



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113114003GB00057F00010046

坐落:南沙区大岗镇东顺路 33 号 4 号楼 101 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 4324129 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 11030165 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 110.7207 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2001-04-25	不动产使用期限(终止): 2071-04-24
登记时间: 2019-02-22	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115104003GB00283	
	宗地面积: 931.9884	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: /	宗地四至-南: /
	宗地四至-西: /	宗地四至-北: /
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /731.9884 平方米	幢占地面积/建基面积: 731.081 平方米 /731.0812 平方米
	建筑面积: 110.7207 平方米	专有建筑面积: 92.2120 平方米
	分摊建筑面积: 18.5087 平方米	总层数: 9
	所在层: 1	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 11030165 号

权利人: 周剑锋 占有部分: 全部 共有方式: 单独所有

说明:

1. 本表信息作为产权状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-11 09:38:57

申请人: 周剑锋 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220711kmcn

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113114003GB00057F00010046

坐落:南沙区大岗镇东顺路 33 号 4 号楼 101 房

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2001 年 04 月 25 日起。

此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函【2017】65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2019 年 2 月 22 日起。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	周剑锋	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	110.7207 平方米	权利价值	
登记时间	2019-02-22	债权数额	人民币 137 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-02-22	存续期限	
债务履行起始时间	2019-04-20	债务履行结束时间	2049-04-20
注销时间		他项案号	2019 登记 4324129 号
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证 明第 11007019 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市规划和自然资源局 南沙区分局 南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04042853	查封登记时间	2021-04-26

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-11 09:38:57

申请人: 周剑锋 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220711kmcn

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113114003GB00057F00010046

坐落：南沙区大岗镇东顺路 33 号 4 号楼 101 房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0191 财保 298 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-26	查封结束时间	2024-04-25
附记	查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04043008	查封登记时间	2021-04-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 民初 8234 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-11 09:38:57

申请人：周剑锋 查询目的：仲裁 查册流水号：20220711kmcn

查询内容：登记 抵押 查封