

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080800490263号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司贵阳云岩支行(申请执行人)与 周昌贵, 贵州嘉友房地产开发有限责任公司(被执行人)(2022)黔0103执3006号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年08月08日委托我平台对 周昌贵(所有权人)名下/所有的 乌当区龙广路10号(龙湾国际花园二期B3栋)B3幢1单元6层1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|---|
| 房产名称 | 乌当区龙广路10号(龙湾国际花园二期B3栋)B3幢1单元6层1号房屋 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 贵州省贵阳市乌当区乌当区龙广路10号(龙湾国际花园二期B3栋)B3幢1单元6层1号房屋 |
| 所在小区 | 乌当区龙广路10号(龙湾国际花园二期B3栋)B3幢1单元6层1号房屋 |
| 建筑面积 | 98.03平方米 |
| 户型 | 3室2厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 6 |
| 总楼层 | 16 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.03 m²

单位面积价格: 7510.00 元/m²

财产参考总价: 736205.00 元

结果有效期: 至2023年08月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 兴华小学：新添大道北段-1097号； 新天二小：新添寨北街路； 贵阳市乌当区新天学校：新添寨红田路15号； 贵阳市乌当区北街学校：北街路与北龙路交叉口南200米； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 贵州银行(新星园社区支行)：新添大道北段； 贵州银行24小时自助银行(新星园支行)：新添大道北段708号； 中国建设银行ATM：紫薇郡4-1-9； 贵阳银行(新天路支行)：新添大道150号； 中国工商银行(新添支行)：振新社区服务中心新添大道(北段)788号； |
| 幼儿园 | 乌当区振新幼儿园：北街村北街组238号(北龙路与龙广路交叉口南50米)； 贵阳乌当区晨希幼儿园：顺新社区服务中心龙广路汤泉小区B6栋； 青苹果幼儿园：振新社区服务中心新添大道振华广场雅旭园小区； 青苹果双语益智园：雅旭园北区西南1门旁； 金果果幼儿园：振新社区服务中心新添大道北段0号； |
| 公交车站 | 大龙滩(公交站)：乌当7路； 龙广路(公交站)：605路； 招呼站(汤泉HOUSE)(公交站)：乌当7路； 龙广路口(公交站)：605路;乌当7路； 保利紫薇郡(公交站)：106路;605路;乌当3路;乌当7路； |
| 药店 | 星光药业(贵阳乌当黔店)：怡美居·家居建材馆2号门旁； 嵩顺堂(龙广路店)：怡美居·家居建材馆2号门旁； 吉源药业：龙广路10东南方向40米； 康泰大药房(龙广路店)：高新社区服务中心新添大道215号雅旭园； 福安康医药：保利·紫薇郡西门东180米； |
| 公园 | 大龙滩生态湿地公园：新光路街道航天路与龙广路交叉口西100米； 银泰花园社区公园：新添大道北段203号； |
| 超市 | 超辉烟酒便利店：龙广路10号绿湾国际b5栋1单元1层； 王旭便利店：怡美居·家居建材馆2号门旁； 汤泉便利店：文云便利店； 老友记(龙广路店)：怡美居·家居建材城1号门旁； 永建生鲜蔬菜店：航天路10号靠近汤泉HOUSE1-7； |
| 健身 | 咏寿堂温热健身体验中心：高新社区服务中心新添大道北段马陇坝91号； |
| 医院 | 乌当龙广社区卫生服务站：航天路保利紫薇郡4-1-2； 乌当正华医院：新添大道北段1241号； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月08日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)