

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440115102006GB01037F00050145

坐落: 万科明月花园(自编号住宅 A1#、A6#) 黄阁镇万科明月二街 8 号(自编 A1#楼
24 层 2403 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 预登 04361396	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权证明第 11029036 号	
权利类型: 预售商品房买卖预告登记	面积: 88.9 平方米
权利性质:	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2019-06-28	注销时间:

房 地 状 况	登记类型: 预告登记	登记原因: 预购商品房预告登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 957.360 平方米 /
	建筑面积: 88.9	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 27
	所在层: 24	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息	
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权证明第 11029036 号	
权利人: 谢仲虎	占有部分: 单独所有 共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: [REDACTED] 性别: 男 国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买	

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1F8sqo18huP03kD0k 校对入: 查册时间: 2022-10-10 10:58:36

申请人: 广东省中级人民法院(尚维志) 查询目的: 办案 查册流水号:

20221010IROL

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115102006GB01037F00050145

坐落：万科明月花园(自编号住宅 A1#、A6#) 黄阁镇万科明月二街 8 号(自编 A1#楼) 24 层 2403 房

登记附记：

*根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从取得《不动产权证书》之日起。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

查封登记信息

查封机关	广东自由贸易区南沙片区人 民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04052545	查封登记时间	2021-05-25
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2021)粤 0191 财保 308 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-25	查封结束时间	2024-05-24
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

预售商品房抵押权预告登记信息

义务人	谢仲虎		
建筑面积	88.9	规划用途	住宅
预告登记字号	19 预登 04361396	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤 (2019) 广州市不动产权证明第 11029037 号		
登记时间	2019-06-28	注销时间	
土地使用权人	谢仲虎	取得价格/债权数额	98 万元 / 98 万元

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1F8sqo18huP03kD0k 校对入： 查册时间：2022-10-10 10:58:36

申请人：广东省中级人民法院（尚维志） 查询目的：办案 查册流水号：

20221010IROL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115102006GB01037F00050145

坐落:万科明月花园(自编号住宅 A1#、A6#) 黄阁镇万科明月二街 8 号(自编 A1#楼) 24 层 2403 房

最高债权额		担保范围
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定		
坐落	万科明月花园(自编号住宅 A1#、A6#) 黄阁镇万科明月二街 8 号(自编 A1#楼) 24 层 2403 房	
附记	根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从取得《不动产权证书》之日起。	

预告登记抵押权利人信息			
不动产权证书号: 粤 (2019) 广州市不动产权证明第 11029037 号			
权利人: 中国银行股份有限公司广州珠江支行	占有部分:	共有方式: /	
证件种类: 营业执照	证件号: 91440101890444622G	性别:	国家/地区:
所有权取得方式:			

预售商品房买卖预告登记信息			
义务人: 广州市万祥房地产开发有限公司			
建筑面积: 88.9	规划用途: 住宅		
预告登记字号: 19 预登 04361396	权属状态: 现房		
不动产登记证明号: 粤 (2019) 广州市不动产权证明第 11029036 号			
登记时间: 2019-06-28	注销时间:		
土地使用权人: 谢仲虎	取得价格/债权数额: 164.0452 万元 /		
最高债权额	担保范围		
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
坐落: 万科明月花园(自编号住宅 A1#、A6#) 黄阁镇万科明月二街 8 号(自编 A1#楼) 24 层 2403 房			
附记: 根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1F8sqo18huF03kDQk
 申请人: 广东省中级人民法院 (尚维志)
 查询内容: 登记 抵押 查封

校对对:
 查询目的: 办案

查册时间: 2022-10-10 10:58:36
 查册流水号: 20221010IROL

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440115102006GB01037F00050145

坐落: 万科明月花园(自编号住宅 A1#、A6#) 黄阁镇万科明月二街 8 号(自编 A1# 楼) 24 层 2403 房

从取得《不动产权证书》之日起。

预告登记权利人信息			
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权证明第 11029036 号			
权利人: 谢仲虎	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有	国家/地区: 中华人民共和国
证件种类: 身份证	性别: 男		
所有权取得方式: 购买			



本案没有来函附注数据!

10107AVbrT067761

10107AVbrT067761

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1F8sqo18huP03kD0k
申请人: 广东省中级人民法院(尚维志)
查询内容: 登记 抵押 查封

校对入:
查询目的: 办案

查册时间: 2022-10-10
10:58:36
查册流水号: 20221010IROL