

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051300433081号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 贵州清镇农村商业银行股份有限公司世纪城支行(申请执行人)与 刘勇(被执行人)(2022)黔0103执3472号(公证债权文书)一案中,于2022年05月13日委托我平台对 刘勇(所有权人)名下/所有的 云岩区百花大道155号蒙特卡尼-水映山城B-2栋1单元14层4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	云岩区百花大道155号蒙特卡尼-水映山城B-2栋1单元14层4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市云岩区百花大道155号蒙特卡尼-水映山城B-2栋1单元14层4号
所在小区	百花大道155号蒙特卡尼-水映山城B-2栋1单元14层4号
建筑面积	133.55平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	14
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.55 m²
单位面积价格: 7612.00 元/m²
财产参考总价: 1016583.00 元
结果有效期: 至2023年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	贵州公路学校：金阳南路与马王街交叉口东200米贵州交通技师学院附近； 汇源小学：龙坝巷与马王街交叉路口往西约200米； 贵阳市野鸭中学：金阳南路； 贵阳市林木小学：百花大道； 金阳学校：金关巷21号；
地铁站	百花大道(地铁站)：2号线；
银行	云岩富民村镇银行(金关支行)：百花大道金钟桥万花筒商业广场A-1-12-14号； 中国工商银行24小时自助银行(马王庙支行)：野鸭乡金关村西山巷1号； 中国工商银行(马王庙支行)：百花大道155号蒙特卡尼水映山城D5栋1层； 中国农业银行(金关支行)：百花大道天桥巷11号； 中国农业银行24小时自助银行(金关支行)：白花大道天桥巷11号；
幼儿园	七色光幼儿园：三桥社区服务中心三桥马王庙申一厂； 七色花幼儿园：金鸭社区服务中心金鸭村马王街龙坝坡； 诺贝尔幼儿园：金鸭社区服务中心轮胎厂； 乐贝尔生态幼儿园：龙坝巷东50米； 乐贝贝幼儿园：蒙特卡尼E3栋1楼；
公交车站	野鸭中学(公交站)：221路;237路;28路;47路;602路;688路;夜间6路； 柏杨林(公交站)：221路;237路;28路;47路;602路;688路;夜间6路； 金燕路口(公交站)：602路； 金钟桥(公交站)：221路;237路;28路;47路;602路;688路;夜间6路； 望城岩(公交站)：602路；
药店	今世康大药房(马王街店)：马王街132号； 福安康医药(金鸭村分店)：马王街大风车幼儿园西北侧约220米； 苗家山草药祖传秘方：马王街与黎苏路交叉口东南20米； 益济堂：金关巷贵阳市女子职业学校(马王庙校区)北侧约80米； 友和药店：金鸭社区服务中心马王庙金关巷28号(蓝精灵幼儿园旁边)；
公园	无
超市	永希生鲜便利店：百花大道155号蒙特卡尼D1A栋1楼； 蒙特家园生活超市：百花大道贵阳市野鸭中学东北侧约150米； 宝晨鑫利店：百花大道贵阳市野鸭中学东北侧约130米； 乐购超市：金阳南路88号； 二妹便利店：百花大道贵阳市野鸭中学东北侧约30米；
健身	无
医院	云岩区金关社区卫生服务中心：百花大道贵阳馨鸿宾馆南侧东北方向60米；
商场	万花筒商业广场：百花大道； 星艺佳贵阳北京西路商场：北京西路66号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)