

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

表1
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
产成品	1	20,262.75	20,262.75	100.00
其中：已完工未售房屋建筑物	-	9,233.37	9,233.37	
其中：未售房屋分摊的土地	-	11,029.38	11,029.38	
资产合计	1	20,262.75	20,262.75	100.00

评估机构：重庆铂码房地产土地资产评估有限公司



存货—开发产品评估明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

表 3-9-5
金额单位：人民币元

序号	权证编号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值			增值率%	备注		
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价			汇率	金额
1	101房权证2015字第07316号	开发产品	平方米	24,471.27			24,471.27			202,627,500.00	100.00	
2		其中：开发产品涉及的地上建筑物	平方米	24,471.27			24,471.27			92,333,700.00	100.00	
3		其中：开发产品分摊的土地	平方米	682.80			682.80			110,293,800.00	100.00	为级差收益分得得到
合计						0.00				202,627,500.00	100.00	

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

权利人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值		评估价值			增值率 %	备注	
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价			汇率
1	渝(2014)字第017-1	重庆市渝中区新华路201号17-1	2014.01	钢混	平方米	62.49			62.49			649,900.00	办公用房,房地合估
2	渝(2014)字第017-11	重庆市渝中区新华路201号17-11	2014.01	钢混	平方米	57.14			57.14			594,300.00	办公用房,房地合估
3	渝(2014)字第017-13	重庆市渝中区新华路201号17-13	2014.01	钢混	平方米	63.50			63.50			660,400.00	办公用房,房地合估
4	渝(2014)字第017-14	重庆市渝中区新华路201号17-14	2014.01	钢混	平方米	30.90			30.90			321,400.00	办公用房,房地合估
5	渝(2014)字第017-15	重庆市渝中区新华路201号17-15	2014.01	钢混	平方米	32.44			32.44			337,400.00	办公用房,房地合估
6	渝(2014)字第017-16	重庆市渝中区新华路201号17-16	2014.01	钢混	平方米	38.21			38.21			397,400.00	办公用房,房地合估
7	渝(2014)字第017-17	重庆市渝中区新华路201号17-17	2014.01	钢混	平方米	38.93			38.93			404,900.00	办公用房,房地合估
8	渝(2014)字第018-6	重庆市渝中区新华路201号18-6	2014.01	钢混	平方米	110.31			110.31			1,202,400.00	办公用房,房地合估
9	渝(2014)字第019-17	重庆市渝中区新华路201号19-17	2014.01	钢混	平方米	46.37			46.37			482,200.00	办公用房,房地合估
10	渝(2014)字第020-10	重庆市渝中区新华路201号20-10	2014.01	钢混	平方米	46.25			46.25			476,400.00	办公用房,房地合估
11	渝(2014)字第021-9	重庆市渝中区新华路201号21-9	2014.01	钢混	平方米	45.55			45.55			473,700.00	办公用房,房地合估
12	渝(2014)字第021-10	重庆市渝中区新华路201号21-10	2014.01	钢混	平方米	46.25			46.25			481,000.00	办公用房,房地合估
13	渝(2014)字第021-21	重庆市渝中区新华路201号21-21	2014.01	钢混	平方米	56.26			56.26			585,100.00	办公用房,房地合估
14	渝(2014)字第023-3	重庆市渝中区新华路201号23-3	2014.01	钢混	平方米	60.02			60.02			624,200.00	办公用房,房地合估
15	渝(2014)字第023-6	重庆市渝中区新华路201号23-6	2014.01	钢混	平方米	110.80			110.80			1,207,700.00	办公用房,房地合估
16	渝(2014)字第025-21	重庆市渝中区新华路201号25-21	2014.01	钢混	平方米	56.26			56.26			585,100.00	办公用房,房地合估
17	渝(2014)字第024-1	重庆市渝中区新华路201号24-1	2014.01	钢混	平方米	46.25			46.25			481,000.00	办公用房,房地合估
18	渝(2014)字第024-11	重庆市渝中区新华路201号24-11	2014.01	钢混	平方米	46.07			46.07			474,500.00	办公用房,房地合估
19	渝(2014)字第025-7	重庆市渝中区新华路201号25-7	2014.01	钢混	平方米	72.78			72.78			793,300.00	办公用房,房地合估
20	渝(2014)字第025-15	重庆市渝中区新华路201号25-15	2014.01	钢混	平方米	54.61			54.61			595,200.00	办公用房,房地合估
21	渝(2014)字第025-23	重庆市渝中区新华路201号25-23	2014.01	钢混	平方米	45.87			45.87			500,000.00	办公用房,房地合估
22	渝(2014)字第026-15	重庆市渝中区新华路201号26-15	2014.01	钢混	平方米	54.61			54.61			595,200.00	办公用房,房地合估
23	渝(2014)字第027-10	重庆市渝中区新华路201号27-10	2014.01	钢混	平方米	46.24			46.24			504,000.00	办公用房,房地合估
24	渝(2014)字第027-11	重庆市渝中区新华路201号27-11	2014.01	钢混	平方米	46.02			46.02			501,600.00	办公用房,房地合估
25	渝(2014)字第027-21	重庆市渝中区新华路201号27-21	2014.01	钢混	平方米	56.24			56.24			613,000.00	办公用房,房地合估
26	渝(2014)字第030-5	重庆市渝中区新华路201号30-5	2014.01	钢混	平方米	110.00			110.00			1,199,000.00	办公用房,房地合估
27	渝(2014)字第030-10	重庆市渝中区新华路201号30-10	2014.01	钢混	平方米	46.16			46.16			503,100.00	办公用房,房地合估
28	渝(2014)字第032-1	重庆市渝中区新华路201号32-1	2014.01	钢混	平方米	74.32			74.32			877,000.00	办公用房,房地合估

产权人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注	
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率			金额
29		重庆市渝中区新华路201号32-4	2014.01	钢混	平方米	70.92			70.92			836,900.00	办公用房,房地合估	
30		重庆市渝中区新华路201号32-5	2014.01	钢混	平方米	45.57			45.57			537,700.00	办公用房,房地合估	
31		重庆市渝中区新华路201号32-6	2014.01	钢混	平方米	45.57			45.57			537,700.00	办公用房,房地合估	
32		重庆市渝中区新华路201号32-10	2014.02	钢混	平方米	87.66			87.66			1,034,400.00	办公用房,房地合估	
33		重庆市渝中区新华路201号33-23	2014.02	钢混	平方米	46.24			46.24			531,800.00	办公用房,房地合估	
34		重庆市渝中区新华路201号36-11	2014.02	钢混	平方米	46.48			46.48			548,500.00	办公用房,房地合估	
35		重庆市渝中区新华路201号36-18	2014.02	钢混	平方米	51.37			51.37			606,200.00	办公用房,房地合估	
36		重庆市渝中区新华路201号38-3	2014.02	钢混	平方米	60.12			60.12			709,400.00	办公用房,房地合估	
37		重庆市渝中区新华路201号38-17	2014.02	钢混	平方米	46.82			46.82			552,500.00	办公用房,房地合估	
38		重庆市渝中区新华路201号38-21	2014.02	钢混	平方米	56.26			56.26			663,900.00	办公用房,房地合估	
39		重庆市渝中区新华路201号40-7	2014.02	钢混	平方米	75.85			75.85			895,000.00	办公用房,房地合估	
40		重庆市渝中区新华路201号40-12	2014.02	钢混	平方米	45.95			45.95			542,200.00	办公用房,房地合估	
41		重庆市渝中区新华路201号40-14	2014.02	钢混	平方米	61.96			61.96			731,100.00	办公用房,房地合估	
42		重庆市渝中区新华路201号41-20	2014.02	钢混	平方米	61.96			61.96			731,100.00	办公用房,房地合估	
43		重庆市渝中区新华路201号42-6	2014.02	钢混	平方米	108.52			108.52			1,269,700.00	办公用房,房地合估	
44		重庆市渝中区新华路201号42-7	2014.02	钢混	平方米	75.75			75.75			886,300.00	办公用房,房地合估	
45		重庆市渝中区新华路201号42-11	2014.02	钢混	平方米	46.41			46.41			543,000.00	办公用房,房地合估	
46		重庆市渝中区新华路201号42-18	2014.02	钢混	平方米	51.29			51.29			603,200.00	办公用房,房地合估	
47		重庆市渝中区新华路201号43-16	2014.02	钢混	平方米	50.83			50.83			594,700.00	办公用房,房地合估	
48		重庆市渝中区新华路201号43-17	2014.02	钢混	平方米	46.71			46.71			551,200.00	办公用房,房地合估	
49		重庆市渝中区新华路201号43-18	2014.02	钢混	平方米	51.25			51.25			604,800.00	办公用房,房地合估	
50		重庆市渝中区新华路201号44-13	2014.02	钢混	平方米	56.40			56.40			665,500.00	办公用房,房地合估	
51		重庆市渝中区新华路201号44-14	2014.02	钢混	平方米	74.90			74.90			883,800.00	办公用房,房地合估	
52		重庆市渝中区新华路201号44-21	2014.02	钢混	平方米	56.40			56.40			665,500.00	办公用房,房地合估	
53		重庆市渝中区新华路201号44-22	2014.02	钢混	平方米	46.07			46.07			543,600.00	办公用房,房地合估	
54		重庆市渝中区新华路201号46-6	2014.02	钢混	平方米	108.56			108.56			1,281,000.00	办公用房,房地合估	
55		重庆市渝中区新华路201号46-17	2014.02	钢混	平方米	46.94			46.94			553,900.00	办公用房,房地合估	
56		重庆市渝中区新华路201号46-18	2014.02	钢混	平方米	52.15			52.15			615,400.00	办公用房,房地合估	

金额单位：人民币元

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值		评估价值		增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量		
57		重庆市渝中区新华路201号46-23	2014.02	钢混	平方米	46.60			46.60		办公用房,房地合估
58		重庆市渝中区新华路201号47-2	2014.02	钢混	平方米	63.11			63.11		办公用房,房地合估
59		重庆市渝中区新华路201号47-5	2014.02	钢混	平方米	48.51			48.51		办公用房,房地合估
60		重庆市渝中区新华路201号47-6	2014.03	钢混	平方米	48.51			48.51		办公用房,房地合估
61		重庆市渝中区新华路201号47-7	2014.03	钢混	平方米	63.56			63.56		办公用房,房地合估
62		重庆市渝中区新华路201号47-8	2014.03	钢混	平方米	79.29			79.29		办公用房,房地合估
63		重庆市渝中区新华路201号47-9	2014.03	钢混	平方米	61.04			61.04		办公用房,房地合估
64		重庆市渝中区新华路201号47-10	2014.03	钢混	平方米	58.25			58.25		办公用房,房地合估
65		重庆市渝中区新华路201号47-11	2014.03	钢混	平方米	40.28			40.28		办公用房,房地合估
66		重庆市渝中区新华路201号47-15	2014.03	钢混	平方米	50.94			50.94		办公用房,房地合估
67		重庆市渝中区新华路201号47-16	2014.03	钢混	平方米	84.46			84.46		办公用房,房地合估
68		重庆市渝中区新华路201号48-13	2014.03	钢混	平方米	56.40			56.40		办公用房,房地合估
69		重庆市渝中区新华路201号48-20	2014.03	钢混	平方米	74.90			74.90		办公用房,房地合估
70		重庆市渝中区新华路201号49-1	2014.03	钢混	平方米	46.77			46.77		办公用房,房地合估
71		重庆市渝中区新华路201号49-23	2014.03	钢混	平方米	46.59			46.59		办公用房,房地合估
72		重庆市渝中区新华路201号50-9	2014.03	钢混	平方米	95.32			95.32		办公用房,房地合估
73		重庆市渝中区新华路201号50-10	2014.03	钢混	平方米	84.20			84.20		办公用房,房地合估
74		重庆市渝中区新华路201号50-11	2014.03	钢混	平方米	85.29			85.29		办公用房,房地合估
75		重庆市渝中区新华路201号53-18	2014.03	钢混	平方米	51.49			51.49		办公用房,房地合估
76		重庆市渝中区新华路201号53-19	2014.03	钢混	平方米	53.51			53.51		办公用房,房地合估
77		重庆市渝中区新华路201号54-3	2014.03	钢混	平方米	60.26			60.26		办公用房,房地合估
78		重庆市渝中区新华路201号54-7	2014.03	钢混	平方米	77.24			77.24		办公用房,房地合估
79		重庆市渝中区新华路201号54-8	2014.03	钢混	平方米	60.26			60.26		办公用房,房地合估
80		重庆市渝中区新华路201号54-9	2014.03	钢混	平方米	46.06			46.06		办公用房,房地合估
81		重庆市渝中区新华路201号54-11	2014.03	钢混	平方米	46.59			46.59		办公用房,房地合估
82		重庆市渝中区新华路201号54-13	2014.03	钢混	平方米	56.40			56.40		办公用房,房地合估
83		重庆市渝中区新华路201号54-15	2014.03	钢混	平方米	53.51			53.51		办公用房,房地合估
84		重庆市渝中区新华路201号54-16	2014.03	钢混	平方米	51.49			51.49		办公用房,房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
85	渝(2014)字第0100117号	重庆市渝中区新华路201号54-17	2014.03	钢混	平方米	46.08			46.08		543,700.00		办公用房,房地合估
86	渝(2014)字第0100118号	重庆市渝中区新华路201号54-18	2014.03	钢混	平方米	51.49			51.49		607,600.00		办公用房,房地合估
87	渝(2014)字第0100119号	重庆市渝中区新华路201号54-19	2014.03	钢混	平方米	53.51			53.51		631,400.00		办公用房,房地合估
88	渝(2014)字第0100120号	重庆市渝中区新华路201号54-20	2014.03	钢混	平方米	75.62			75.62		892,300.00		办公用房,房地合估
89	渝(2014)字第0100123号	重庆市渝中区新华路201号54-23	2014.03	钢混	平方米	46.06			46.06		543,500.00		办公用房,房地合估
90	渝(2014)字第0100110号	重庆市渝中区新华路201号58-10	2014.03	钢混	平方米	46.77			46.77		551,900.00		办公用房,房地合估
91	渝(2014)字第0100112号	重庆市渝中区新华路201号59-12	2014.04	钢混	平方米	81.93			81.93		966,800.00		办公用房,房地合估
92	渝(2014)字第0100103号	重庆市渝中区新华路201号60-3	2014.04	钢混	平方米	40.51			40.51		478,000.00		办公用房,房地合估
93	渝(2014)字第0100104号	重庆市渝中区新华路201号60-4	2014.04	钢混	平方米	40.51			40.51		478,000.00		办公用房,房地合估
94	渝(2014)字第0100109号	重庆市渝中区新华路201号60-9	2014.04	钢混	平方米	76.34			76.34		897,800.00		办公用房,房地合估
95	渝(2014)字第0100110号	重庆市渝中区新华路201号60-10	2014.04	钢混	平方米	56.31			56.31		662,200.00		办公用房,房地合估
96	渝(2014)字第0100111号	重庆市渝中区新华路201号60-11	2014.04	钢混	平方米	39.71			39.71		467,000.00		办公用房,房地合估
97	渝(2014)字第0100115号	重庆市渝中区新华路201号60-15	2014.04	钢混	平方米	58.56			58.56		691,000.00		办公用房,房地合估
98	渝(2014)字第0100116号	重庆市渝中区新华路201号61-6	2014.04	钢混	平方米	107.74			107.74		1,260,600.00		办公用房,房地合估
99	渝(2014)字第0100117号	重庆市渝中区新华路201号61-7	2014.04	钢混	平方米	78.07			78.07		913,400.00		办公用房,房地合估
100	渝(2014)字第0100111号	重庆市渝中区新华路201号61-11	2014.04	钢混	平方米	46.58			46.58		545,000.00		办公用房,房地合估
101	渝(2014)字第0100113号	重庆市渝中区新华路201号61-13	2014.04	钢混	平方米	56.33			56.33		659,100.00		办公用房,房地合估
102	渝(2014)字第0100123号	重庆市渝中区新华路201号62-23	2014.04	钢混	平方米	46.59			46.59		545,100.00		办公用房,房地合估
103	渝(2014)字第0100166-1号	重庆市渝中区新华路201号66-1	2014.04	钢混	平方米	46.77			46.77		550,000.00		办公用房,房地合估
104	渝(2014)字第0100166-2号	重庆市渝中区新华路201号66-2	2014.04	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
105	渝(2014)字第0100166-3号	重庆市渝中区新华路201号66-3	2014.04	钢混	平方米	60.19			60.19		707,800.00		办公用房,房地合估
106	渝(2014)字第0100166-4号	重庆市渝中区新华路201号66-4	2014.04	钢混	平方米	78.07			78.07		918,100.00		办公用房,房地合估
107	渝(2014)字第0100166-5号	重庆市渝中区新华路201号66-5	2014.04	钢混	平方米	107.75			107.75		1,267,100.00		办公用房,房地合估
108	渝(2014)字第0100166-6号	重庆市渝中区新华路201号66-6	2014.04	钢混	平方米	107.75			107.75		1,267,100.00		办公用房,房地合估
109	渝(2014)字第0100166-7号	重庆市渝中区新华路201号66-7	2014.04	钢混	平方米	78.07			78.07		918,100.00		办公用房,房地合估
110	渝(2014)字第0100166-8号	重庆市渝中区新华路201号66-8	2014.04	钢混	平方米	60.19			60.19		707,800.00		办公用房,房地合估
111	渝(2014)字第0100166-9号	重庆市渝中区新华路201号66-9	2014.04	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
112	渝(2014)字第0100166-10号	重庆市渝中区新华路201号66-10	2014.04	钢混	平方米	46.77			46.77		550,000.00		办公用房,房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
113	渝(2014)字第01111号	重庆市渝中区新华路201号65-11	2014.04	钢混	平方米	46.59			46.59		547,900.00		办公用房,房地合估
114	渝(2014)字第01112号	重庆市渝中区新华路201号65-12	2014.04	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
115	渝(2014)字第01113号	重庆市渝中区新华路201号65-13	2014.04	钢混	平方米	56.33			56.33		662,400.00		办公用房,房地合估
116	渝(2014)字第01114号	重庆市渝中区新华路201号65-14	2014.04	钢混	平方米	76.38			76.38		898,200.00		办公用房,房地合估
117	渝(2014)字第01115号	重庆市渝中区新华路201号65-15	2014.04	钢混	平方米	53.19			53.19		625,500.00		办公用房,房地合估
118	渝(2014)字第01116号	重庆市渝中区新华路201号65-16	2014.04	钢混	平方米	50.60			50.60		595,100.00		办公用房,房地合估
119	渝(2014)字第01117号	重庆市渝中区新华路201号65-17	2014.04	钢混	平方米	46.58			46.58		547,800.00		办公用房,房地合估
120	渝(2014)字第01118号	重庆市渝中区新华路201号65-18	2014.04	钢混	平方米	51.49			51.49		605,500.00		办公用房,房地合估
121	渝(2014)字第01119号	重庆市渝中区新华路201号65-19	2014.05	钢混	平方米	53.19			53.19		625,500.00		办公用房,房地合估
122	渝(2014)字第01120号	重庆市渝中区新华路201号65-20	2014.05	钢混	平方米	76.38			76.38		898,200.00		办公用房,房地合估
123	渝(2014)字第01121号	重庆市渝中区新华路201号65-21	2014.05	钢混	平方米	56.33			56.33		662,400.00		办公用房,房地合估
124	渝(2014)字第01122号	重庆市渝中区新华路201号65-22	2014.05	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
125	渝(2014)字第01123号	重庆市渝中区新华路201号65-23	2014.05	钢混	平方米	46.59			46.59		547,900.00		办公用房,房地合估
126	渝(2014)字第01124号	重庆市渝中区新华路201号66-1	2014.05	钢混	平方米	46.77			46.77		550,000.00		办公用房,房地合估
127	渝(2014)字第01125号	重庆市渝中区新华路201号66-2	2014.05	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
128	渝(2014)字第01126号	重庆市渝中区新华路201号66-3	2014.05	钢混	平方米	60.19			60.19		707,800.00		办公用房,房地合估
129	渝(2014)字第01127号	重庆市渝中区新华路201号66-4	2014.05	钢混	平方米	78.07			78.07		918,100.00		办公用房,房地合估
130	渝(2014)字第01128号	重庆市渝中区新华路201号66-5	2014.05	钢混	平方米	107.75			107.75		1,267,100.00		办公用房,房地合估
131	渝(2014)字第01129号	重庆市渝中区新华路201号66-6	2014.05	钢混	平方米	107.75			107.75		1,267,100.00		办公用房,房地合估
132	渝(2014)字第01130号	重庆市渝中区新华路201号66-7	2014.05	钢混	平方米	78.07			78.07		918,100.00		办公用房,房地合估
133	渝(2014)字第01131号	重庆市渝中区新华路201号66-8	2014.05	钢混	平方米	60.19			60.19		707,800.00		办公用房,房地合估
134	渝(2014)字第01132号	重庆市渝中区新华路201号66-9	2014.05	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
135	渝(2014)字第01133号	重庆市渝中区新华路201号66-10	2014.05	钢混	平方米	46.77			46.77		550,000.00		办公用房,房地合估
136	渝(2014)字第01134号	重庆市渝中区新华路201号66-11	2014.05	钢混	平方米	46.59			46.59		547,900.00		办公用房,房地合估
137	渝(2014)字第01135号	重庆市渝中区新华路201号66-12	2014.05	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
138	渝(2014)字第01136号	重庆市渝中区新华路201号66-13	2014.05	钢混	平方米	56.33			56.33		662,400.00		办公用房,房地合估
139	渝(2014)字第01137号	重庆市渝中区新华路201号66-14	2014.05	钢混	平方米	76.38			76.38		898,200.00		办公用房,房地合估
140	渝(2014)字第01138号	重庆市渝中区新华路201号66-15	2014.05	钢混	平方米	53.19			53.19		625,500.00		办公用房,房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
141		重庆市渝中区新华路201号66-16	2014.05	钢混	平方米	50.60			50.60		595,100.00		办公用房,房地合估
142		重庆市渝中区新华路201号66-17	2014.05	钢混	平方米	46.50			46.50		546,800.00		办公用房,房地合估
143		重庆市渝中区新华路201号66-18	2014.05	钢混	平方米	51.49			51.49		605,500.00		办公用房,房地合估
144		重庆市渝中区新华路201号66-19	2014.05	钢混	平方米	53.19			53.19		625,500.00		办公用房,房地合估
145		重庆市渝中区新华路201号66-20	2014.05	钢混	平方米	76.38			76.38		898,200.00		办公用房,房地合估
146		重庆市渝中区新华路201号66-21	2014.05	钢混	平方米	56.33			56.33		662,400.00		办公用房,房地合估
147		重庆市渝中区新华路201号66-22	2014.05	钢混	平方米	46.06			46.06		541,700.00		办公用房,房地合估
148		重庆市渝中区新华路201号66-23	2014.05	钢混	平方米	46.59			46.59		547,900.00		办公用房,房地合估
149		重庆市渝中区新华路201号67-1	2014.05	钢混	平方米	37.54			37.54		443,000.00		办公用房,房地合估
150		重庆市渝中区新华路201号67-2	2014.05	钢混	平方米	36.97			36.97		436,200.00		办公用房,房地合估
151		重庆市渝中区新华路201号67-3	2014.05	钢混	平方米	47.32			47.32		558,400.00		办公用房,房地合估
152		重庆市渝中区新华路201号67-4	2014.06	钢混	平方米	79.34			79.34		936,200.00		办公用房,房地合估
153		重庆市渝中区新华路201号67-5	2014.06	钢混	平方米	73.76			73.76		870,400.00		办公用房,房地合估
154		重庆市渝中区新华路201号67-6	2014.06	钢混	平方米	73.76			73.76		870,400.00		办公用房,房地合估
155		重庆市渝中区新华路201号67-7	2014.06	钢混	平方米	80.48			80.48		949,700.00		办公用房,房地合估
156		重庆市渝中区新华路201号67-8	2014.06	钢混	平方米	46.18			46.18		544,900.00		办公用房,房地合估
157		重庆市渝中区新华路201号67-9	2014.06	钢混	平方米	36.97			36.97		436,200.00		办公用房,房地合估
158		重庆市渝中区新华路201号67-10	2014.06	钢混	平方米	37.54			37.54		443,000.00		办公用房,房地合估
159		重庆市渝中区新华路201号67-11	2014.06	钢混	平方米	37.35			37.35		440,700.00		办公用房,房地合估
160		重庆市渝中区新华路201号67-12	2014.06	钢混	平方米	36.97			36.97		436,200.00		办公用房,房地合估
161		重庆市渝中区新华路201号67-13	2014.06	钢混	平方米	42.19			42.19		497,800.00		办公用房,房地合估
162		重庆市渝中区新华路201号67-14	2014.06	钢混	平方米	78.73			78.73		929,000.00		办公用房,房地合估
163		重庆市渝中区新华路201号67-15	2014.06	钢混	平方米	36.16			36.16		426,700.00		办公用房,房地合估
164		重庆市渝中区新华路201号67-16	2014.06	钢混	平方米	39.49			39.49		466,000.00		办公用房,房地合估
165		重庆市渝中区新华路201号67-17	2014.06	钢混	平方米	35.75			35.75		421,900.00		办公用房,房地合估
166		重庆市渝中区新华路201号67-18	2014.06	钢混	平方米	40.29			40.29		475,400.00		办公用房,房地合估
167		重庆市渝中区新华路201号67-19	2014.06	钢混	平方米	36.16			36.16		426,700.00		办公用房,房地合估
168		重庆市渝中区新华路201号67-20	2014.06	钢混	平方米	78.73			78.73		929,000.00		办公用房,房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日: 2021年10月31日

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
169		重庆市渝中区新华路201号67-21	2014.06	钢混	平方米	42.19			42.19		497,800.00		办公用房,房地合估
170		重庆市渝中区新华路201号67-22	2014.06	钢混	平方米	36.97			36.97		436,200.00		办公用房,房地合估
171		重庆市渝中区新华路201号67-23	2014.06	钢混	平方米	37.54			37.54		443,000.00		办公用房,房地合估
172		重庆市渝中区新华路201号-1-11	2014.06	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
173		重庆市渝中区新华路201号-1-12	2014.06	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
174		重庆市渝中区新华路201号-1-13	2014.06	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
175		重庆市渝中区新华路201号-1-14	2014.06	钢混	平方米	72.06			72.06		187,800.00		车库,房地合估
176		重庆市渝中区新华路201号-1-15	2014.06	钢混	平方米	72.06			72.06		187,800.00		车库,房地合估
177		重庆市渝中区新华路201号-1-16	2014.06	钢混	平方米	69.00			69.00		187,800.00		车库,房地合估
178		重庆市渝中区新华路201号-1-17	2014.06	钢混	平方米	69.00			69.00		187,800.00		车库,房地合估
179		重庆市渝中区新华路201号-1-18	2014.06	钢混	平方米	62.10			62.10		187,800.00		车库,房地合估
180		重庆市渝中区新华路201号-1-19	2014.06	钢混	平方米	62.10			62.10		187,800.00		车库,房地合估
181		重庆市渝中区新华路201号-1-20	2014.06	钢混	平方米	62.10			62.10		187,800.00		车库,房地合估
182		重庆市渝中区新华路201号-1-38	2014.07	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
183		重庆市渝中区新华路201号-1-39	2014.07	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
184		重庆市渝中区新华路201号-1-40	2014.07	钢混	平方米	72.85			72.85		187,800.00		车库,房地合估
185		重庆市渝中区新华路201号-1-41	2014.07	钢混	平方米	72.85			72.85		187,800.00		车库,房地合估
186		重庆市渝中区新华路201号-1-42	2014.07	钢混	平方米	72.85			72.85		187,800.00		车库,房地合估
187		重庆市渝中区新华路201号-1-43	2014.07	钢混	平方米	69.49			69.49		187,800.00		车库,房地合估
188		重庆市渝中区新华路201号-1-44	2014.07	钢混	平方米	69.49			69.49		187,800.00		车库,房地合估
189		重庆市渝中区新华路201号-1-45	2014.07	钢混	平方米	69.49			69.49		187,800.00		车库,房地合估
190		重庆市渝中区新华路201号-1-46	2014.07	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
191		重庆市渝中区新华路201号-1-47	2014.07	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
192		重庆市渝中区新华路201号-1-48	2014.07	钢混	平方米	74.22			74.22		187,800.00		车库,房地合估
193		重庆市渝中区新华路201号-1-49	2014.07	钢混	平方米	69.00			69.00		187,800.00		车库,房地合估
194		重庆市渝中区新华路201号-1-50	2014.07	钢混	平方米	69.00			69.00		187,800.00		车库,房地合估
195		重庆市渝中区新华路201号-1-51	2014.07	钢混	平方米	69.00			69.00		187,800.00		车库,房地合估
196		重庆市渝中区新华路201号-3-5	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估

产权人: 重庆麦吉可房地产开发有限公司

产权人填表人: 钟燕
填表日期: 2022年2月10日

评估人员: 丁亮



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

金额单位：人民币元

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
197		重庆市渝中区新华路201号-3-6	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
198		重庆市渝中区新华路201号-3-7	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
199		重庆市渝中区新华路201号-3-8	2014.07	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
200		重庆市渝中区新华路201号-3-9	2014.07	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
201		重庆市渝中区新华路201号-3-11	2014.07	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
202		重庆市渝中区新华路201号-3-12	2014.07	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
203		重庆市渝中区新华路201号-3-13	2014.07	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
204		重庆市渝中区新华路201号-3-14	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
205		重庆市渝中区新华路201号-3-15	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
206		重庆市渝中区新华路201号-3-16	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
207		重庆市渝中区新华路201号-3-17	2014.07	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
208		重庆市渝中区新华路201号-3-20	2014.07	钢混	平方米	57.68			57.68		187,800.00		车库,房地合估
209		重庆市渝中区新华路201号-3-21	2014.07	钢混	平方米	57.68			57.68		187,800.00		车库,房地合估
210		重庆市渝中区新华路201号-3-22	2014.07	钢混	平方米	60.18			60.18		187,800.00		车库,房地合估
211		重庆市渝中区新华路201号-3-23	2014.07	钢混	平方米	60.18			60.18		187,800.00		车库,房地合估
212		重庆市渝中区新华路201号-3-33	2014.07	钢混	平方米	65.83			65.83		187,800.00		车库,房地合估
213		重庆市渝中区新华路201号-3-36	2014.08	钢混	平方米	66.45			66.45		187,800.00		车库,房地合估
214		重庆市渝中区新华路201号-3-38	2014.08	钢混	平方米	66.45			66.45		187,800.00		车库,房地合估
215		重庆市渝中区新华路201号-3-40	2014.08	钢混	平方米	57.47			57.47		187,800.00		车库,房地合估
216		重庆市渝中区新华路201号-3-41	2014.08	钢混	平方米	57.47			57.47		187,800.00		车库,房地合估
217		重庆市渝中区新华路201号-3-43	2014.08	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
218		重庆市渝中区新华路201号-3-44	2014.08	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
219		重庆市渝中区新华路201号-3-45	2014.08	钢混	平方米	58.77			58.77		187,800.00		车库,房地合估
220		重庆市渝中区新华路201号-3-46	2014.08	钢混	平方米	63.68			63.68		187,800.00		车库,房地合估
221		重庆市渝中区新华路201号-3-47	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
222		重庆市渝中区新华路201号-3-48	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
223		重庆市渝中区新华路201号-3-49	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估
224		重庆市渝中区新华路201号-3-52	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库,房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
225		重庆市渝中区新华路201号-3-53	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
226		重庆市渝中区新华路201号-3-56	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
227		重庆市渝中区新华路201号-3-57	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
228		重庆市渝中区新华路201号-3-58	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
229		重庆市渝中区新华路201号-3-60	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
230		重庆市渝中区新华路201号-3-61	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
231		重庆市渝中区新华路201号-3-63	2014.08	钢混	平方米	63.68			63.68		187,800.00		车库房地合估
232		重庆市渝中区新华路201号-3-66	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
233		重庆市渝中区新华路201号-3-67	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
234		重庆市渝中区新华路201号-3-68	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
235		重庆市渝中区新华路201号-3-69	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
236		重庆市渝中区新华路201号-3-70	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
237		重庆市渝中区新华路201号-3-71	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
238		重庆市渝中区新华路201号-3-72	2014.08	钢混	平方米	62.69			62.69		187,800.00		车库房地合估
239		重庆市渝中区新华路201号-3-73	2014.08	钢混	平方米	59.54			59.54		187,800.00		车库房地合估
240		重庆市渝中区新华路201号-4-1	2014.08	钢混	平方米	66.46			66.46		187,800.00		车库房地合估
241		重庆市渝中区新华路201号-4-2	2014.08	钢混	平方米	66.46			66.46		187,800.00		车库房地合估
242		重庆市渝中区新华路201号-4-3	2014.08	钢混	平方米	66.46			66.46		187,800.00		车库房地合估
243		重庆市渝中区新华路201号-4-4	2014.08	钢混	平方米	66.46			66.46		187,800.00		车库房地合估
244		重庆市渝中区新华路201号-4-5	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库房地合估
245		重庆市渝中区新华路201号-4-6	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库房地合估
246		重庆市渝中区新华路201号-4-7	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库房地合估
247		重庆市渝中区新华路201号-4-8	2014.09	钢混	平方米	57.48			57.48		187,800.00		车库房地合估
248		重庆市渝中区新华路201号-4-9	2014.09	钢混	平方米	57.48			57.48		187,800.00		车库房地合估
249		重庆市渝中区新华路201号-4-10	2014.09	钢混	平方米	57.48			57.48		187,800.00		车库房地合估
250		重庆市渝中区新华路201号-4-11	2014.09	钢混	平方米	57.48			57.48		187,800.00		车库房地合估
251		重庆市渝中区新华路201号-4-12	2014.09	钢混	平方米	57.48			57.48		187,800.00		车库房地合估
252		重庆市渝中区新华路201号-4-13	2014.09	钢混	平方米	57.48			57.48		187,800.00		车库房地合估

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
253	渝(2014)第01000201号	重庆市渝中区新华路201号-4-14	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库,房地合估
254	渝(2014)第01000202号	重庆市渝中区新华路201号-4-15	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库,房地合估
255	渝(2014)第01000203号	重庆市渝中区新华路201号-4-16	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库,房地合估
256	渝(2014)第01000204号	重庆市渝中区新华路201号-4-17	2014.09	钢混	平方米	62.70			62.70		187,800.00		车库,房地合估
257	渝(2014)第01000205号	重庆市渝中区新华路201号-4-18	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
258	渝(2014)第01000206号	重庆市渝中区新华路201号-4-19	2014.09	钢混	平方米	56.43			56.43		187,800.00		车库,房地合估
259	渝(2014)第01000207号	重庆市渝中区新华路201号-4-20	2014.09	钢混	平方米	63.96			63.96		187,800.00		车库,房地合估
260	渝(2014)第01000208号	重庆市渝中区新华路201号-4-21	2014.09	钢混	平方米	63.96			63.96		187,800.00		车库,房地合估
261	渝(2014)第01000209号	重庆市渝中区新华路201号-4-22	2014.09	钢混	平方米	63.96			63.96		187,800.00		车库,房地合估
262	渝(2014)第01000210号	重庆市渝中区新华路201号-4-23	2014.09	钢混	平方米	63.96			63.96		187,800.00		车库,房地合估
263	渝(2014)第01000211号	重庆市渝中区新华路201号-4-24	2014.09	钢混	平方米	63.96			63.96		187,800.00		车库,房地合估
264	渝(2014)第01000212号	重庆市渝中区新华路201号-4-25	2014.09	钢混	平方米	62.63			62.63		187,800.00		车库,房地合估
265	渝(2014)第01000213号	重庆市渝中区新华路201号-4-26	2014.09	钢混	平方米	62.63			62.63		187,800.00		车库,房地合估
266	渝(2014)第01000214号	重庆市渝中区新华路201号-4-27	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
267	渝(2014)第01000215号	重庆市渝中区新华路201号-4-28	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
268	渝(2014)第01000216号	重庆市渝中区新华路201号-4-29	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
269	渝(2014)第01000217号	重庆市渝中区新华路201号-4-30	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
270	渝(2014)第01000218号	重庆市渝中区新华路201号-4-31	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
271	渝(2014)第01000219号	重庆市渝中区新华路201号-4-32	2014.09	钢混	平方米	60.09			60.09		187,800.00		车库,房地合估
272	渝(2014)第01000220号	重庆市渝中区新华路201号-4-33	2014.09	钢混	平方米	62.32			62.32		187,800.00		车库,房地合估
273	渝(2014)第01000221号	重庆市渝中区新华路201号-4-34	2014.09	钢混	平方米	62.32			62.32		187,800.00		车库,房地合估
274	渝(2014)第01000222号	重庆市渝中区新华路201号-4-35	2014.10	钢混	平方米	63.70			63.70		187,800.00		车库,房地合估
275	渝(2014)第01000223号	重庆市渝中区新华路201号-4-36	2014.10	钢混	平方米	63.70			63.70		187,800.00		车库,房地合估
276	渝(2014)第01000224号	重庆市渝中区新华路201号-4-37	2014.10	钢混	平方米	63.70			63.70		187,800.00		车库,房地合估
277	渝(2014)第01000225号	重庆市渝中区新华路201号-4-38	2014.10	钢混	平方米	63.70			63.70		187,800.00		车库,房地合估
278	渝(2014)第01000226号	重庆市渝中区新华路201号-4-40	2014.10	钢混	平方米	58.63			58.63		187,800.00		车库,房地合估
279	渝(2014)第01000227号	重庆市渝中区新华路201号-4-41	2014.10	钢混	平方米	58.63			58.63		187,800.00		车库,房地合估
280	渝(2014)第01000228号	重庆市渝中区新华路201号-4-42	2014.10	钢混	平方米	66.46			66.46		187,800.00		车库,房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率		
281	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-43	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
282	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-44	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
283	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-45	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
284	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-46	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
285	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-47	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
286	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-48	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
287	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-49	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
288	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-50	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
289	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-51	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
290	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-52	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
291	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-53	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
292	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-54	2014.10	钢混	平方米	59.96			59.96			187,800.00	车库房地合估
293	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-55	2014.10	钢混	平方米	59.96			59.96			187,800.00	车库房地合估
294	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-56	2014.10	钢混	平方米	60.93			60.93			187,800.00	车库房地合估
295	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-57	2014.10	钢混	平方米	60.93			60.93			187,800.00	车库房地合估
296	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-58	2014.10	钢混	平方米	62.70			62.70			187,800.00	车库房地合估
297	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-59	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
298	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-60	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
299	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-61	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
300	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-62	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
301	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-63	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
302	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-64	2014.10	钢混	平方米	60.09			60.09			187,800.00	车库房地合估
303	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-65	2014.10	钢混	平方米	60.93			60.93			187,800.00	车库房地合估
304	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-66	2014.10	钢混	平方米	62.56			62.56			187,800.00	车库房地合估
305	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-67	2014.11	钢混	平方米	62.56			62.56			187,800.00	车库房地合估
306	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-68	2014.11	钢混	平方米	61.48			61.48			187,800.00	车库房地合估
307	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-69	2014.11	钢混	平方米	61.49			61.49			187,800.00	车库房地合估
308	渝房地证2021字第02174号	重庆市渝中区新华路201号-4-70	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率		
309	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-10	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
310	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-11	2014.11	钢混	平方米	68.24			68.24			187,800.00	车库房地合估
311	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-12	2014.11	钢混	平方米	68.24			68.24			187,800.00	车库房地合估
312	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-13	2014.11	钢混	平方米	68.24			68.24			187,800.00	车库房地合估
313	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-14	2014.11	钢混	平方米	68.24			68.24			187,800.00	车库房地合估
314	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-15	2014.11	钢混	平方米	68.24			68.24			187,800.00	车库房地合估
315	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-16	2014.11	钢混	平方米	61.42			61.42			187,800.00	车库房地合估
316	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-17	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
317	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-18	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
318	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-19	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
319	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-20	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
320	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-21	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
321	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-22	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
322	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-23	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
323	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-24	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
324	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-25	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
325	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-26	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
326	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-27	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
327	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-28	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
328	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-29	2014.11	钢混	平方米	66.82			66.82			187,800.00	车库房地合估
329	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-30	2014.11	钢混	平方米	62.78			62.78			187,800.00	车库房地合估
330	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-31	2014.11	钢混	平方米	64.15			64.15			187,800.00	车库房地合估
331	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-32	2014.11	钢混	平方米	64.15			64.15			187,800.00	车库房地合估
332	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-33	2014.11	钢混	平方米	72.51			72.51			187,800.00	车库房地合估
333	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-34	2014.11	钢混	平方米	66.71			66.71			187,800.00	车库房地合估
334	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-35	2014.11	钢混	平方米	69.61			69.61			187,800.00	车库房地合估
335	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-36	2014.12	钢混	平方米	68.16			68.16			187,800.00	车库房地合估
336	渝房地证2014字第01111号	重庆市渝中区新华路201号-5-37	2014.12	钢混	平方米	49.12			49.12			174,900.00	车库房地合估

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

评估人员：丁亮

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表
评估基准日：2021年10月31日

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
337		重庆市渝中区新华路201号车库房-1-2	2014.12	钢混	平方米	38.51			38.51		137,100.00		车库库房地合估
338		重庆市渝中区新华路201号车库房-1-3	2014.12	钢混	平方米	89.97			89.97		320,300.00		车库库房地合估
339		重庆市渝中区新华路201号车库房-2-1	2014.12	钢混	平方米	62.86			62.86		223,800.00		车库库房地合估
340		重庆市渝中区新华路201号车库房-2-2	2014.12	钢混	平方米	71.89			71.89		255,900.00		车库库房地合估
341		重庆市渝中区新华路201号车库房-2-3	2014.12	钢混	平方米	72.19			72.19		257,000.00		车库库房地合估
342		重庆市渝中区新华路201号车库房-2-4	2014.12	钢混	平方米	32.96			32.96		117,300.00		车库库房地合估
343		重庆市渝中区新华路201号车库房-3-1	2014.12	钢混	平方米	62.86			62.86		223,800.00		车库库房地合估
344		重庆市渝中区新华路201号车库房-3-2	2014.12	钢混	平方米	71.89			71.89		255,900.00		车库库房地合估
345		重庆市渝中区新华路201号车库房-3-3	2014.12	钢混	平方米	72.19			72.19		257,000.00		车库库房地合估
346		重庆市渝中区新华路201号车库房-4-1	2014.12	钢混	平方米	62.86			62.86		223,800.00		车库库房地合估
347		重庆市渝中区新华路201号车库房-4-2	2014.12	钢混	平方米	71.89			71.89		255,900.00		车库库房地合估
348		重庆市渝中区新华路201号车库房-4-3	2014.12	钢混	平方米	72.19			72.19		257,000.00		车库库房地合估
349		重庆市渝中区新华路201号车库房-5-1	2014.12	钢混	平方米	62.86			62.86		223,800.00		车库库房地合估
350		重庆市渝中区新华路201号车库房-5-2	2014.12	钢混	平方米	71.89			71.89		255,900.00		车库库房地合估
351		重庆市渝中区新华路201号车库房-5-3	2014.12	钢混	平方米	71.11			71.11		253,200.00		车库库房地合估
352		重庆市渝中区新华路201号车库房-5-4	2014.12	钢混	平方米	23.95			23.95		85,300.00		车库库房地合估
353		重庆市渝中区新华路201号车库房-5-5	2014.12	钢混	平方米	80.06			80.06		285,000.00		车库库房地合估
354		重庆市渝中区新华路201号车库房-5-6	2014.12	钢混	平方米	75.86			75.86		270,100.00		车库库房地合估
355		重庆市渝中区新华路201号1-1	2014.12	钢混	平方米	161.27			161.27		6,725,000.00		商业房地合估
356		重庆市渝中区新华路201号1-6	2014.12	钢混	平方米	29.96			29.96		725,000.00		商业房地合估
357		重庆市渝中区新华路201号1-7	2014.12	钢混	平方米	29.18			29.18		706,200.00		商业房地合估
358		重庆市渝中区新华路201号1-8	2014.12	钢混	平方米	32.66			32.66		548,700.00		商业房地合估
359		重庆市渝中区新华路201号1-9	2014.12	钢混	平方米	36.38			36.38		611,200.00		商业房地合估
360		重庆市渝中区新华路201号1-10	2014.12	钢混	平方米	31.50			31.50		529,200.00		商业房地合估
361		重庆市渝中区新华路201号1-11	2014.12	钢混	平方米	29.85			29.85		501,500.00		商业房地合估
362		重庆市渝中区新华路201号1-12	2014.12	钢混	平方米	33.08			33.08		555,700.00		商业房地合估
363		重庆市渝中区新华路201号1-13	2014.12	钢混	平方米	32.90			32.90		552,700.00		商业房地合估
364		重庆市渝中区新华路201号1-14	2014.12	钢混	平方米	32.30			32.30		542,600.00		商业房地合估

金额单位：人民币元

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

评估人员：丁亮

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注	
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率			金额
5	渝房地证2015字第0115号	重庆市渝中区新华路201号1-15	2014.12	钢混	平方米	33.08			33.08			555,700.00	商业房地合估	
6	渝房地证2015字第0116号	重庆市渝中区新华路201号1-16	2015.01	钢混	平方米	35.85			35.85			602,300.00	商业房地合估	
7	渝房地证2015字第0117号	重庆市渝中区新华路201号1-17	2015.01	钢混	平方米	28.25			28.25			474,600.00	商业房地合估	
8	渝房地证2015字第0120号	重庆市渝中区新华路201号1-20	2015.01	钢混	平方米	36.10			36.10			606,500.00	商业房地合估	
9	渝房地证2015字第0121号	重庆市渝中区新华路201号1-21	2015.01	钢混	平方米	38.20			38.20			641,800.00	商业房地合估	
10	渝房地证2015字第0122号	重庆市渝中区新华路201号1-22	2015.01	钢混	平方米	37.05			37.05			622,400.00	商业房地合估	
11	渝房地证2015字第0125号	重庆市渝中区新华路201号1-25	2015.01	钢混	平方米	35.77			35.77			865,600.00	商业房地合估	
12	渝房地证2015字第0126号	重庆市渝中区新华路201号1-26	2015.01	钢混	平方米	37.00			37.00			895,400.00	商业房地合估	
13	渝房地证2015字第0131号	重庆市渝中区新华路201号1-31	2015.01	钢混	平方米	19.43			19.43			470,200.00	商业房地合估	
14	渝房地证2015字第0134号	重庆市渝中区新华路201号1-34	2015.01	钢混	平方米	38.85			38.85			940,200.00	商业房地合估	
15	渝房地证2015字第0135号	重庆市渝中区新华路201号1-35	2015.01	钢混	平方米	42.48			42.48			1,028,000.00	商业房地合估	
16	渝房地证2015字第0136号	重庆市渝中区新华路201号1-36	2015.01	钢混	平方米	44.60			44.60			1,079,300.00	商业房地合估	
17	渝房地证2015字第0137号	重庆市渝中区新华路201号1-37	2015.01	钢混	平方米	36.49			36.49			883,100.00	商业房地合估	
18	渝房地证2015字第0138号	重庆市渝中区新华路201号1-38	2015.01	钢混	平方米	42.63			42.63			1,031,600.00	商业房地合估	
19	渝房地证2015字第0139号	重庆市渝中区新华路201号1-39	2015.01	钢混	平方米	32.43			32.43			784,800.00	商业房地合估	
20	渝房地证2015字第0142号	重庆市渝中区新华路201号1-42	2015.01	钢混	平方米	48.55			48.55			1,174,900.00	商业房地合估	
21	渝房地证2015字第0143号	重庆市渝中区新华路201号1-43	2015.01	钢混	平方米	40.01			40.01			968,200.00	商业房地合估	
22	渝房地证2015字第0144号	重庆市渝中区新华路201号1-44	2015.01	钢混	平方米	37.37			37.37			904,400.00	商业房地合估	
23	渝房地证2015字第0145号	重庆市渝中区新华路201号1-45	2015.01	钢混	平方米	33.40			33.40			808,300.00	商业房地合估	
24	渝房地证2015字第0146号	重庆市渝中区新华路201号1-46	2015.01	钢混	平方米	32.78			32.78			793,300.00	商业房地合估	
25	渝房地证2015字第0147号	重庆市渝中区新华路201号1-47	2015.01	钢混	平方米	34.31			34.31			830,300.00	商业房地合估	
26	渝房地证2015字第0149号	重庆市渝中区新华路201号1-49	2015.01	钢混	平方米	32.94			32.94			797,100.00	商业房地合估	
27	渝房地证2015字第0151号	重庆市渝中区新华路201号1-51	2015.01	钢混	平方米	28.45			28.45			478,000.00	商业房地合估	
28	渝房地证2015字第0153号	重庆市渝中区新华路201号1-53	2015.01	钢混	平方米	29.51			29.51			495,800.00	商业房地合估	
29	渝房地证2015字第0154号	重庆市渝中区新华路201号1-54	2015.01	钢混	平方米	36.10			36.10			873,600.00	商业房地合估	
30	渝房地证2015字第0155号	重庆市渝中区新华路201号1-55	2015.01	钢混	平方米	32.25			32.25			541,800.00	商业房地合估	
31	渝房地证2015字第0157号	重庆市渝中区新华路201号1-57	2015.01	钢混	平方米	29.62			29.62			497,600.00	商业房地合估	
32	渝房地证2015字第0158号	重庆市渝中区新华路201号1-58	2015.01	钢混	平方米	37.46			37.46			906,500.00	商业房地合估	

权利人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

评估人员：丁亮

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日



开发产品明细表

评估基准日：2021年10月31日

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值		评估价值			增值率 %	备注		
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价			汇率	金额
393		重庆市渝中区新华路201号1-59	2015.01	钢混	平方米	27.56			27.56		463,000.00	商业,房地合估		
394		重庆市渝中区新华路201号1-60	2015.01	钢混	平方米	26.85			26.85		451,100.00	商业,房地合估		
395		重庆市渝中区新华路201号1-62	2015.01	钢混	平方米	30.26			30.26		508,400.00	商业,房地合估		
396		重庆市渝中区新华路201号1-64	2015.01	钢混	平方米	25.08			25.08		421,300.00	商业,房地合估		
397		重庆市渝中区新华路201号1-65	2015.02	钢混	平方米	25.42			25.42		615,200.00	商业,房地合估		
398		重庆市渝中区新华路201号2-7	2015.02	钢混	平方米	35.05			35.05		445,100.00	商业,房地合估		
399		重庆市渝中区新华路201号2-8	2015.02	钢混	平方米	39.19			39.19		497,700.00	商业,房地合估		
400		重庆市渝中区新华路201号2-10	2015.02	钢混	平方米	33.40			33.40		424,200.00	商业,房地合估		
401		重庆市渝中区新华路201号2-11	2015.02	钢混	平方米	43.08			43.08		547,100.00	商业,房地合估		
402		重庆市渝中区新华路201号2-12	2015.02	钢混	平方米	38.77			38.77		492,400.00	商业,房地合估		
403		重庆市渝中区新华路201号2-13	2015.02	钢混	平方米	32.83			32.83		416,900.00	商业,房地合估		
404		重庆市渝中区新华路201号2-15	2015.02	钢混	平方米	38.72			38.72		491,700.00	商业,房地合估		
405		重庆市渝中区新华路201号2-19	2015.02	钢混	平方米	33.95			33.95		431,200.00	商业,房地合估		
406		重庆市渝中区新华路201号2-26	2015.02	钢混	平方米	41.37			41.37		525,400.00	商业,房地合估		
407		重庆市渝中区新华路201号2-28	2015.02	钢混	平方米	51.61			51.61		655,400.00	商业,房地合估		
408		重庆市渝中区新华路201号2-29	2015.02	钢混	平方米	42.39			42.39		538,400.00	商业,房地合估		
409		重庆市渝中区新华路201号2-30	2015.02	钢混	平方米	39.75			39.75		504,800.00	商业,房地合估		
410		重庆市渝中区新华路201号2-31	2015.02	钢混	平方米	50.27			50.27		638,400.00	商业,房地合估		
411		重庆市渝中区新华路201号2-32	2015.02	钢混	平方米	47.18			47.18		599,200.00	商业,房地合估		
412		重庆市渝中区新华路201号2-33	2015.02	钢混	平方米	46.21			46.21		586,900.00	商业,房地合估		
413		重庆市渝中区新华路201号2-37	2015.02	钢混	平方米	27.72			27.72		352,000.00	商业,房地合估		
414		重庆市渝中区新华路201号2-39	2015.02	钢混	平方米	36.79			36.79		467,200.00	商业,房地合估		
415		重庆市渝中区新华路201号2-42	2015.02	钢混	平方米	9.72			9.72		123,400.00	商业,房地合估		
416		重庆市渝中区新华路201号2-43	2015.02	钢混	平方米	10.17			10.17		129,200.00	商业,房地合估		
417		重庆市渝中区新华路201号2-44	2015.02	钢混	平方米	37.35			37.35		474,300.00	商业,房地合估		
418		重庆市渝中区新华路201号2-52	2015.02	钢混	平方米	40.95			40.95		520,100.00	商业,房地合估		
419		重庆市渝中区新华路201号2-53	2015.02	钢混	平方米	20.31			20.31		257,900.00	商业,房地合估		
420		重庆市渝中区新华路201号2-55	2015.02	钢混	平方米	36.75			36.75		466,700.00	商业,房地合估		

金额单位：人民币元

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮



开发产品明细表
评估基准日：2021年10月31日

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	账面价值			评估价值			增值率 %	备注	
						数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率			金额
421	渝房地证2015字第0256号	重庆市渝中区新华路201号2-56	2015.02	钢混	平方米	39.29			39.29		499,000.00		商业,房地合估	
422	渝房地证2015字第0257号	重庆市渝中区新华路201号2-57	2015.02	钢混	平方米	39.29			39.29		499,000.00		商业,房地合估	
423	渝房地证2015字第0258号	重庆市渝中区新华路201号2-58	2015.02	钢混	平方米	36.67			36.67		465,700.00		商业,房地合估	
424	渝房地证2015字第0261号	重庆市渝中区新华路201号2-61	2015.02	钢混	平方米	57.49			57.49		730,100.00		商业,房地合估	
425	渝房地证2015字第0263号	重庆市渝中区新华路201号2-63	2015.03	钢混	平方米	36.33			36.33		461,400.00		商业,房地合估	
426	渝房地证2015字第0266号	重庆市渝中区新华路201号2-66	2015.03	钢混	平方米	37.80			37.80		480,100.00		商业,房地合估	
427	渝房地证2015字第0269号	重庆市渝中区新华路201号2-69	2015.03	钢混	平方米	34.98			34.98		444,200.00		商业,房地合估	
428	渝房地证2015字第0270号	重庆市渝中区新华路201号2-70	2015.03	钢混	平方米	34.65			34.65		440,100.00		商业,房地合估	
429	渝房地证2015字第0272号	重庆市渝中区新华路201号2-72	2015.03	钢混	平方米	29.92			29.92		380,000.00		商业,房地合估	
430	渝房地证2015字第0277号	重庆市渝中区新华路201号2-77	2015.03	钢混	平方米	33.20			33.20		421,600.00		商业,房地合估	
431	渝房地证2015字第0282号	重庆市渝中区新华路201号2-82	2015.03	钢混	平方米	28.12			28.12		357,100.00		商业,房地合估	
432	渝房地证2015字第0283号	重庆市渝中区新华路201号2-83	2015.03	钢混	平方米	36.24			36.24		460,200.00		商业,房地合估	
433	渝房地证2015字第0286号	重庆市渝中区新华路201号2-86	2015.03	钢混	平方米	25.75			25.75		327,000.00		商业,房地合估	
房屋建筑物合计						24,471.27			24,471.27		202,627,500.00			

金额单位：人民币元

产权持有人：重庆麦吉可房地产开发有限公司

产权持有人填表人：钟燕
填表日期：2022年2月10日

评估人员：丁亮

