

湖南省长沙市开福区人民法院

网络司法拍卖委托书

(2022)湘0105执10148号

长沙信发拍卖有限公司：

因进行湖南省长沙市望城区月亮岛街道三润和苑 29#栋 2803 号房屋的网络司法拍卖一案的需要，现委托你司协助完成如下辅助工作：

一、调查标的物情况，勘查勘验标的物并进行拍摄、制作拍卖财产的文字说明及视频或者照片等资料；

二、接受电话咨询及登记看样申请，答复内容由受托人负责承担责任；

三、展示拍卖财产，安排现场看样，封存样品；

四、维持司法拍卖现场看样秩序，保护司法拍卖标的物安全。

特别提示：受托人提供的信息系委托人通过公开渠道收集整理所得，不代表法院立场，仅供竞买人参考。

二〇二二年十二月二十二日



执行局联系电话：曾胜 0731-84816556

长沙市自然资源和规划局望城分局不动产登记信息表

操作员: 肖傲 打印时间: 2022-11-04

权利人信息													
权利人			证件类型			证件号码			占有比例				
曾			身份证										
土地信息													
不动产单元号	430122015004GB00050W00000000		使用权面积		宗地代码	430122015004GB00050		图幅号	3131.40-391.25	宗地坐落	长沙市望城区月亮岛街道普瑞大道与谷山路交叉口东南角	宗地面积	40997.19
土地证号		状态	独用面积		分摊面积		是否共有宗地		用途1		权利性质	出让	
使用期限1(年)			使用权起始时间1		使用权结束时间1		用途2		使用期限2(年)		使用权结束时间2		
限制情况:													
房屋信息													
不动产单元号	430122015004GB00050F00070111					房地坐落	长沙市望城区月亮岛街道三润和苑29#栋2803室						
栋号		单元号		房号	2803	总层数	33	地上层数		地下层数			
实际层	28	名义层		房屋性质	商品房	房屋类型		户型	其它	户型结构	其它		
规划用途	住宅	房屋结构	钢筋混凝土结构	房地产交易价格	0	竣工时间	2021	建筑面积	106.42	专有部分建筑面积	85.56		
分摊建筑面积	20.86	东墙	共墙	南墙	共墙	西墙	共墙	北墙	共墙				
房产证	湘(2022)望城区不动产权第0000117号			状态	有效	登簿时间	2022/01/04	登记原因	购买	限制情况	抵押		
备注													
抵押信息													
不动产单元号	不动产证号	抵押证明号	抵押人	抵押权人	债务人	抵押部位	贷款金额	起始时间	结束时间	有效期限	注销时间		
430122015004GB00050F00070111	湘(2022)望城区不动产权第000117号	湘(2022)望城区不动产证明第0051053号	曾	陈	曾	2803	350000	2022/09/02	2023/02/02	有效			



湖南省长沙市开福区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0105执10148号之一

申请执行人彭■，■，19■年■月■日出生，■族，住■

被执行人曾■，■，19■年■月■日出生，■族，住■
■，公民身份号码为

申请执行人彭■与被执行人曾■买卖合同纠纷一案，本院作出的(2022)湘0105民初12576号民事调解书已经发生法律效力。在执行过程中，本院依法查封了被执行人曾■名下位于湖南省长沙市望城区月亮岛街道三润和苑29#栋2803室(不动产证号为湘(2022)望城区不动产权第0000117号)。由于被执行人至今未能履行本院作出的上述生效法律文书所确定的义务，申请执行人彭■向本院申请拍卖被执行人曾■名下的上述房屋。本院经审查认为，申请执行人彭■的拍卖申请符合法律规定。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十二条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人曾■名下位于湖南省长沙市望城区月亮岛街道三润和苑29#栋2803室(不动产证号为湘(2022)望城区不动产

权第 0000117 号) 房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张 淳

审 判 员 余 志 顺

审 判 员 周 博



二〇二二年十一月十二日

本件与原件核对无异

法官助理 邓 平

代理书记员 曾 胜

询价协议

申请执行人彭[]，[]，19[]年[]月[]日，住[]

被执行人曾[]，[]，19[]年[]月[]日出生，[]族，住[]
[]，公民身份证号[]

申请执行人彭[]与被执行人曾[]买卖合同纠纷一案，执行案号：(2020)湘0105执10148号。现就被执行人曾[]处置长沙市望城区月亮岛街道三润和苑29#栋2803房达成：

一、上述房屋第一次起拍价格为93万元。

三、被执行人无条件配合申请执行人处置上述房产，包括但不限于腾房、交付。

上述协议经双方确认，签字后发生法律效力。

申请执行人：

[]

被执行人：

[]
2022.11.5