

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者：张瑜婷

打印日期：2021-01-08

## 抵押查封

分户产权登记

登记编号：3000633822  
 不动产证号：3000519374 ✓  
 登记类型：二级转移登记

核准日期：2008-06-02  
 购房性质：购商品房  
 转移方式：买卖

转让方权利人

序号	权利人	转让份额
1	证件类型	证件号码
	法人	

受让方权利人

序号	权利人	份额
1	✓ 陈小辉	100% ✓
	证件类型 身份证	证件号码
	法人	

房屋

宗地号：B113-0076  
 宗地代码：440304010001GB00042  
 土地位置：福田区石厦北三街东  
 土地所有权来源：协议  
 楼名称及栋号：南方国际广场A栋  
 房号：1812  
 ✓ 房屋性质：商品房  
 ✓ 房屋用途：单身公寓  
 房屋结构：框剪结构

土地等级：一级  
 土地用途：商住混合用地  
 房屋类型：高层  
 房屋装修：  
 宗地支号：0306



预售权利人(卖方)：深圳南方电力建设有限公司

预售权利人(买方)：陈小辉

用地面积：平方米      建筑面积：42.08 平方米 ✓  
 分摊公用面积：平方米      分摊基底面积 2.72 平方米  
 登记价人民币：642857 元 港币      元 美元      元  
 使用年限：70 年，从2000年4月29日至2070年4月28日

产权证附记

市场商品房。

该业主于2006年11月16日向深圳南方电力建设有限公司购买商品房。

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-01-08

抵押编号: DY-02D20005835

抵押权首次登记日期: 2019-04-26

抵押人: 深圳市旗丰供应链服务有限公司、陈小辉

抵押权人: 中国银行股份有限公司深圳中心区支行

抵押物名称及房号: 南方国际广场A栋1812

宗地号: B113-0076 建筑物坐落: 福田区石厦北三街东

宗地代码: 440304010001GB00042

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000519374

不动产证明号 粤(2020)深圳市不动产证明第0057219号

被担保最高债权数额: 人民币 1500000000  
 美元  
 港币

担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权变更登记

抵押登记日期 2020-03-25

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-01-08

第1/2页

查封编号	CF-02000014759	收件日期	2020-04-20
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2020)粤0304财保379号之二		
查封被执行人	陈小辉		
查封说明	该房产有抵押。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	南方国际广场A栋1812		
不动产坐落	福田区石厦北三街东		
产权证号	3000519374		
查封期限	从 2020-04-20 到 2023-04-19		
解封日期		解封文号	
解封说明			

查 档  
 2021年1月

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-213011170	2D13003979	2013-03-04	2014-02-14
9C-215014348	2D15005175	2015-02-28	2015-05-11
9C-0216056859	DY-02D16003100	2016-06-01	2016-06-03
9C-0216059042	DY-02D16003683	2016-06-06	2017-05-18
9C-214007659	2D14002504	2014-02-19	2015-02-25
9C-209081724	2D09025084	2009-07-28	2010-05-12
9C-0218028283	DY-02D18008836	2018-05-03	2019-04-25
9C-0217082050	DY-02D17027744	2017-11-10	2018-05-02
9C-0217034113	DY-02D17012340	2017-05-19	2017-11-17
9C-207015833	2A07001450	2007-02-08	2009-07-23
9C-215034839	2D15012092	2015-05-14	2016-05-27
9C-208053228	2D08010583	2008-09-08	2009-07-23
9C-210046972	2D10015236	2010-05-17	2011-05-17
9C-211031131	2D11011514	2011-05-23	2012-02-21
9C-212004466	2D12001801	2012-02-24	2013-02-25
9C-0219029954	DY-02D19008542	2019-04-26	2020-03-25
9C-0220017543	DY-02D20005835	2020-03-25	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2020)粤0306执11298号之一	深圳市宝安区人民法院	2020-05-11	

**查 档 专 用 章**  
 深圳市不动产登记中心  
 2021年1月8日 (1)