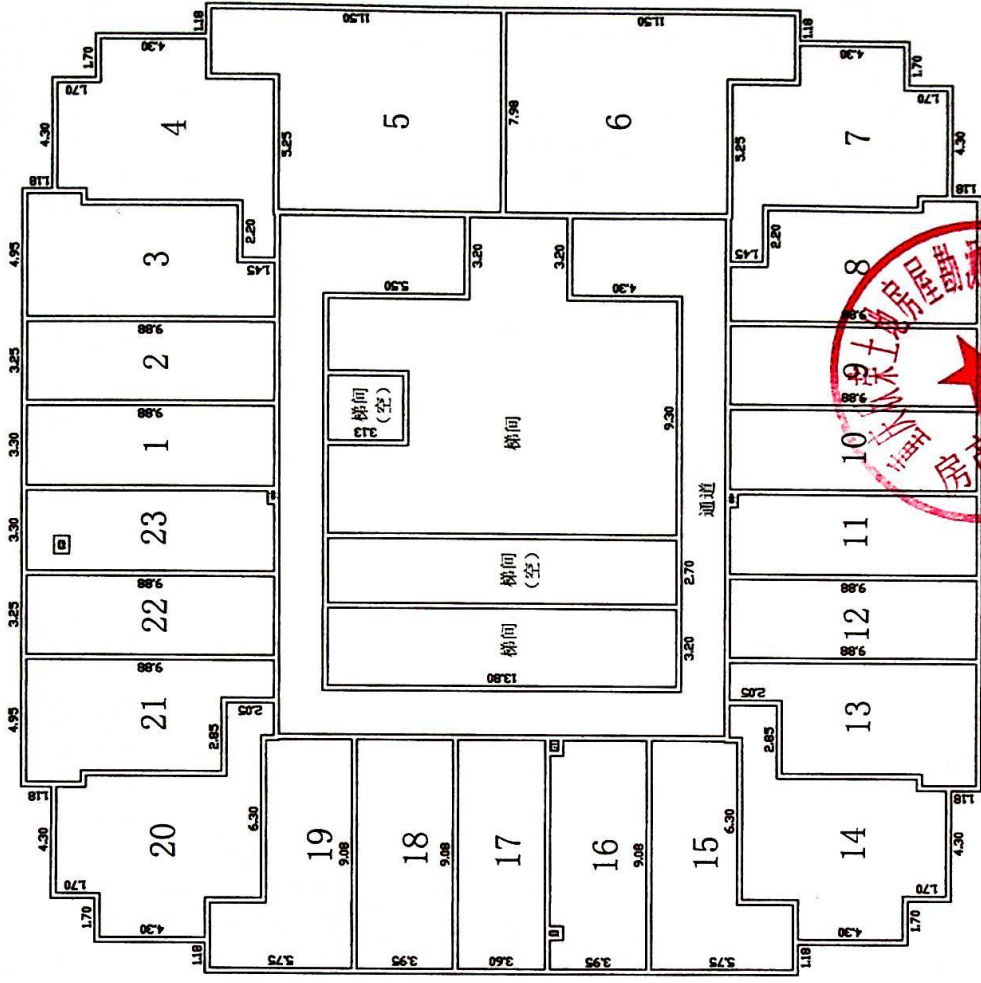
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李开

附

图



第1幢第29层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

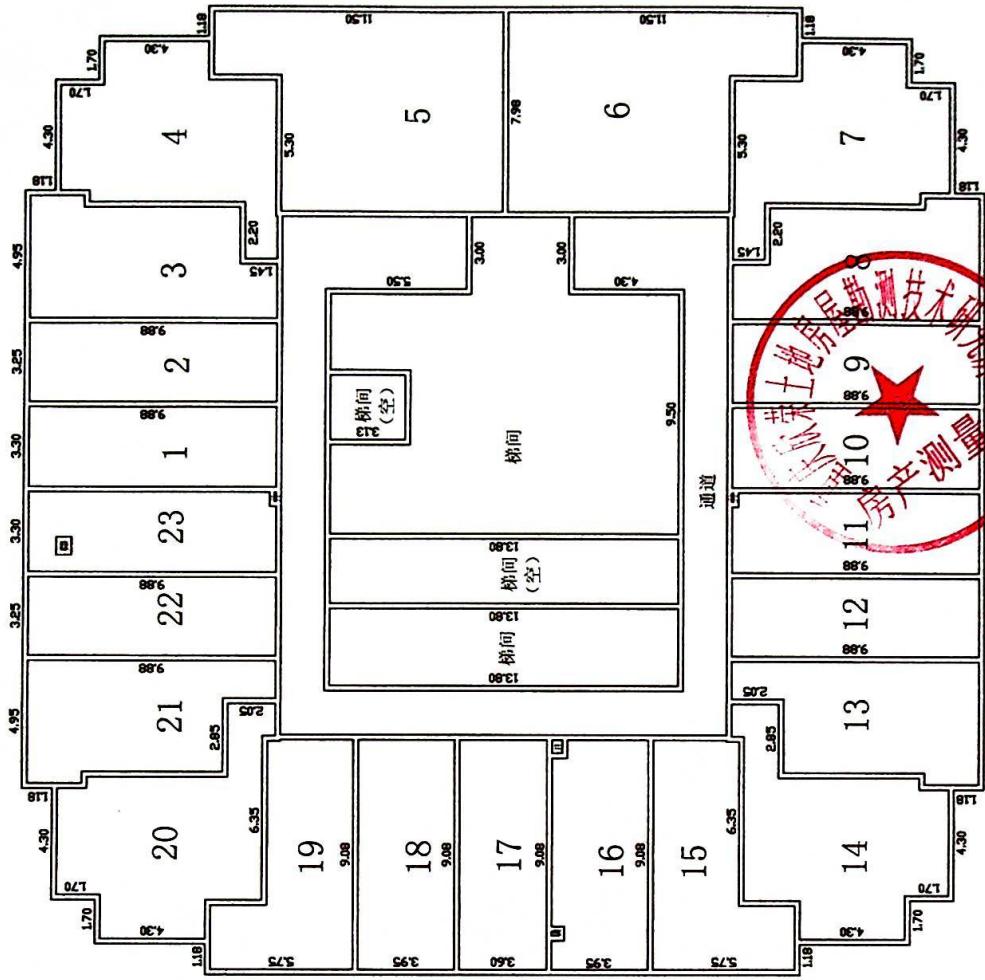
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李XX

附

图



第1幢第30层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

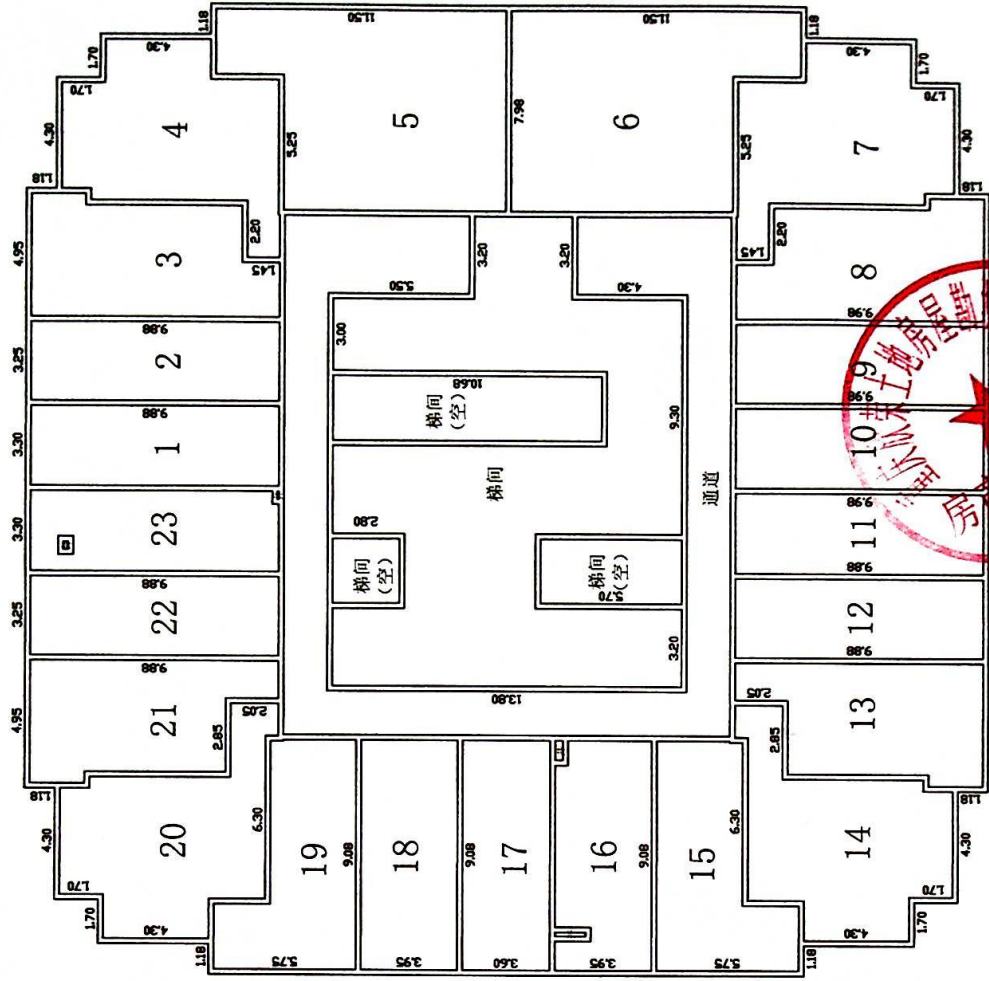
勘丈:

制图: 李XX



附

图



比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

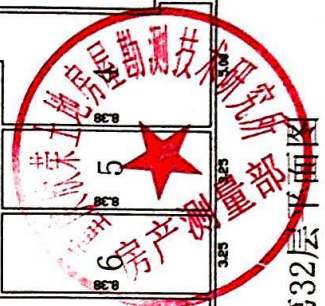
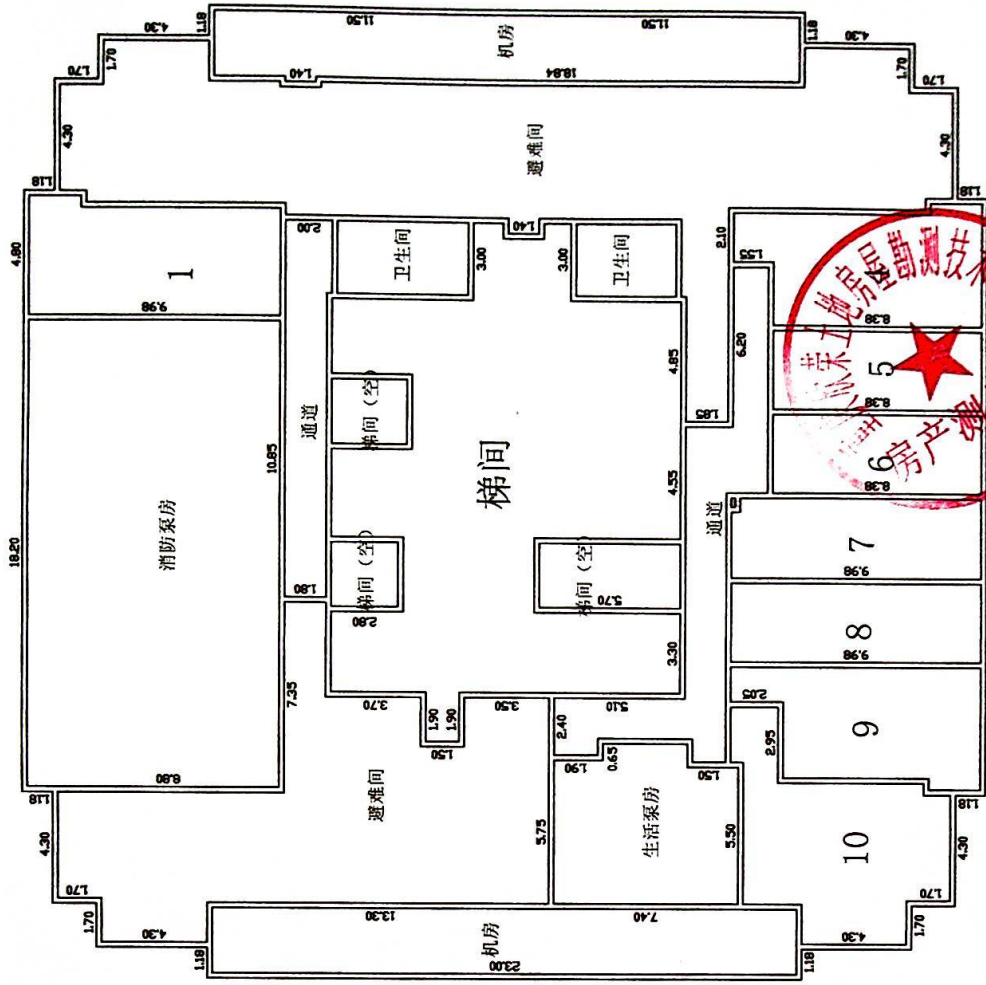
自墙——共墙——借墙

勘丈:

制图: 李XX

附

图



第1幢第32层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

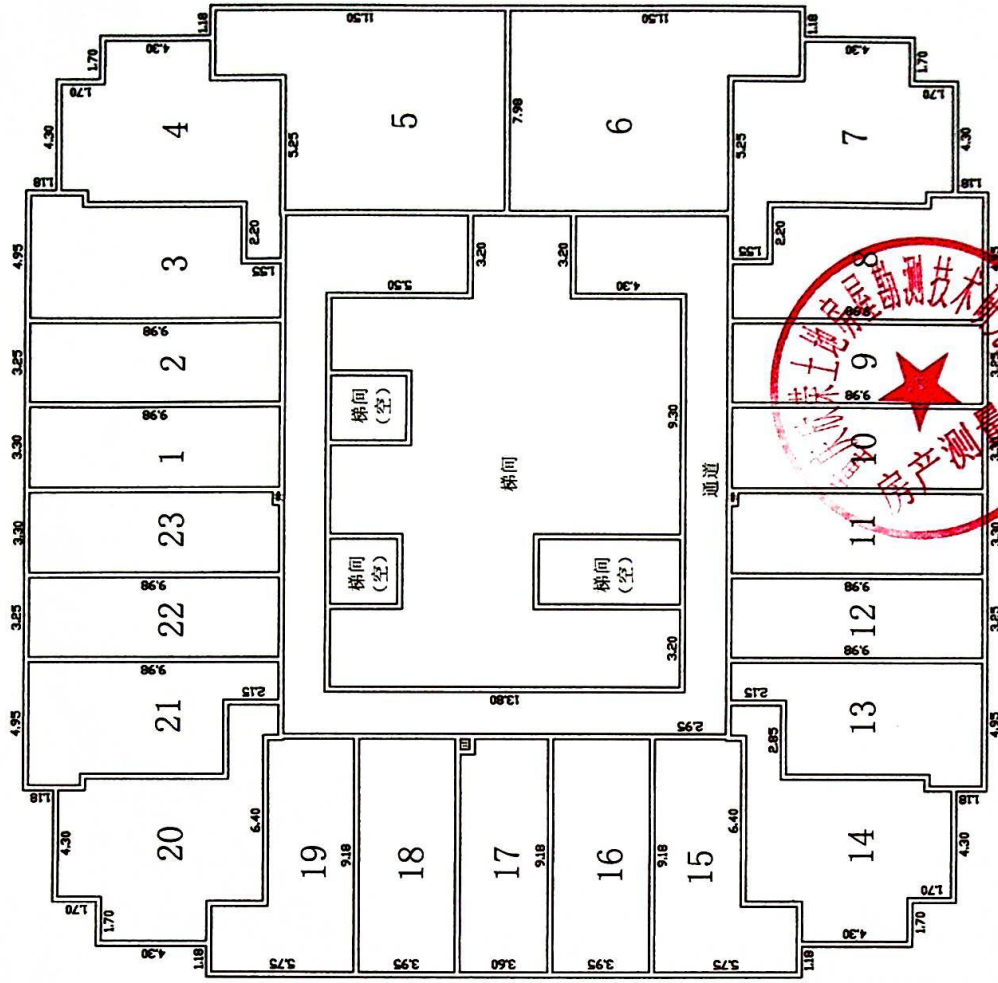
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李弘

附

图



第1幢第33层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

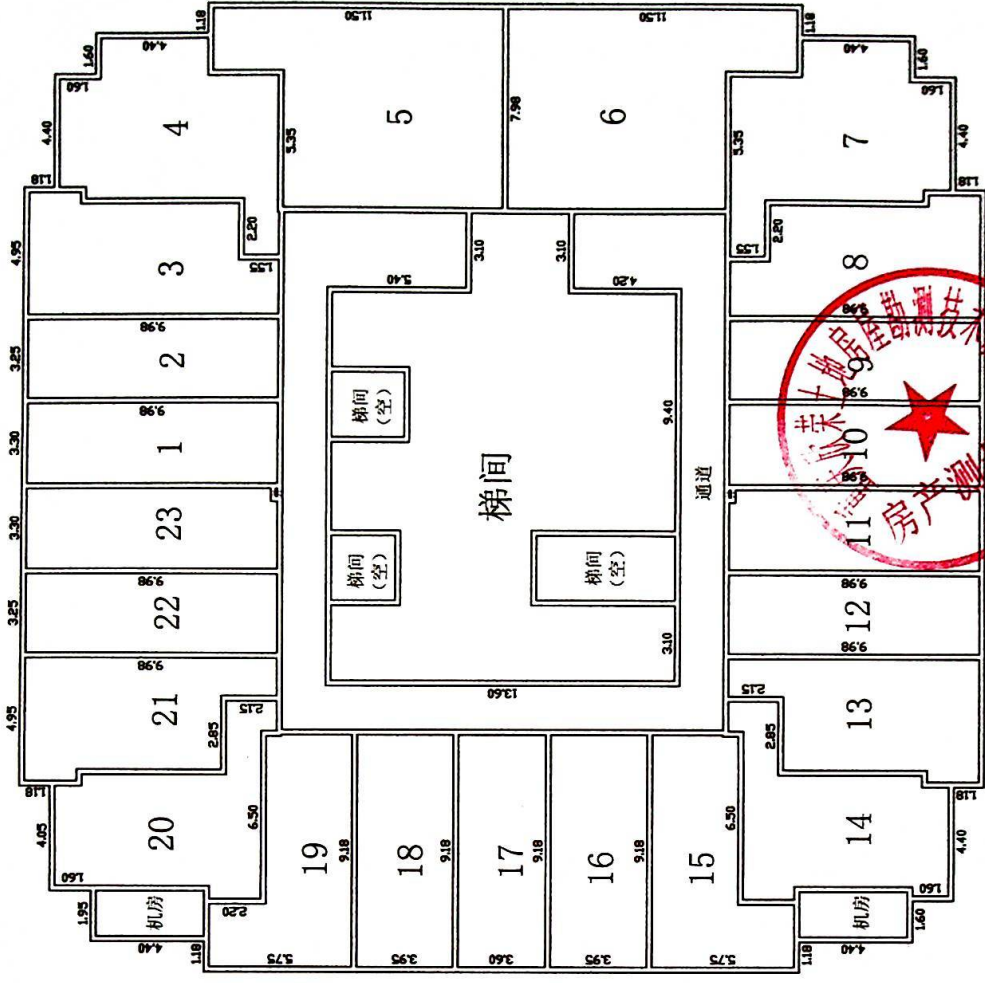
勘丈:

制图: 李XX



附

图



第1幢第3层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

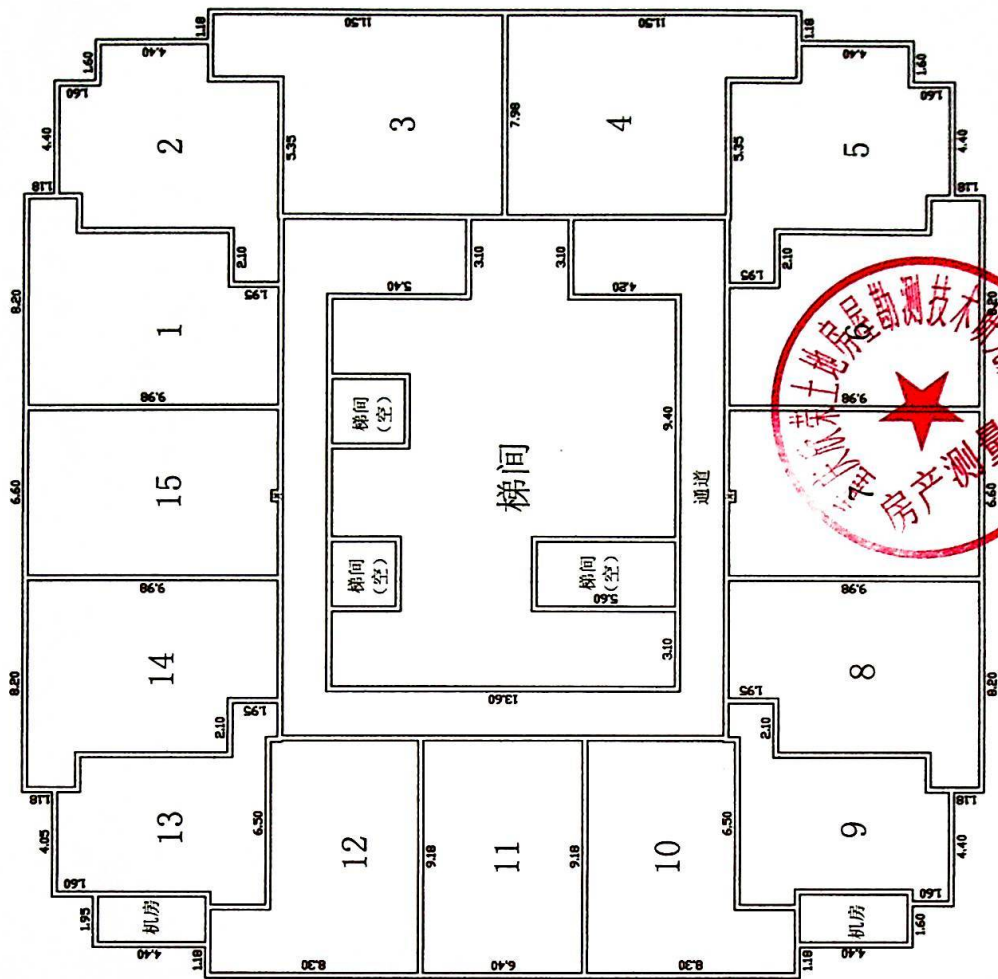
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术有限公司

勘丈:

制图: 李河

附

图



第1幢第35层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙——共墙——借墙——

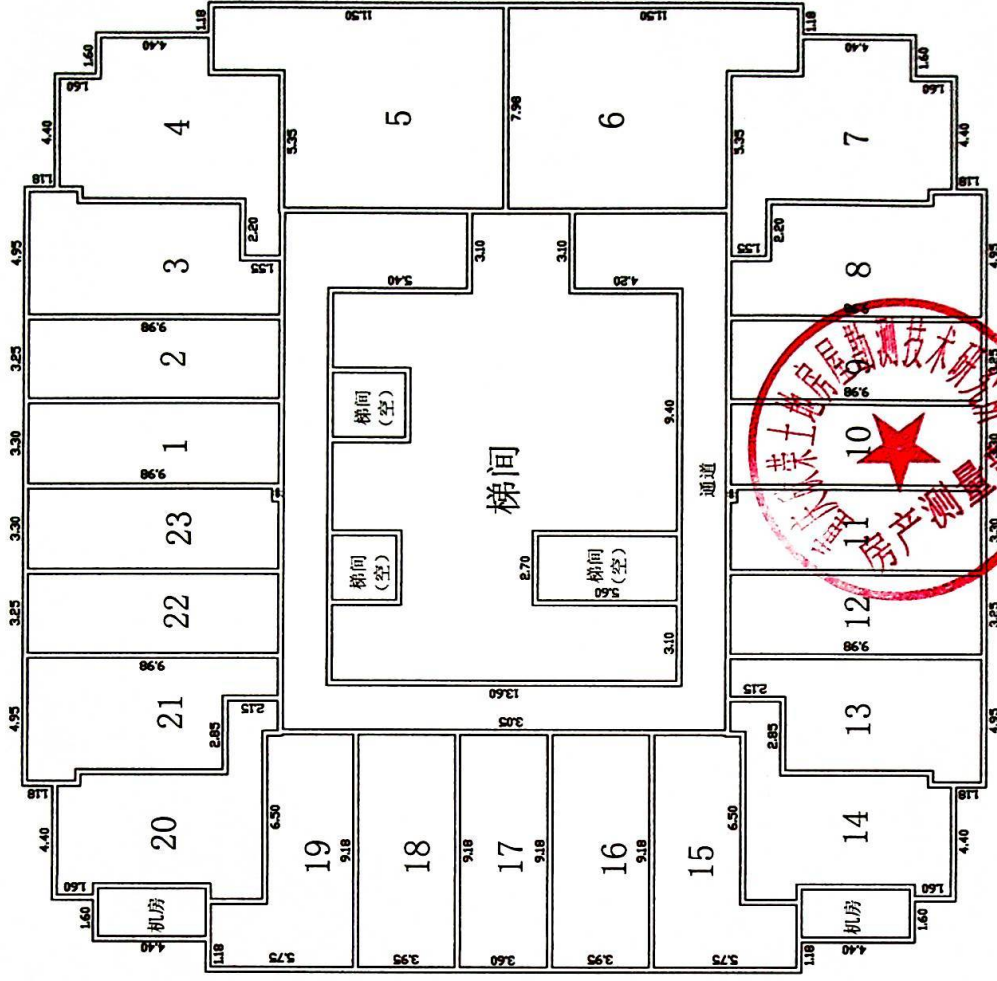
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李以凤

附

图



第1幢第36, 38层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

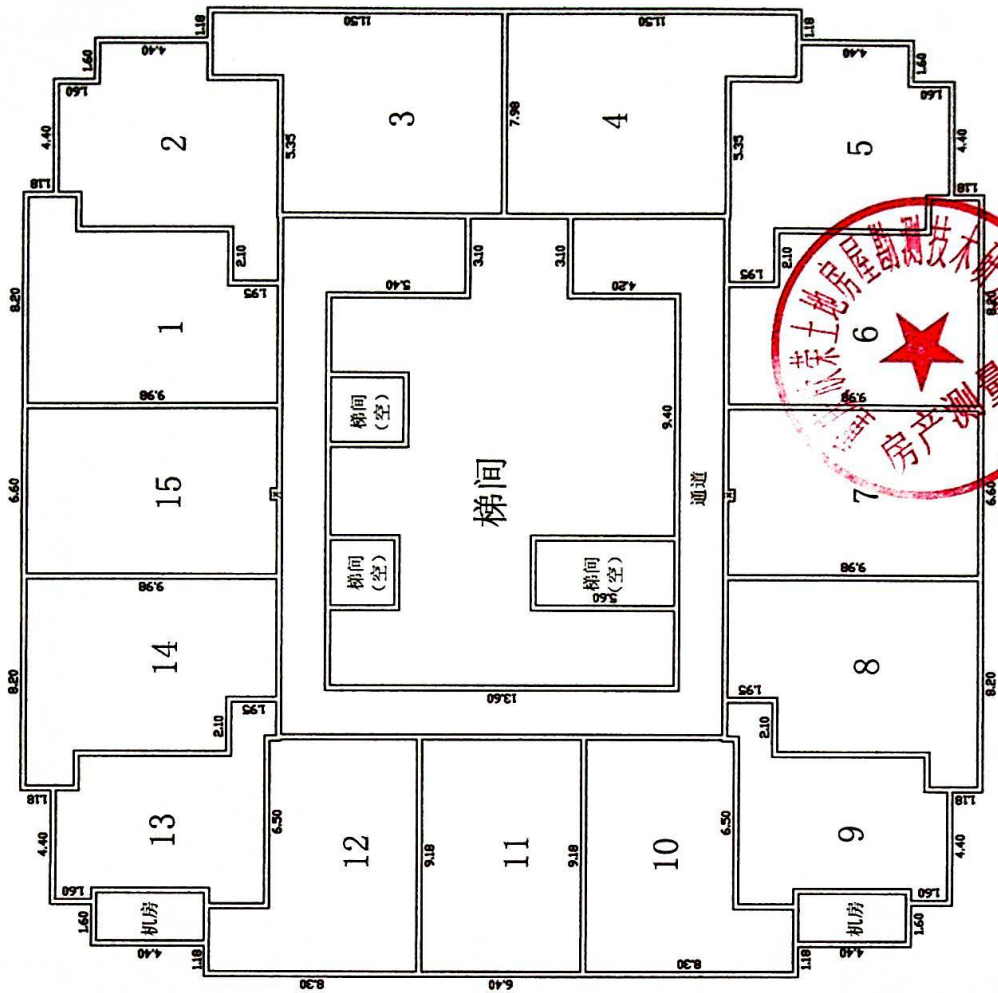
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第37层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

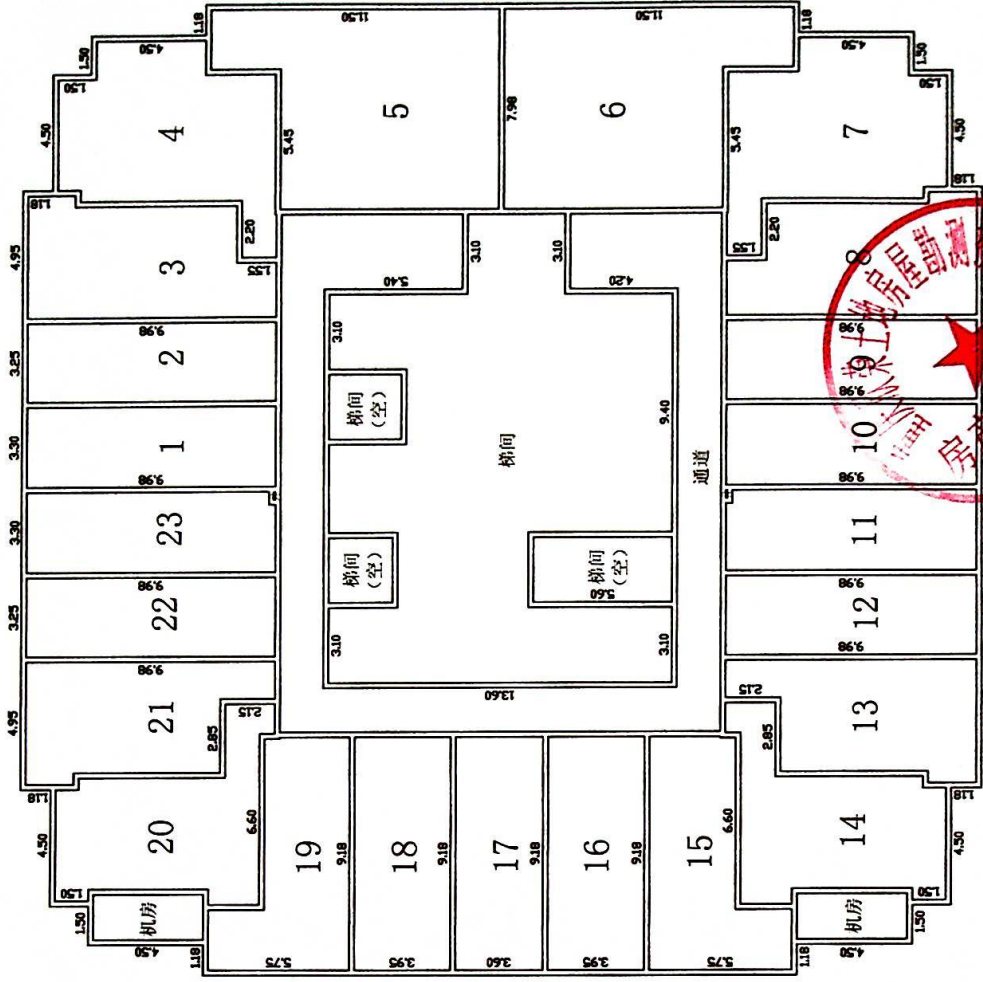
勘丈:

制图: [Signature]



附

图



比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

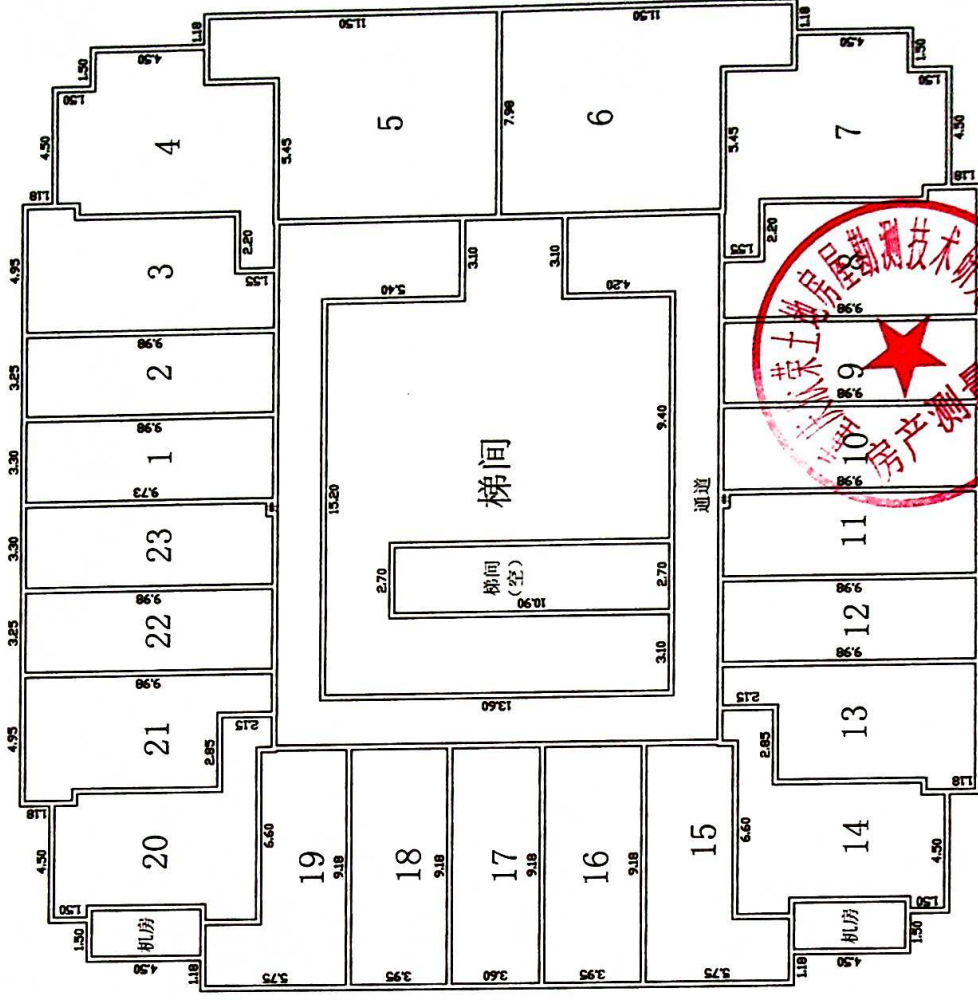
制图: 李列

第1幢第4层平面图



附

图



第1幢第41层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

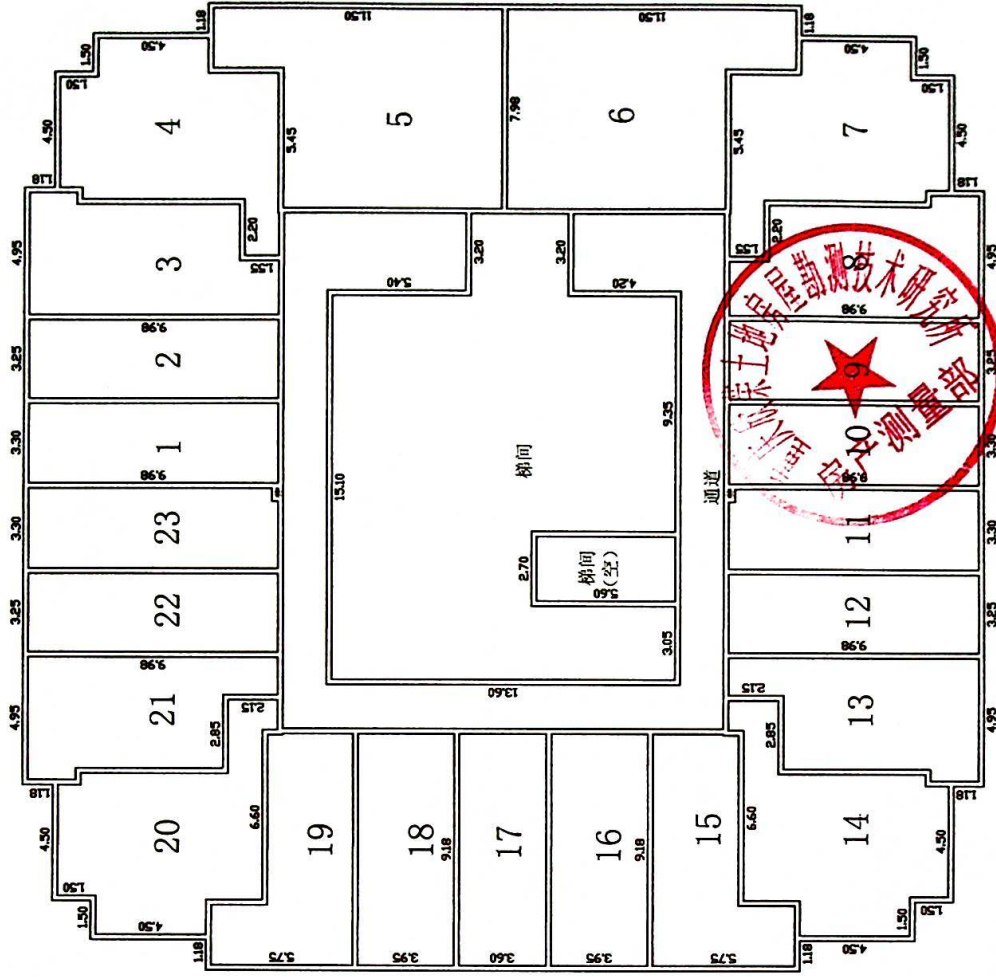
测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李国

附

图



第1幢第42层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

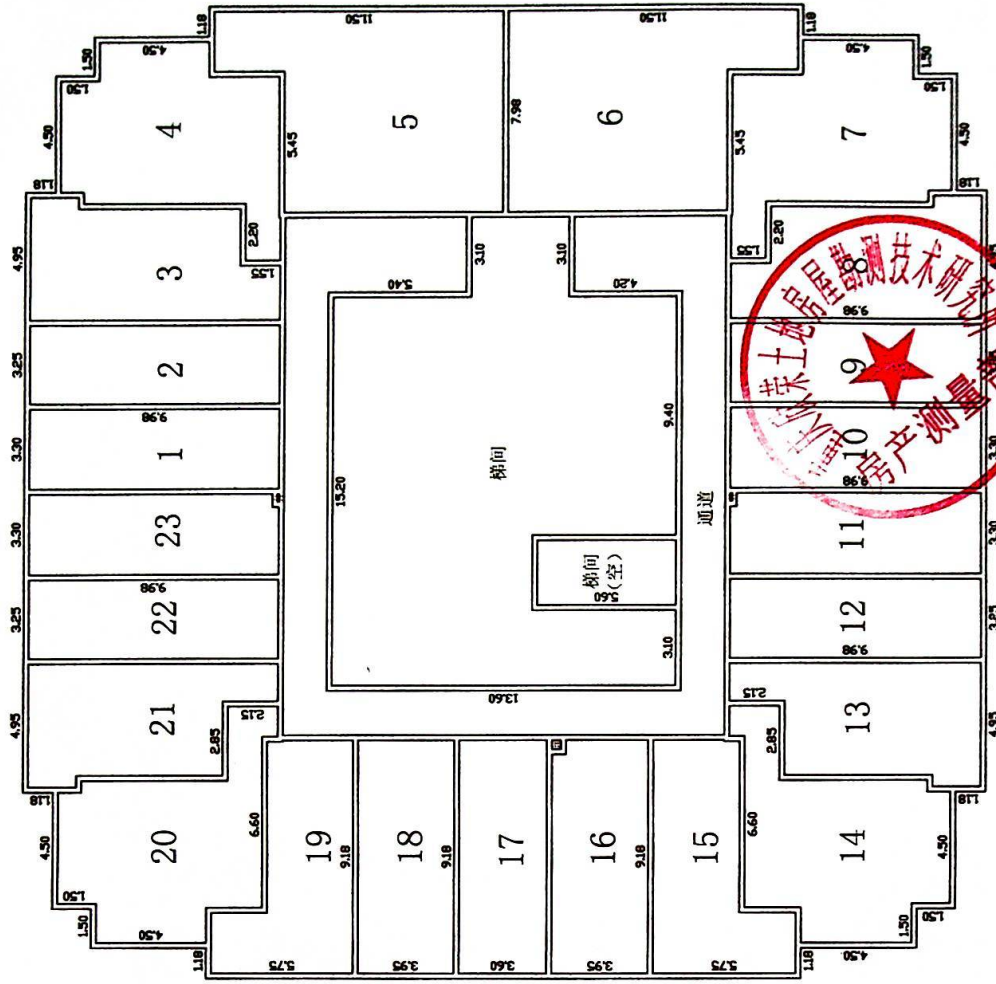
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: [Signature]

附

图



第1幢第43层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙——共墙——借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

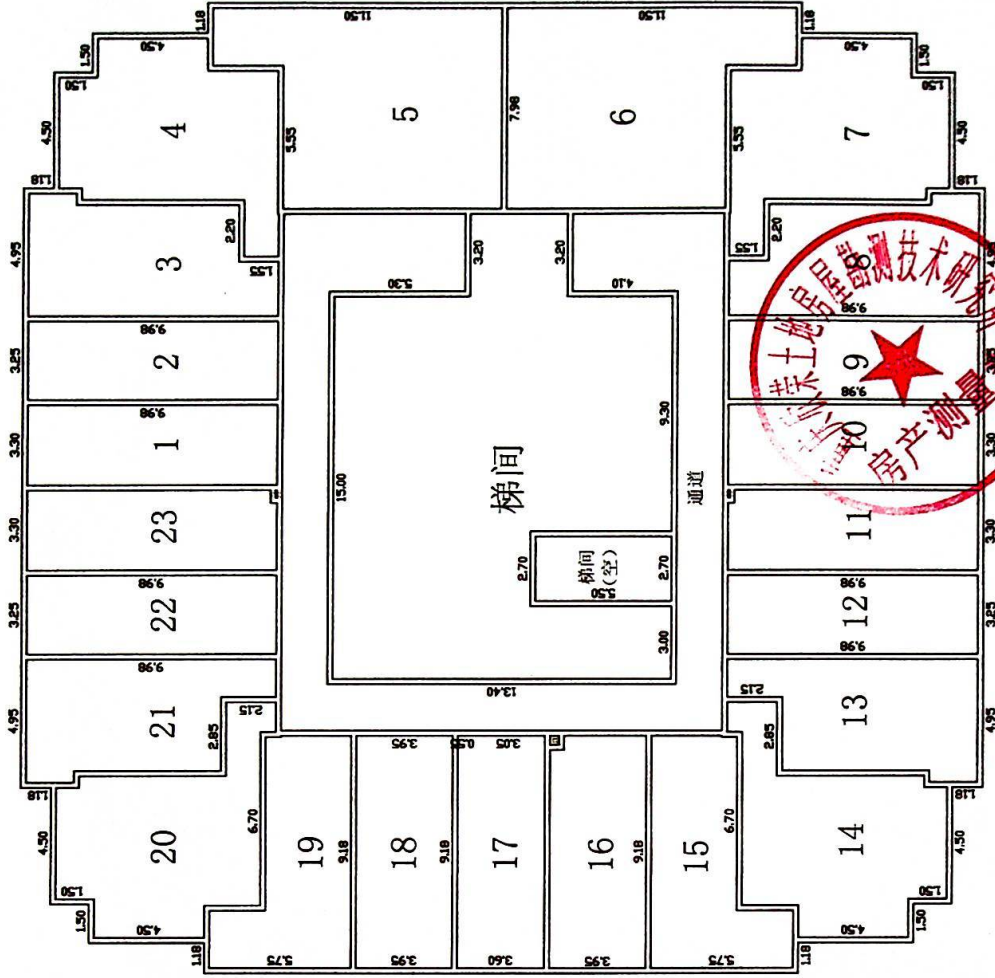
勘丈:

制图: 李天



附

图



第1幢第44层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

白墙 == 共墙 == 借墙

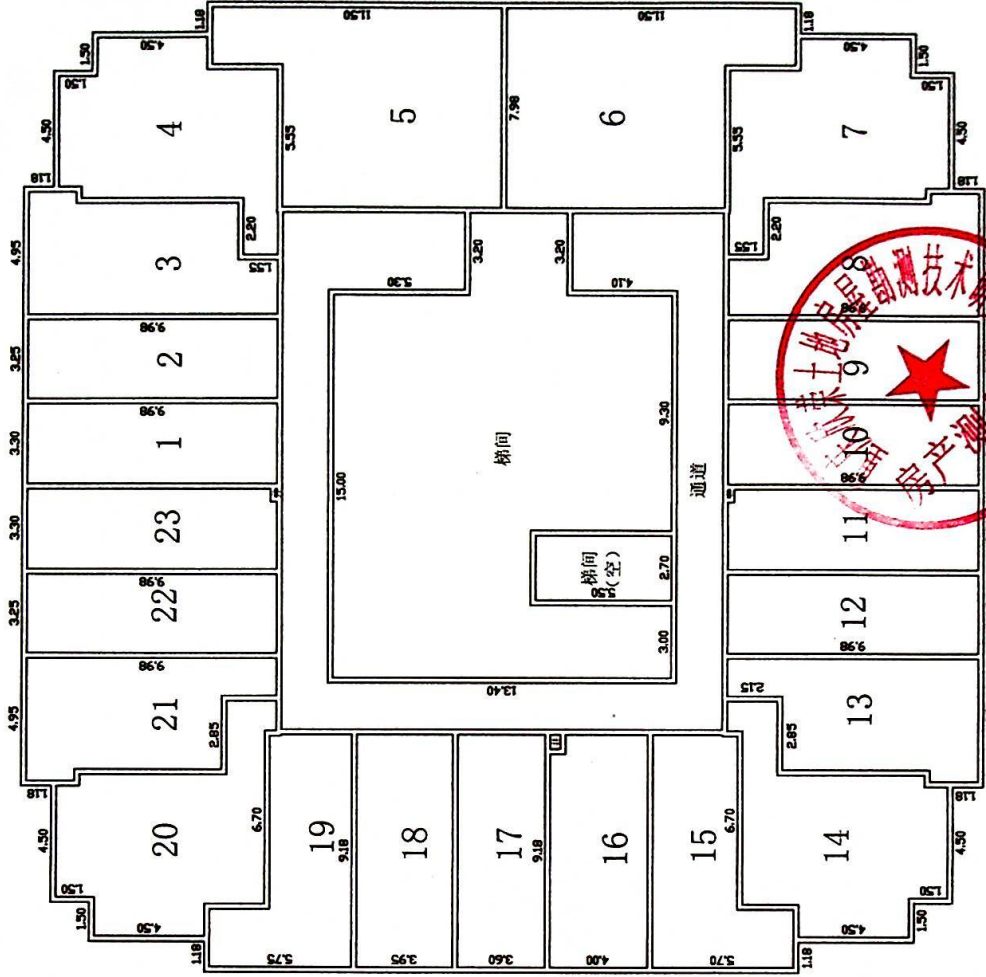
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李XX

附

图



比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

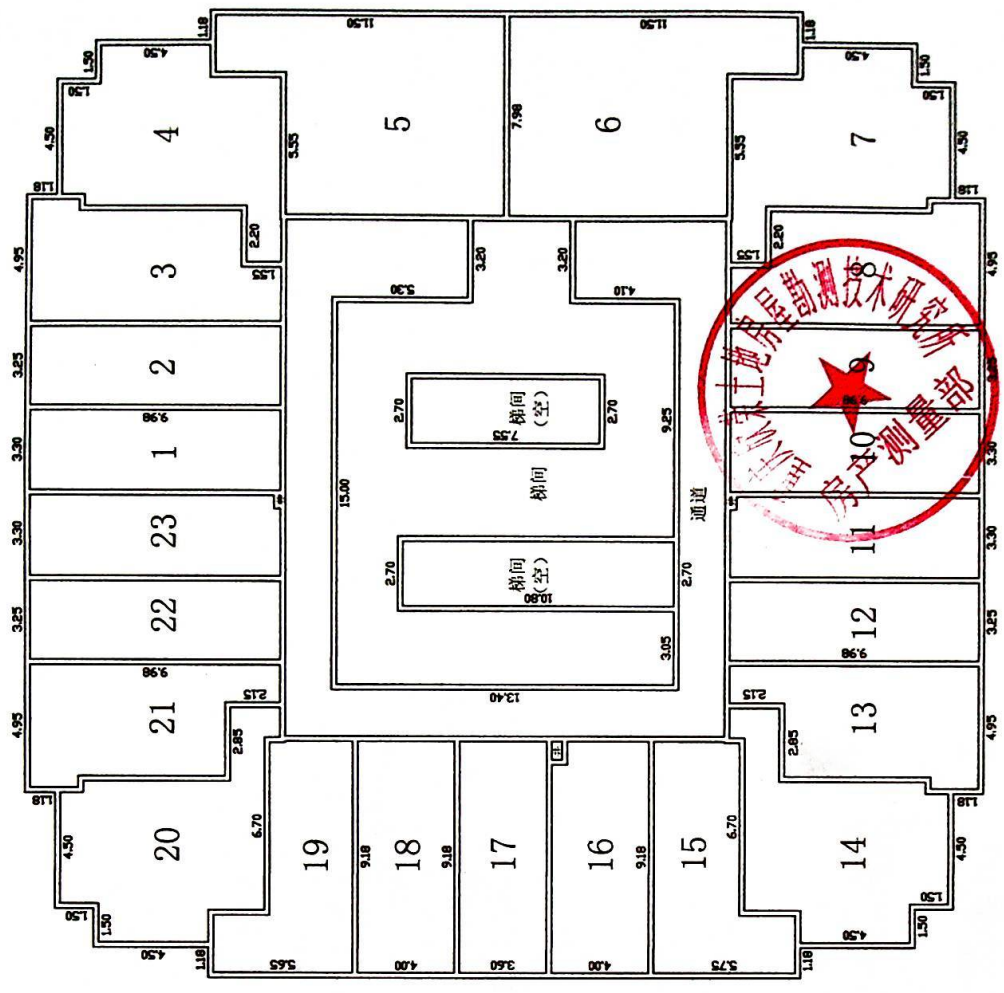
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

李烈

附

图



第1幢第46层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈: 勘丈

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

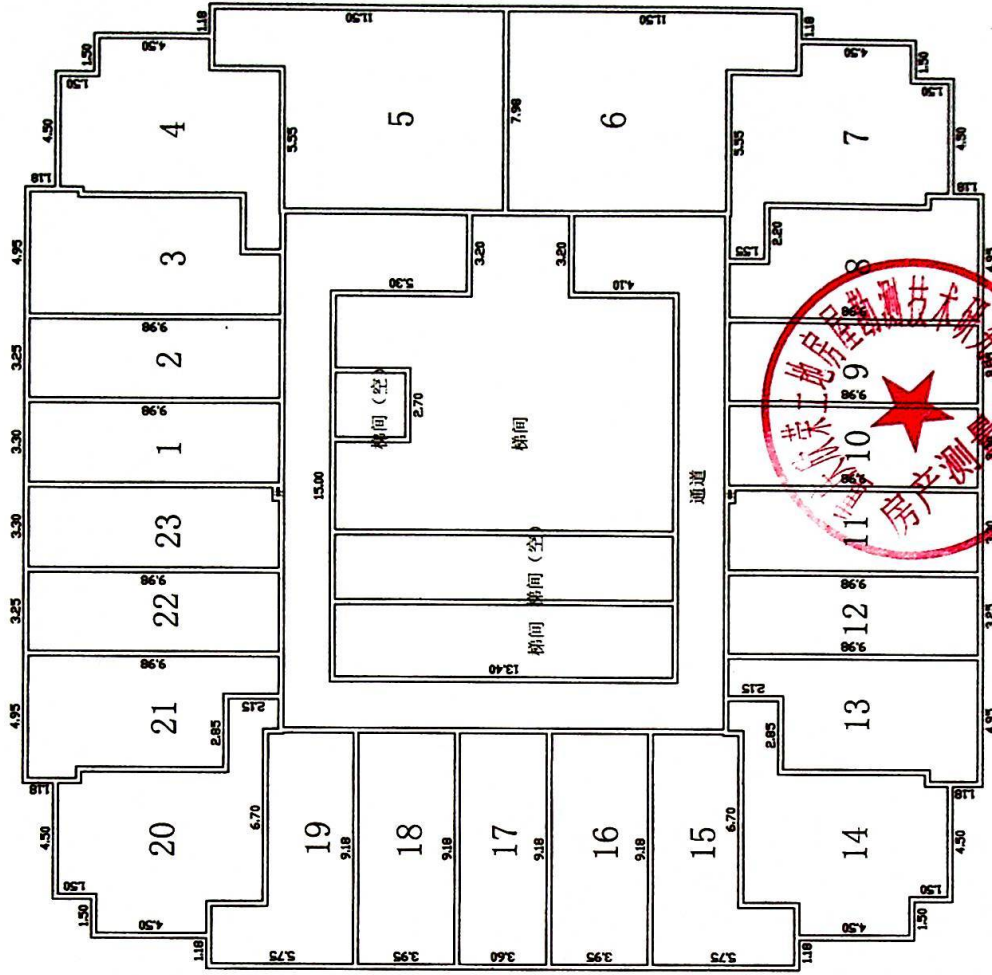
制图: 李树田





附

图



第1幢第48层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

白墙 共墙 借墙

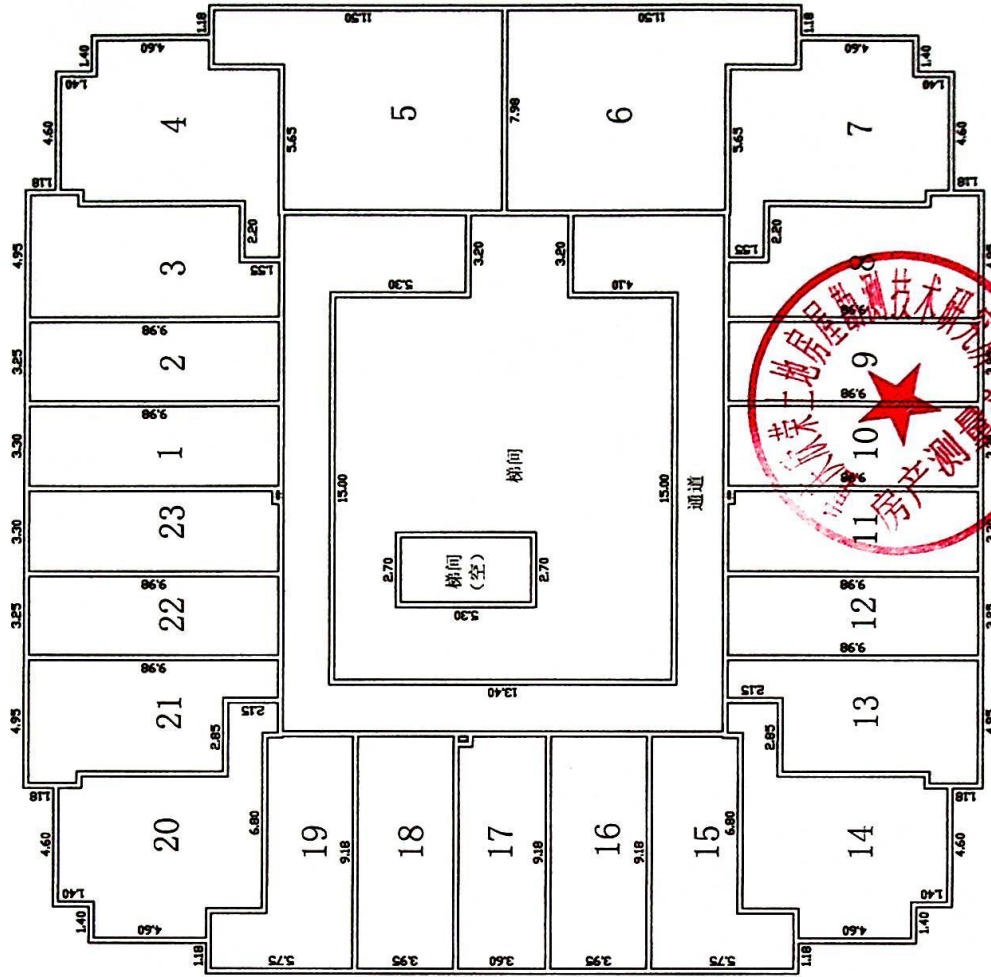
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李国

附

图



第1幢第49层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

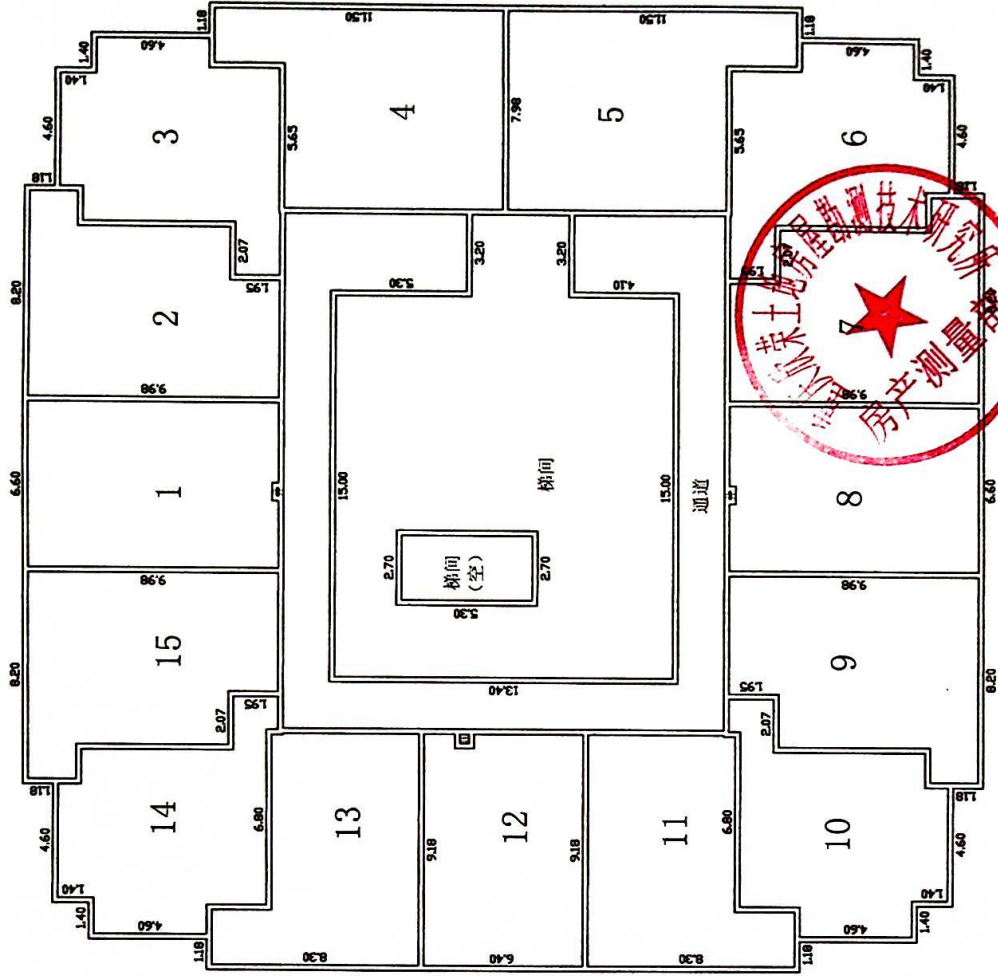
勘丈:

制图: 李国



附

图



第1幢第50层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

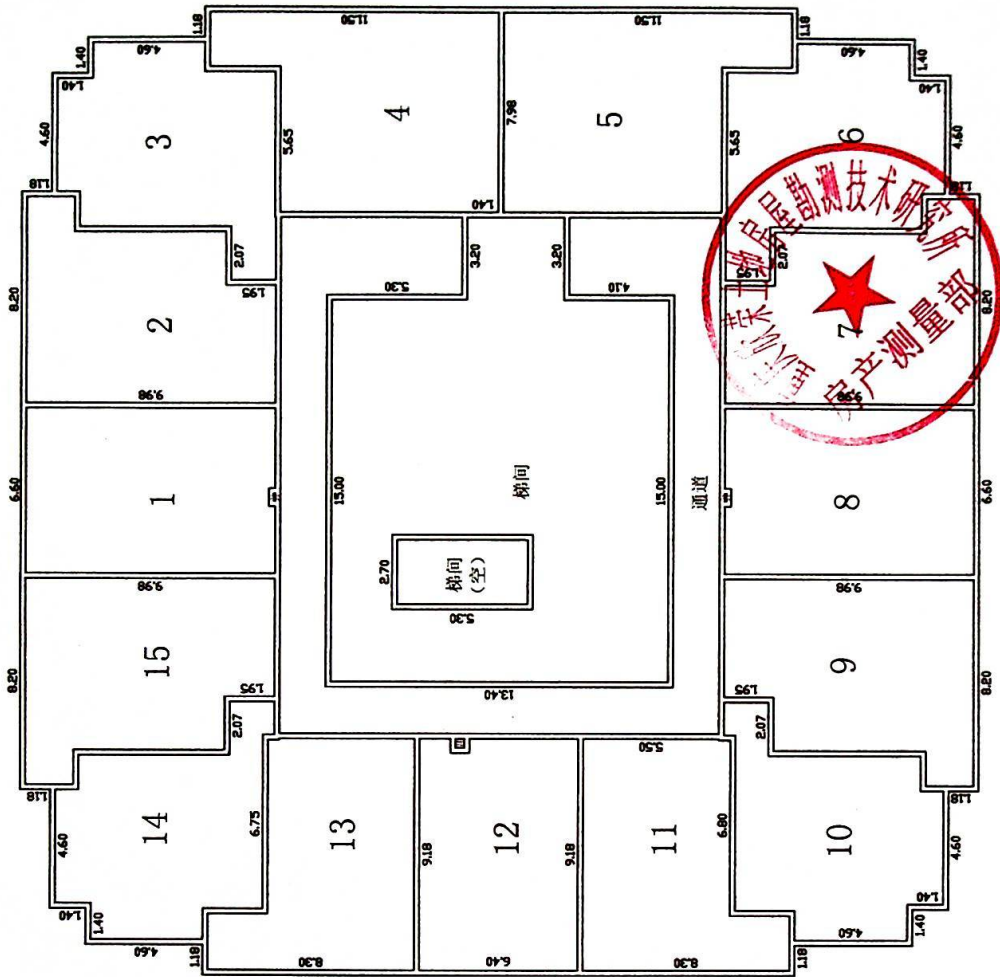
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术有限公司

勘丈:

制图: 李XX

附

图



第1幢第51, 52层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

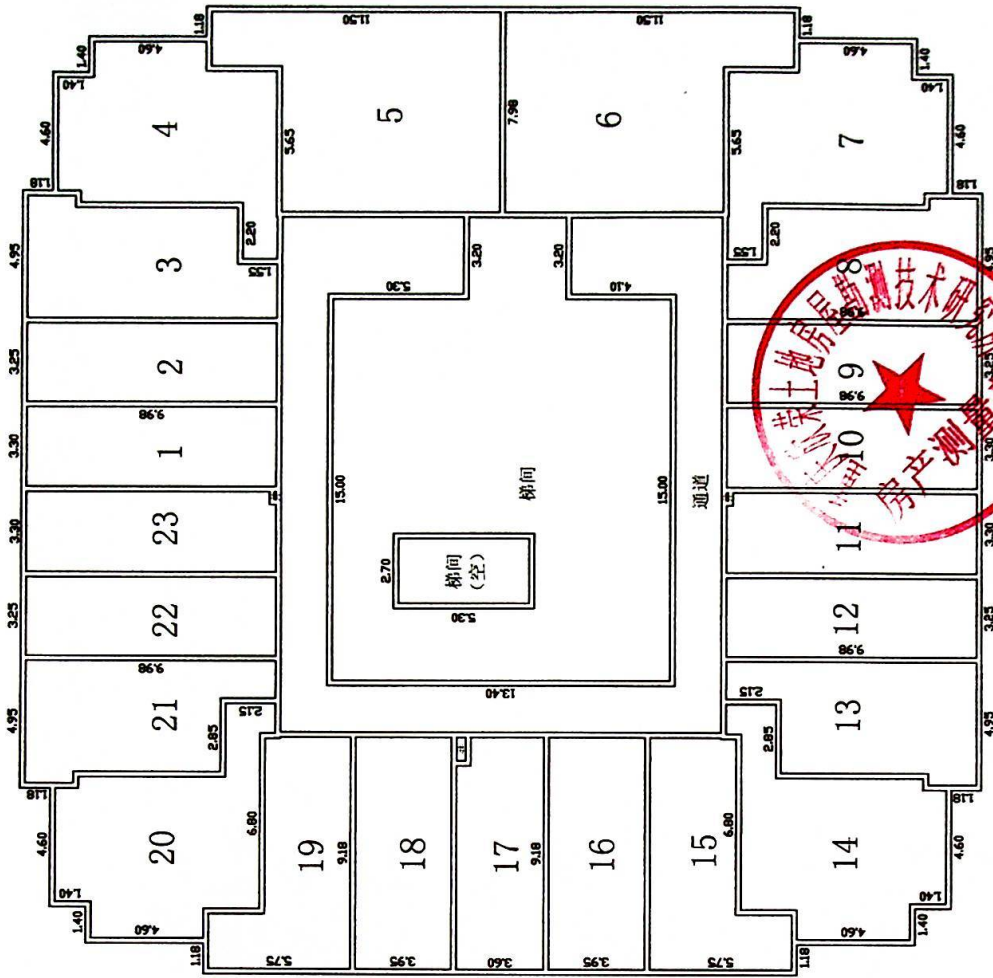
勘丈:

制图: 李国

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

附

图



第1幢第53, 54层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

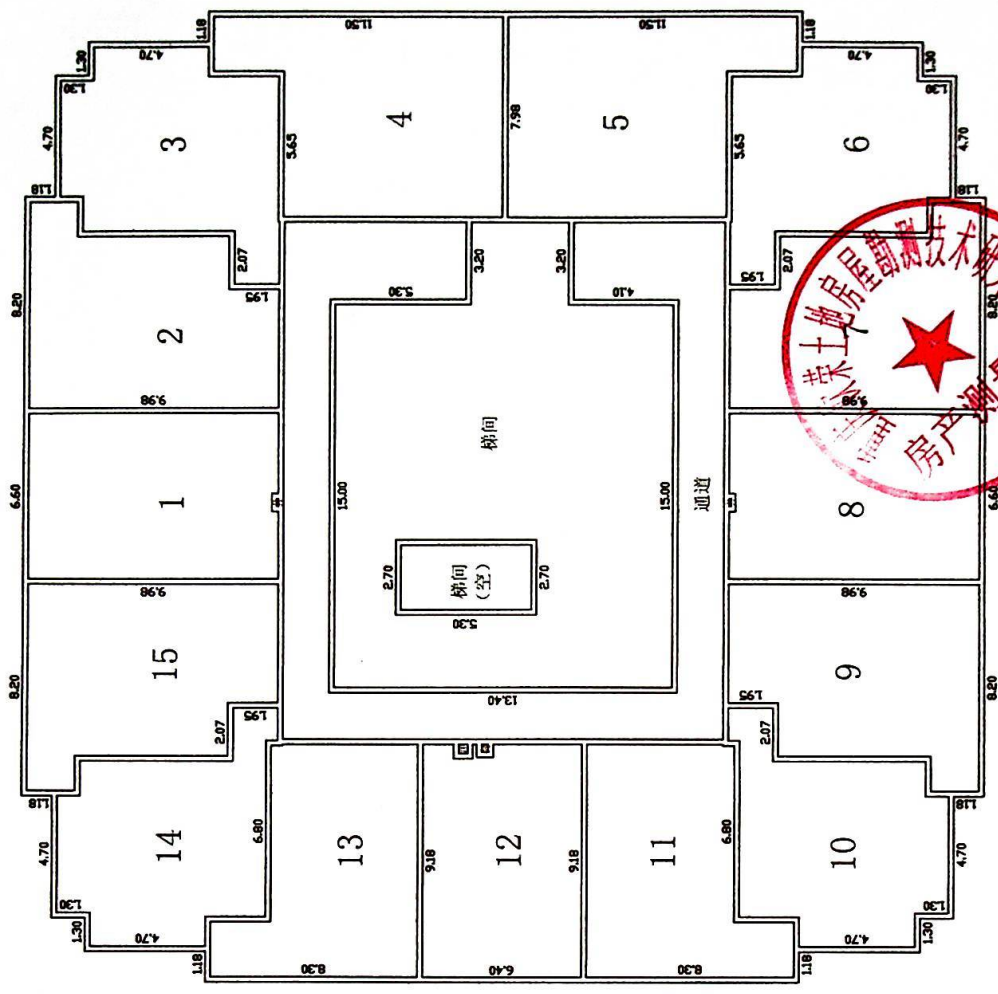
勘丈:

制图: 李天



附

图



第1幢第55, 56层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙

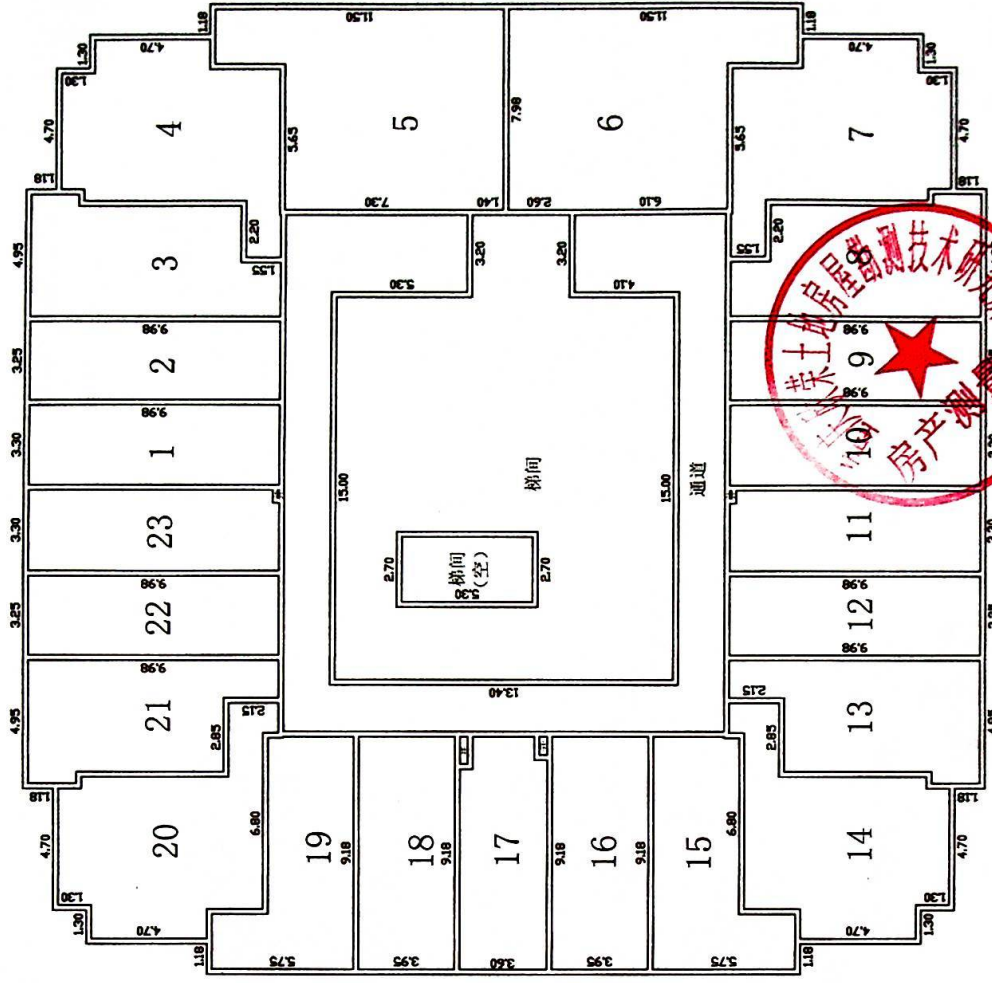
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李国

附

图



第1幢第57层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

白墙 == 共墙 == 借墙

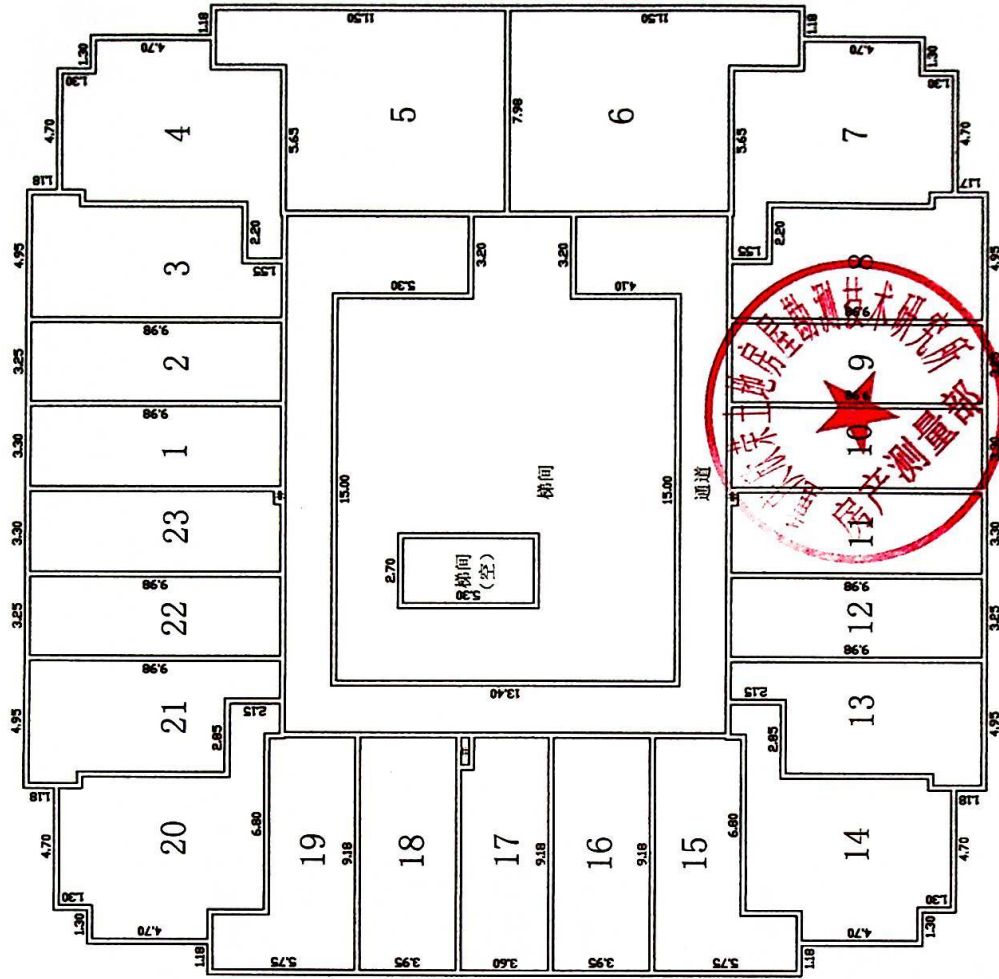
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李五

附

图



第1幢第58层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

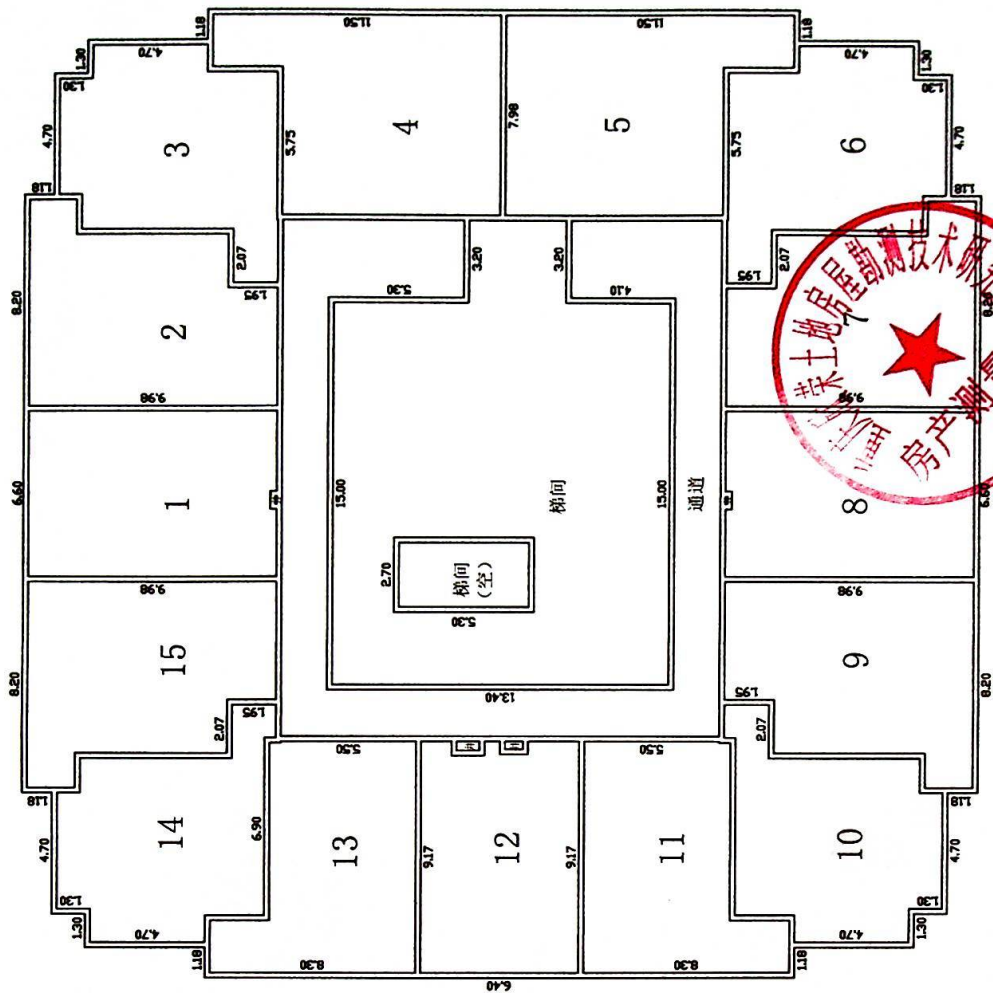
勘丈:

制图: 李XX



附

图



第1幢第59层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

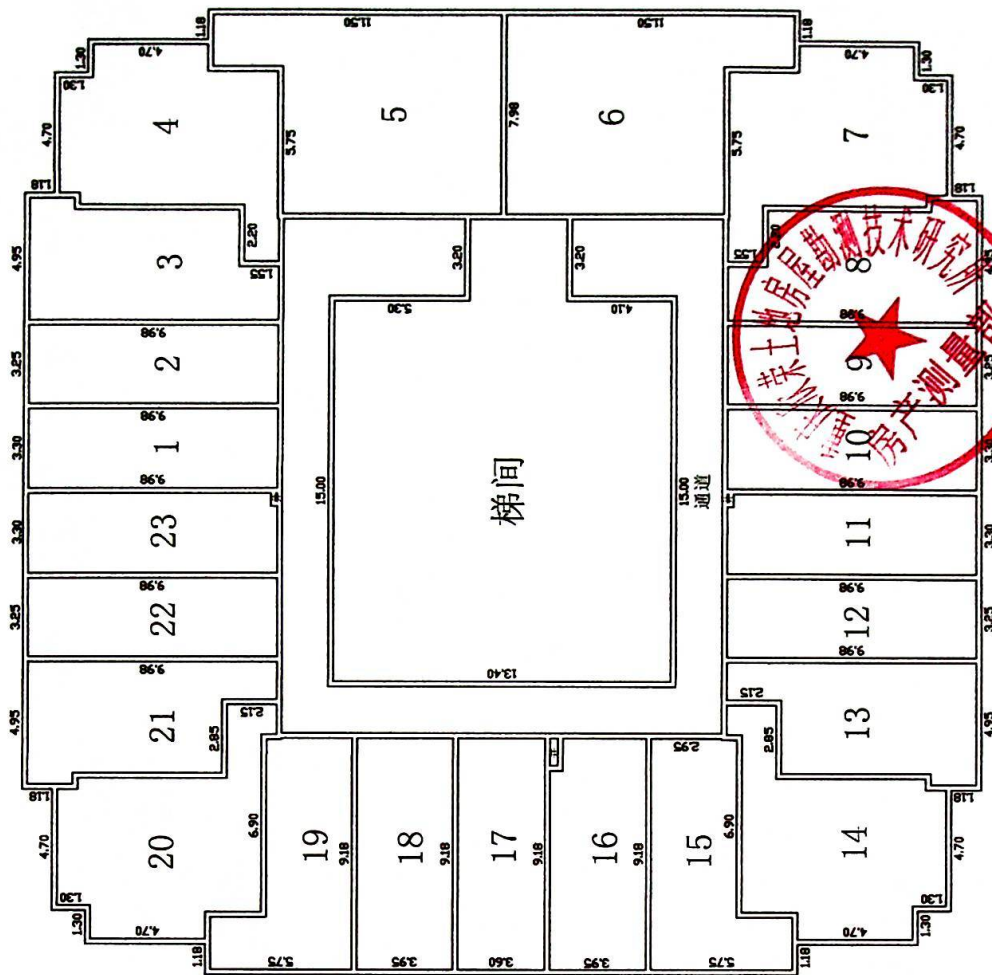
勘丈:

制图: 李XX



附

图



第1幢第61层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

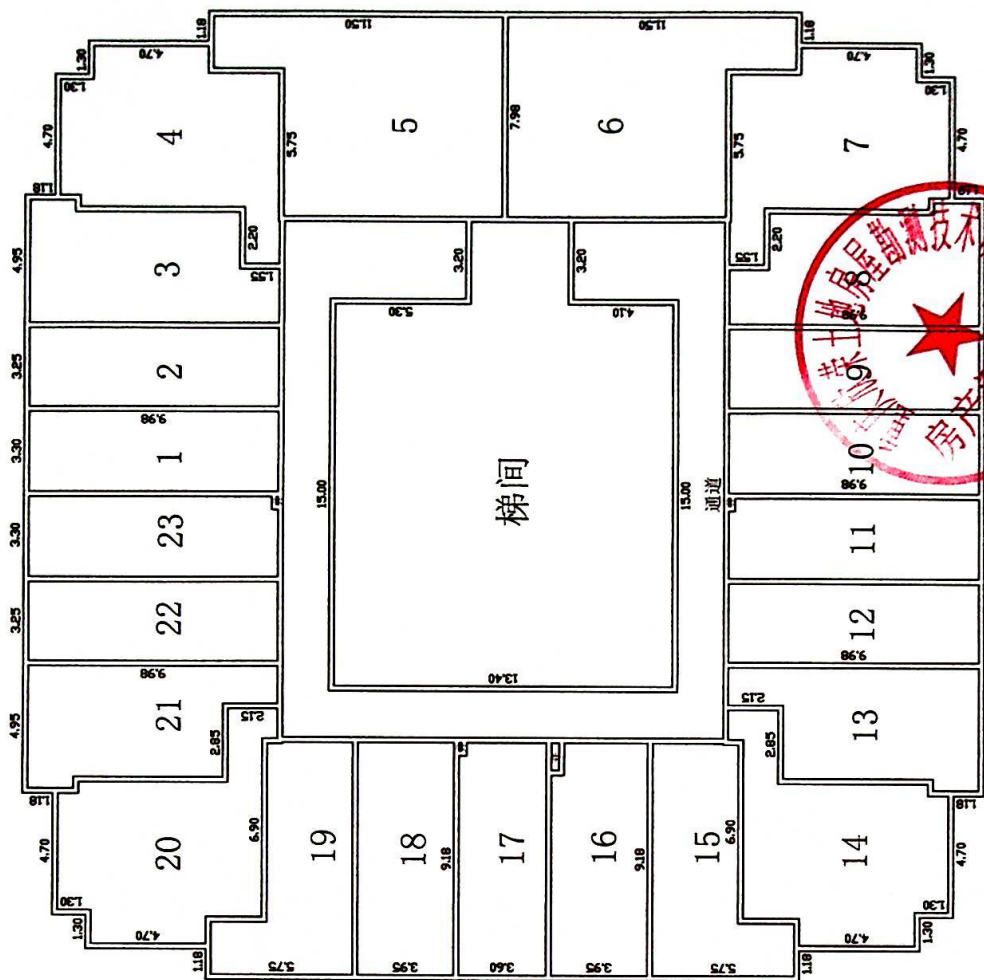
勘丈:

制图: [Signature]



附

图



第1幢第62层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

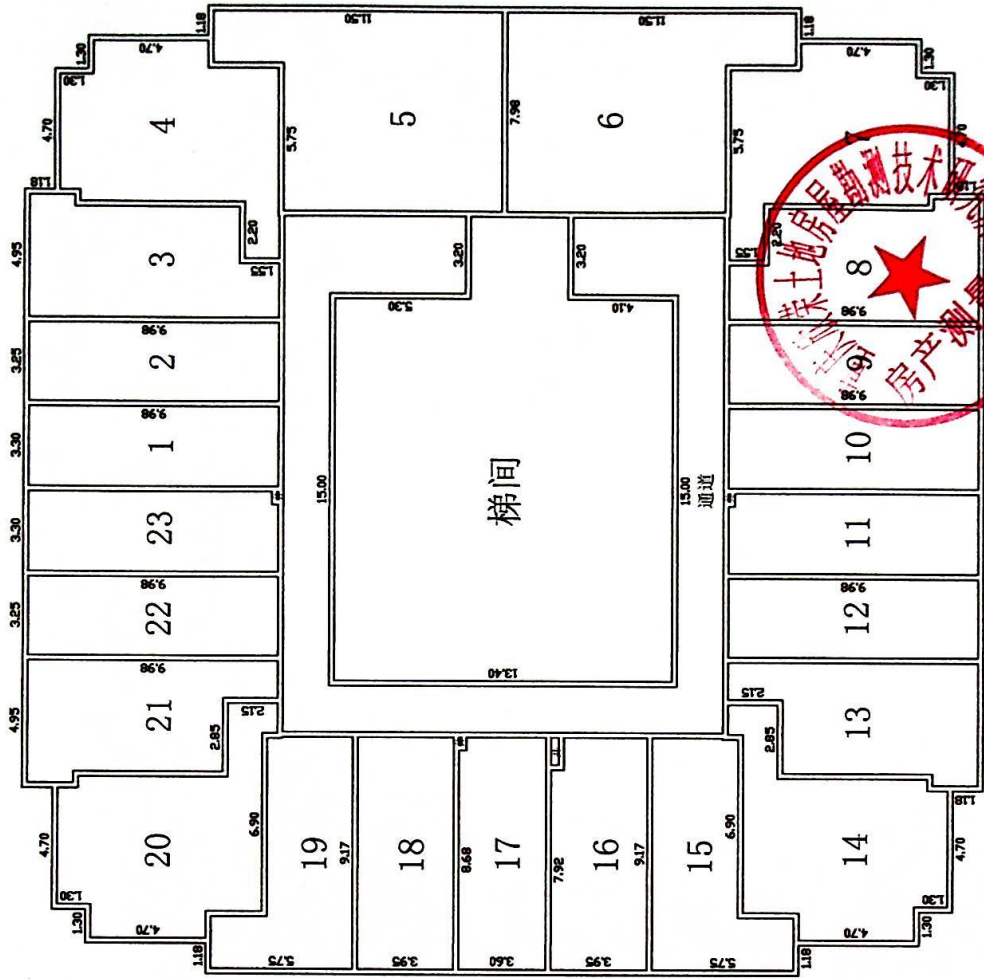
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李树园

附

图



第1幢第63层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

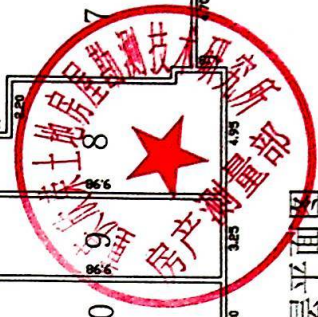
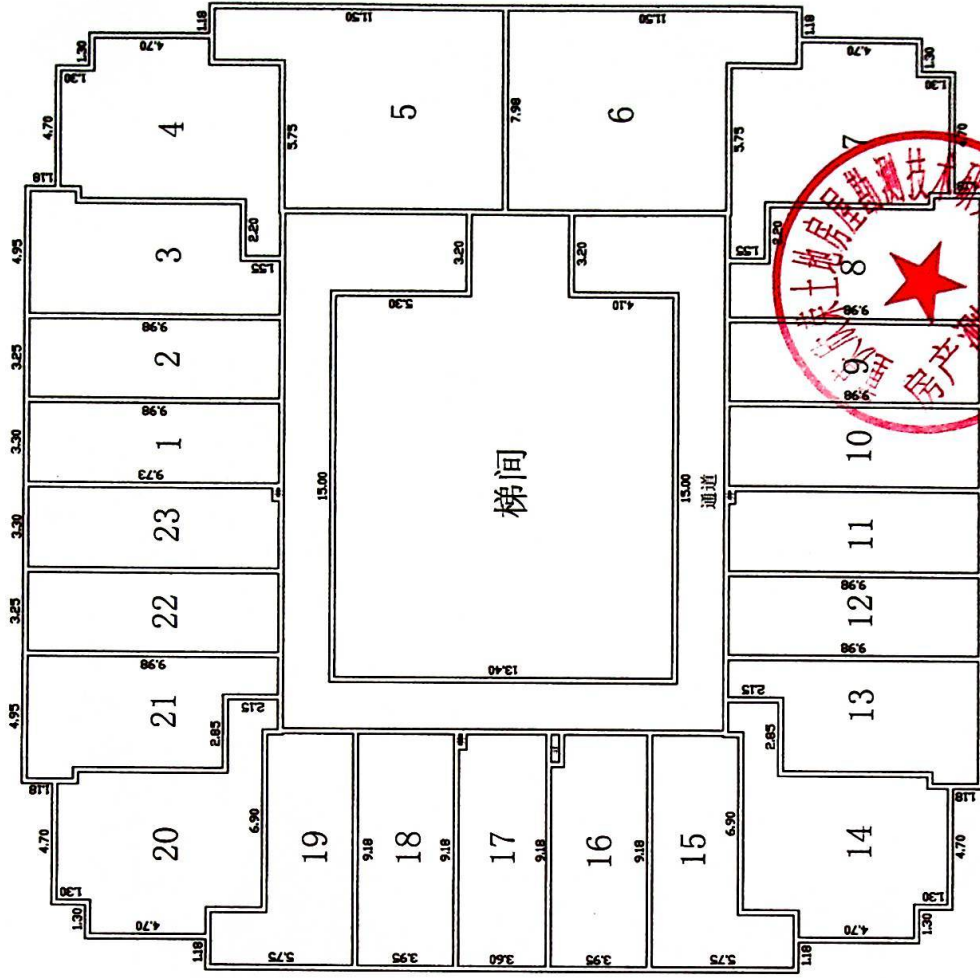
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李红玉

附

图



第1幢第64层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 共墙 借墙

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

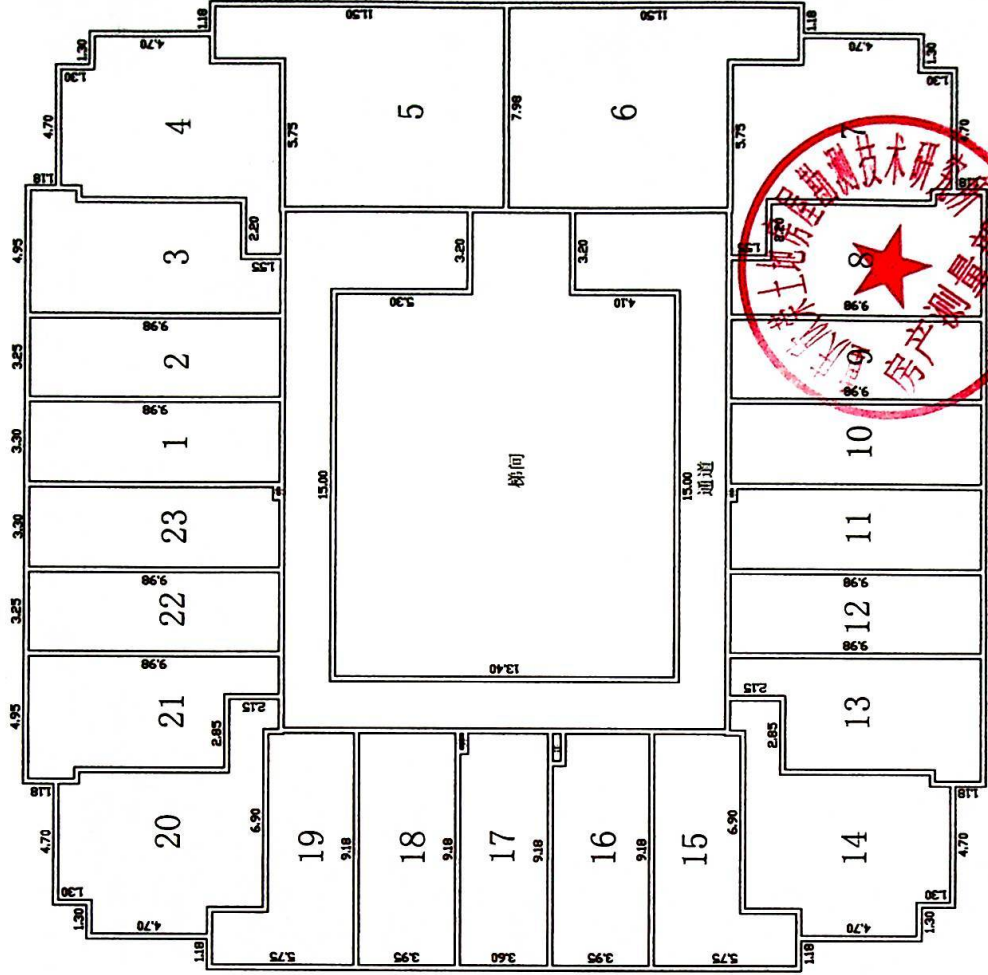
勘丈:

制图: 李孔



附

图



第1幢第65层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

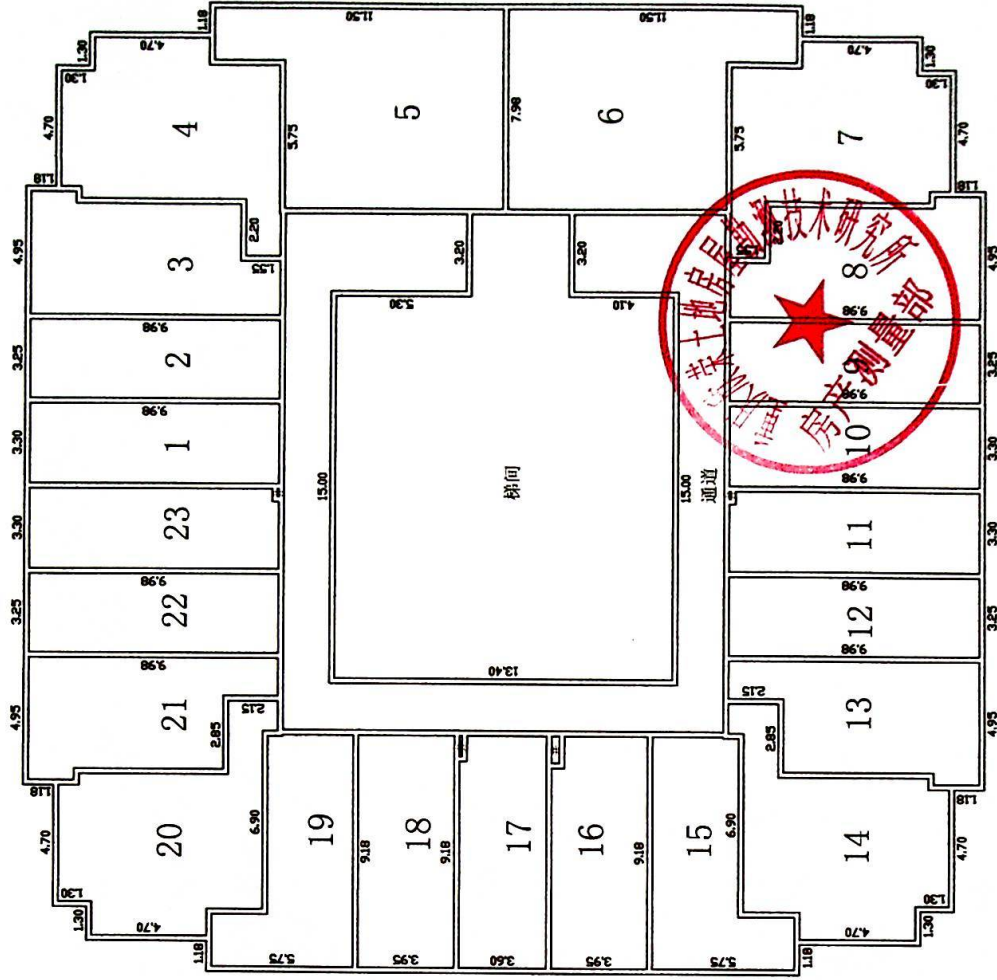
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李利圆

附

图



第1幢第66层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 —— 共墙 —— 借墙

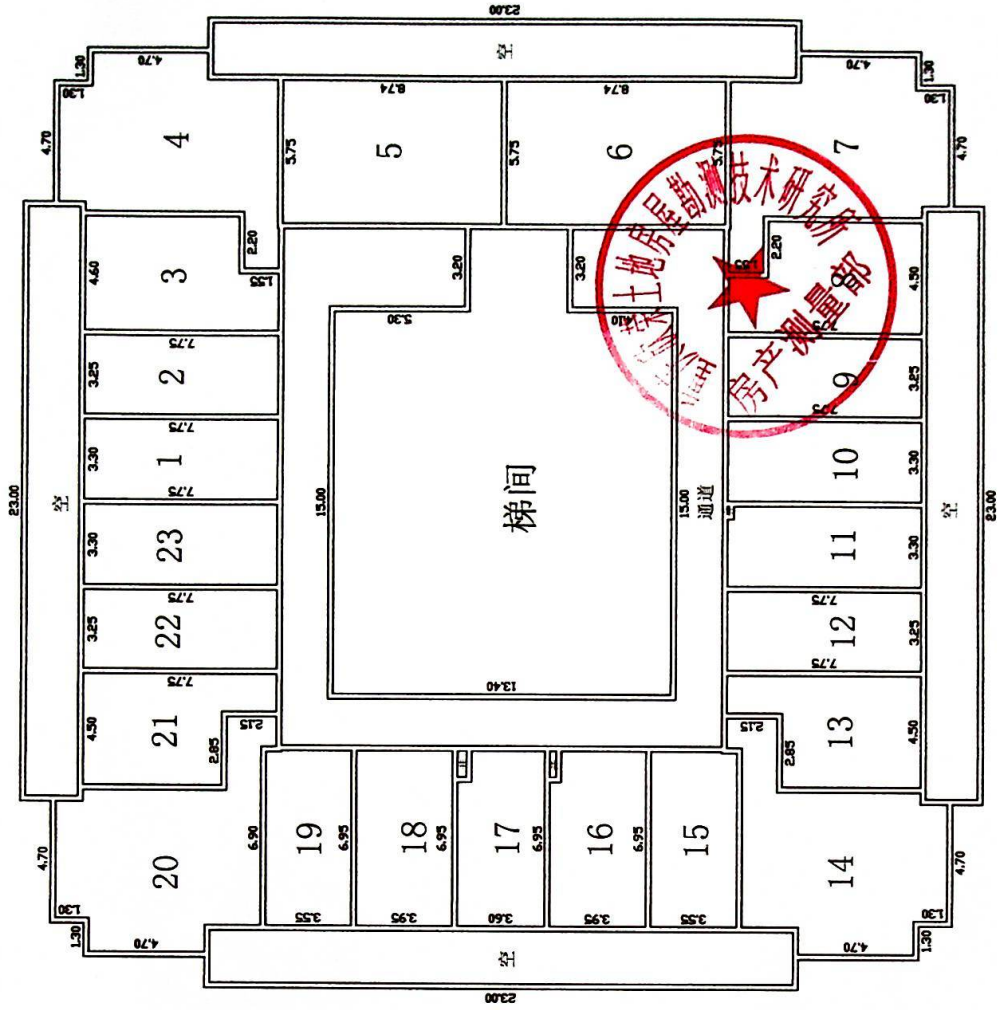
测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李树园

附

图



第1幢第67层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>

自墙 == 共墙 == 借墙 ==

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

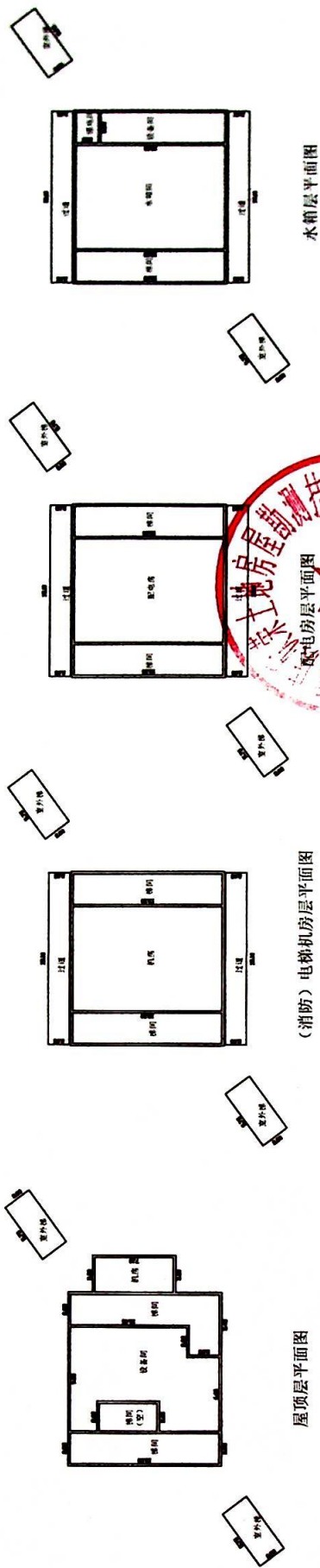
勘丈:

制图: 李以图



附

图



第1幢顶层平面图

比例 1: 长度单位: M 建筑面积 M<sup>2</sup>

自墙 —— 共墙 —— 借墙 ——

测绘单位: 重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所

勘丈:

制图: 李XX

# 关于国际大厦竣工房测变更的申请

重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所房测部：

贵所为我司开发的重庆国际大厦项目进行了竣工房测，并出据了正式的房测报告。因我司校对不力，误将低区电梯(前室)误作了农发行的专用电梯(前室)，负一层、负二层的电信机房应改为库房，负一层的戊类储藏间应改为库房，一楼办公用途应改为商业用途。为此，特向贵部申请变更，请予支持。

重庆麦吉可房地产开发有限公司

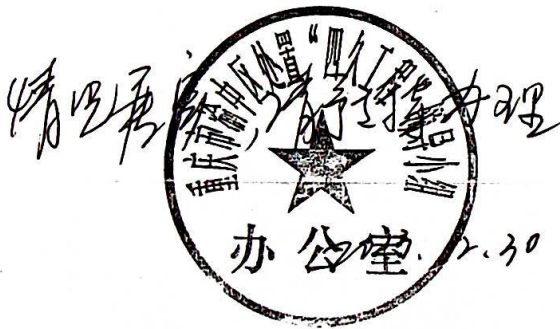


2013年12月

# 关于国际大厦竣工房测 部分用途变更申请

重庆欣荣土地房屋勘测技术研究所房测部：

贵所为我司开发的重庆国际大厦项目进行了竣工房测，并出据了正式的房测报告。因我司之误，误将一楼部分商业（农发行购买部分）用途标注成了办公用房。在2013年12月25日重庆市渝中区人民政府主持召开的“联合国际（国际大厦）项目房屋勘测相关问题协调会上，经协调同意将该部分用途由办公改为商业，但渝中区人民政府在会议纪要中忘了此项内容。为此，我司特向贵部申请变更此部分的房测用途，请予支持。



2013年12月30日



# 重庆市渝中区人民政府 专题会议纪要

2013—120

## 重庆市渝中区人民政府 关于协调联合国国际项目房屋勘测相关问题的 纪要

2013年12月25日，在区级机关金汤街办公大楼7楼会议室，受区委常委、政法委书记王勇，区政府副区长乔宏的委托，区处置“四久工程”领导小组常务副组长何承清主持召开协调会，研究了“联合国国际”项目在房屋勘测中出现的相关问题。市土地房屋权属登记中心、市房屋勘测院、区房管局、区国资公司、区处置“四久工程”工作领导小组办公室、重庆中豪律师事务所、重庆麦吉可房地产开发公司等相关部门和单位负责人参加了会议。现将会议议定事项纪要如下：

会议指出，“联合国国际”项目是市、区高度关注的重点“四久工程”，债务关系复杂，遗留问题众多，维稳压力突出。2008年以来，在市、区政府和相关职能部门的大力帮助和支持下，

项目即将竣工，但由于种种原因，房屋勘测部门目前出具的产权测绘报告与原销售的预售测绘报告有部分差异，导致了产权登记部门无法办理产权登记手续。

会议明确，为确保该项目尽快交付使用，维护社会稳定，市、区相关职能部门应按照尊重历史、面对现实、实事求是、特事特办的原则，妥善解决问题。（一）负一层物管用房原预测绘报告面积为 529.71 平方米，现物管用房竣工测绘报告面积为 492.77 平方米，以竣工测绘报告确定面积办理产权；（二）将现竣工测绘报告中的第三层 1#、2#、3#、4#、15#及第四层全层、第五层全层继续作为拆迁安置还房予以行政限制，不纳入区国资公司新抵押范围；（三）负一层戊类储藏间、电信机房、移动机房和负二层联通机房、戊类储藏间 1、2、3 作为库房，不属于整栋的配套用房，相关单位可将其购买，现纳入区国资公司新抵押范围；（四）涉及农业发展银行预购房屋部分第一层原预测绘报告中标注的“大堂”和“梯间”（1-16 层、不计算面积的除外）作为该幢房屋办公区域共有面积计算公摊，不作为套内面积计算，房屋勘测部门以麦吉可公司出具的施工竣工图为测绘依据计算相关数据；（五）由于时间原因和测绘报告只是细微调整，因此调整后的产权测绘报告不再进行公示，直接出具变更后的产权测绘报告。

会议要求，各相关部门务必要高度重视、通力合作，加快工作推进，尽早出具房屋勘测报告。麦吉可公司要主动对接，



抓紧资料整理上报，配合相关职能部门尽快完成房屋勘测调整，同时，妥善处理好购房户的诉求，确保购房户的合法权益和社会稳定。

参会人员：市土地房屋权属登记中心张艳敏、金莉，市房屋勘测院杨盛宇，区房管局蒙明赋、毛琳利，区国资公司张荣强，区处置“四久工程”领导小组办公室顾勇、余彦，重庆中豪律师事务所宋琴，重庆麦吉可房地产开发有限公司韩乐忠。

重庆市渝中区人民政府

2013年12月26日



# 检查验收表

测量单位检查意见:

量距精度符合要求, 共用面积  
分摊符合规定, 计算准确无误



2013年12月28日

委托测量单位验收意见:

同意、测算结果

委托单位法定代表人签字 (盖章):



委托单位盖公章:



2013年12月30日

备案部门意见:

予以备案

经办人:

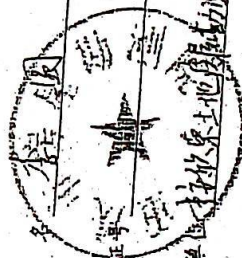
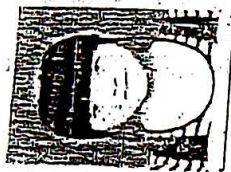
2013年12月31日



总务科档案室：2011年

李圆同志于2010年  
10月19日至2010年10月29日  
在重庆市房屋勘测院  
完成房屋面积、测绘培  
训，成绩合格，特发此证。

发证机关(盖章)  
2011年1月18日



姓

身份证号

工作单位

李圆  
110101198001010000  
重庆市房屋勘测院