



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20224976398470

2022年12月09日,根据查询人江宁经济技术开发区人民法院申请,经查询,结果如下:

坐落		江宁区麒麟街道麒东路138号锦绣花园银桂园32幢605室							
土地用途		房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
城镇单一住宅用地		混合结构	成套住宅	6/6	72.33	62.42	2001		
宗地代码		320115000019GB00081		不动产单元号		320115000019GB00081F00980035			
宗地面积		252064.24		独用土地面积		0			
房屋性质		权利类型		土地权利性质		土地使用权期限			
市场化商品房		国有建设用地使用权/房屋所有权		出让		2070-01-01 00:00:00止			
权利人		证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
吴凯		320723*****3252	/	苏(2019)宁江不动产权第0079566号	/	买受	2019-11-01 15:37:16	/	
原证编号		补换证编号			补换发时间		说明		
							/		
抵押权人		抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
中国邮政储蓄银行股份有限公司南京市江宁支行		吴凯	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	115	2019-10-26 00:00:00起2049-10-26 00:00:00止		苏(2019)宁江不动产证明第0073221号	2019-11-01
马旭		吴凯	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	18	2020-09-01 00:00:00起2023-08-31 00:00:00止		苏(2020)宁江不动产证明第0055273号	2020-09-02
王茜		吴凯	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	30	2020-01-03 00:00:00起2022-01-03 00:00:00止		苏(2020)宁江不动产证明第0063102号	2020-10-10
限制人		限制类别		限制文号		限制期限		登记时间	状态
南京市鼓楼区人民法院		查封		(2021)苏0106执162号		2021-01-22 10:35:01起2024-01-22 23:59:59止		2021-01-22	现势
南京市江宁区人民法院		轮候查封		(2021)苏0115执1262号				2021-03-15	现势
江苏省江宁经济技术开发区人民法院		轮候查封		(2021)苏0191民初6204号				2021-10-19	现势
南京市秦淮区人民法院		轮候查封		(2021)苏0104民初18622号				2022-01-12	现势
类别	权利人/申请人		义务人	内容	登记证明号		起止时间	登记时间	
/									
“权利限制”信息仅含：查封、异议登记									

江宁区不动产登记中心

2022年12月09日 15时18分

特别提示:

1. 请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人