

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110400547707号)

温州市瓯海区人民法院:

贵院在执行 金华银行股份有限公司温州分行(申请执行人)与 平阳县仰碧五金经营部, 周云苍, 周丽平(被执行人)(2022)浙0304执4481号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年11月04日委托我平台对 周云苍(所有权人)名下/所有的 平阳县鳌江镇火车站大道铂金湾家园2幢3101室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	平阳县鳌江镇火车站大道铂金湾家园2幢3101室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平阳县鳌江镇火车站大道铂金湾家园2幢3101室
所在小区	铂金湾家园
建筑面积	220.58平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	31
总楼层	31
建成年代	
规划用途	1

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 220.58 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 16663.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 3675525.00 元  
结果有效期: 至2023年11月04日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月04日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	鳌江第三中学：鳌江吉祥路372号； 鳌江小学：鳌江镇吉祥路； 鳌江中学：鳌江镇火车站大道；
地铁站	无
银行	中国民生银行24小时自助银行(平阳支行)：铂金湾； 中国民生银行(温州平阳支行)：鳌江镇车站大道与鳌中路交叉路口铂金湾14栋101； 绍兴银行(平阳支行)：车站大道1188号银泰城F1； 绍兴银行24小时自助银行(平阳支行)：下垵小区西北门西南100米； 中国农业银行(平阳鳌江支行)：鳌江镇温州巴黎城9幢一层营业房14-21号；
幼儿园	鳌江镇七色花幼儿园：鳌江镇敖江巴黎城； 巴黎城幼儿园：海关南路与黎城西路交叉口东南约140米； 童时代幼儿园：鳌江平阳银泰城泰悦府东南(银泰百货东)； 鳌江育英幼儿园：鳌江镇育英路1号； 乐乐幼儿园(永新北路)：敖江镇阳春街76号；
公交车站	海关站(公交站)：(停运)龙港线；平阳001路；平阳218路； 鳌江银泰城(公交站)：龙港K002路； 银泰城(公交站)：平阳006路；平阳206路；平阳206路摆渡车； 永安花苑(公交站)：平阳001路； 下垵(公交站)：平阳206路；平阳206路摆渡车；
药店	平安医药银泰店：鳌江镇车站大道B1层011号； 平阳县润泽药房有限公司：鳌江镇兴鳌东路332号、334号； 布衣大药房(康佑嘉店)：新鳌江装潢中心东北门旁； 百科药品零售有限公司：鳌江镇兴鳌东路187号； 国信医药(兴鳌路店)：鳌江镇兴鳌东路187、189号；
公园	下垵街心公园：车站大道与纬二路交叉口南100米；
超市	沃尔玛(沃尔玛购物广场平阳鳌江分店)：鳌江镇车站大道1188号银泰百货B1层； 朱宝钗便利店：车站大道与纬二路交叉口北80米； 十足(兴鳌东路店)：佳和公寓4单元708室正西方向20米； 座上客超市(中联影视时代广场店)：纬二路与车站大道交叉口东北100米； 老婆大人(温州鳌江巴黎城店)：鳌江镇温州巴黎城9幢一层36-39号；
健身	大萝莉私人健身(平阳银泰城店)：车站大道1188号银泰城F2； 冠瑞健身(银泰城店)：鳌江镇银泰城； HM健身俱乐部：鳌江镇中央悦府悦府园8栋109-114； 荷尔蒙健身：车站大道与纬二路交叉口东南120米； 撕裂者健身私教工作室(银泰城店)：车站大道1188号银泰城F2；
医院	鳌江镇社区卫生服务中心：鳌江镇兴敖中路107号； 平阳县中医永新分院：永新北路7号；
商场	银泰城：鳌江镇车站大道1188号； 中联影视时代广场(建设中)：鳌江镇车站大道；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月04日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)