



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013011GB00034F00010182

坐落:番禺区洛浦街沿沙东路百事佳花园美珠楼 28 楼 F 室



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201511313	权属状态: 现势
不动产权证号: 0210308553	
权利类型: 国有	面积: 187.91 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始):	不动产使用期限 (终止):
登记时间: 2015-10-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113013011GB00034	
	宗地面积: 2487.4856	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 二手房交易过户办证
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /2487.4 平方米	幢占地面积/建基面积: 2487.486 平方米 /
	建筑面积: 187.91 平方米	专有建筑面积: 150.8500 平方米
	分摊建筑面积: 10.4000 平方米	总层数: 28
	所在层:	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 0210308553		
权利人: 叶政仲	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 买卖		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-27 15:01:45

申请人: 叶政仲 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220627vqIV

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013011GB00034F00010182

坐落:番禺区洛浦街沿沙东路百事佳花园美珠楼 28 楼 F 室

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,从 1992 年 5 月 26 日起计。居住份额用地 70 年;商业、旅游、娱乐份额用地 40 年;其他用地 50 年。
此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	陈志明	权属状态	现势
抵押人	叶政仲	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	187.91 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-20	债权数额	人民币 468.41 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-19	债务履行结束时间	2028-11-18
注销时间		他项案号	201815647
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 07217568 号	注销案号	
附记	二次抵押		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02121942	查封登记时间	2021-09-23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 914 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-27 15:01:45

申请人:叶政仲 查询目的:仲裁 查册流水号:20220627vqIV

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013011GB00034F00010182

坐落：番禺区洛浦街沿沙东路百事佳花园美珠楼 28 楼 F 室

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-22	查封结束时间	2024-09-21
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02034681	查封登记时间	2022-04-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 01 执 223 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件；		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 15:01:45

申请人：叶政仲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627vqIV

查询内容：登记 抵押 查封