

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040100408807号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司贵州省分行(申请执行人)与 陈莉莉, 贵阳远洋房地产开发有限公司(被执行人)(2022)黔0103执恢67号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年04月01日委托我平台对 陈莉莉(所有权人)名下/所有的 云岩区三桥南路筑城·康家楠菴苑18号楼1单元6层1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	云岩区三桥南路筑城·康家楠菴苑18号楼1单元6层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市云岩区三桥南路筑城·康家楠菴苑18号楼1单元6层1号
所在小区	三桥南路筑城·康家楠菴苑18号楼1单元6层1号
建筑面积	170.76平方米
户型	4室3厅2卫
朝向	东南
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	80其它

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 170.76 m²
单位面积价格: 7749.00 元/m²
财产参考总价: 1323219.00 元
结果有效期: 至2023年04月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	赛文学校：贵阳市云岩区改茶路21A号； 贵阳市黄花街小学：三桥村； 贵阳市三桥小学：中坝路3号； 改茶小学：改茶路87号； 贵阳市环西小学(花果园分校)：头桥社区服务中心花果园半山小镇；
地铁站	黔春路(地铁站)：2号线； 改茶路(地铁站)：2号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(三桥支行)：三桥北路188号； 贵阳银行24小时自助银行(三桥支行)：三桥北路188号东方欣苑B栋1层18号； 贵阳银行(三桥支行)：三桥北路188号东方欣苑B栋1层18号； 中国工商银行(三桥支行)：三桥北路188号； 中国邮政储蓄银行(三桥步行街支行)：三桥北路步行街旺角金座5号楼1号；
幼儿园	小天使幼儿园：大发小区4栋5单元； 晨辉第五幼儿园：三桥连平路1B号； 金色童年幼儿园：连平路1A； 贝地幼儿园：后冲街8号； 华夏馨园幼儿园：二桥公交站旁五柳街4号附6号；
公交车站	三桥北路口(公交站)：(停运)326路；(停运)608路；(停运)68路；221路；225路；237路；27路；28路；29路；301路；314路；38路；3路；47路；54路；57路；59路；65路；夜间6路； 后冲路(公交站)：(停运)326路；301路；47路； 贝地卢加诺小区(公交站)：301路； 三桥(公交站)：(停运)4001路；(停运)608路；(停运)68路；221路；231路；232路；237路；27路；28路；29路；314路；38路；3路；47路；54路；59路；60路；65路；万科城专线；夜间6路；黔爽巴士G14路； 改茶(公交站)：(停运)4001路；(停运)高校定制专线一；220路；223路；260路；261路；4500路；701路；708路；74路；888路2线；888路快巴1线；夜间9路；贵安快巴专线；
药店	易百岁大药房：三桥南路连平路9号； 杏林蔓药业：连平路康家楠菴苑； 正和祥药业(贵阳东方欣苑店)：三桥南路9号筑城康家南桥苑； 民间野生草药：三桥北路中国石化加油站(二桥站)西侧约60米； 苗乡洞天药草：三桥社区服务中心三桥北路口18号；
公园	双龙峰公园：三桥社区服务中心双龙峰公园； 二层岩山体公园：遵义中路东200米； 二层岩森林公园：遵义中路贝地领航东南侧约130米；
超市	兴隆便利：黔灵镇三桥南路大发小区； 金嘉超市：三桥北路康家楠菴苑5栋1单元； 华联万家超市(三桥南路店)：三桥南路9号； 九九便利店(连平路店)：连平路康家楠菴苑； 易多便利店：三桥南路9号筑城康家楠菴苑6号楼负一层13号门面；
健身	飞锐健身(三桥万科店)：西二环万科云岩大都会；
医院	贵阳市南明区花果园社区第四卫生服务中心：花果园松山路51号W1区11栋二层； 云岩区金龙社区第二卫生服务站：金龙社区服务中心二桥五柳街； 和谐阳光医院：三桥南路42号； 贵阳市云岩区第二人民医院：三桥北路63号； 云岩区三桥社区卫生服务站：万科新都会7栋；

商场

万科生活广场：三桥社区服务中心中坝路3号三桥小学对面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com
客服专线：400-822-2870

2022年04月01日
淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)