

房地产估价报告

估价报告编号：重华川估字（2022）第 271 号

估价项目名称：重庆市璧山区璧城街道璧永路 213 号负 1 号负 1、2、3

层共计 30 个停车位房涉执房地处置司法评估报告

估价委托人：重庆市璧山区人民法院

房地产估价机构：重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

注册房地产估价师：林启海（注册号：5020070031）

王楠（注册号：5020170026）

估价报告出具日期：2022 年 4 月 30 日

致估价委托人函

重庆市南岸区人民法院：

受贵法院委托，本着独立、客观、公正的工作原则，对权属于重庆雅苑房地产开发有限公司，位于重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1、2、3层共计30个停车用房进行了市场价值估价。现将房地产估价结果报告如下：

一、估价目的：根据《重庆市南岸区人民法院委托书》（（2022）渝0108执恢96号），本次估价目的是因“重庆四发建筑劳务有限责任公司与重庆精物实业（集团）有限公司建设工程施工合同纠纷一案”需要对涉案标的市场价值进行司法评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象：估价对象为权属于重庆雅苑房地产开发有限公司位于重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1、2、3层共计30个停车用房，建筑面积共1189.5平方米。

三、价值时点：2022年4月18日。

四、价值类型：市场价值。

五、估价方法：比较法、收益法。

六、估价结果：

评估建筑面积：1189.5平方米（共计30个车位）

评估总价：220.8万元

人民币大写金额：贰佰贰拾万零捌仟元整

具体详见《估价结果一览表》

估价结果一览表

权利人:重庆雅苑房地产开发有限公司

楼层	车位号	车位 个数	建筑面积 小计(m ²)	评估均价 (万元/个)	评估总价 (万元)
负一层	001、002、003、004、005、008、009	7	334.2	8.5	59.5
负二层	098、105、112、113、114、285、286、407	8	290.24	7.6	60.8
负三层	411、412、413、414、415、416、417、419、 420、422、423、424、426、427、481	15	565.06	6.7	100.5
合计		30	1189.5		220.8

七、特别提示

1. 根据不动产档案查询结果,估价对象无抵押,有行政限制和查封。按照《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》,本次涉执房地产处置司法评估结果不考虑估价对象行政限制及被查封等因素的影响。

2. 经重庆市璧山区不动产登记中心调查的档案中未记载土地相关信息,根据实地调查问询情况,估价对象所在楼盘“怀旧年华·璧玉城”系商品房开发项目,房屋用途为车库,故设定估价对象合理分摊土地使用权面积、土地使用权类型为出让、土地用途为其他商服用地。

以上内容摘自房地产估价报告正文,欲了解本估价项目的详细情况和合理解释估价结论,应当阅读房地产估价报告正文。

房地产估价机构法定代表人:

邢洁

重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司



二〇二二年四月十一日

目 录

致估价委托人函	1
估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
一、估价假设条件	2
二、估价限制条件	3
估价结果报告	5
一、估价委托人及房地产权利人	5
二、房地产估价机构	5
三、估价目的	5
四、估价对象	6
五、价值时点	8
六、价值类型	8
七、估价原则	9
八、估价依据	9
九、估价方法	10
十、估价结果	10
十一、注册房地产估价师	11
十二、实地查勘期	12
十三、估价作业期	12
附 件	13

估价师声明

我们郑重声明:

1. 我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的,没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2. 本估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论,但受到本估价报告中已说明的假设和限定条件的限制。

3. 我们与本估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利益,与估价委托人与估价利害关系人没有利害关系,也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4. 我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)和《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)进行分析,形成意见和结论,撰写本估价报告。

5. 估价人员已于2022年4月18日对估价对象进行了实地查勘,并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任,但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况,对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分,依据估价委托人提供的资料进行评估。除非另有委托,我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

6. 没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。

估价假设和限制条件

本报告结论应遵从于以下的全部假设和限定条件,在使用本报告书时也应当遵从这些全部假设和限定条件:

一、估价假设条件

(一) 一般假设

1. 本次估价涉及的权属资料以经重庆市璧山区不动产登记中心查询的档案资料为依据。

2. 注册房地产估价师通过实地查勘,对估价对象房屋安全、环境污染等影响估价对象价格或价值的重大因素给予了关注,在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定的情况下,我们假设估价对象不存在安全隐患和环境污染。

3. 对房地产市场的假设:在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。估价对象可以在公开市场上转让,卖方与买方具有平等的法律地位,双方均享有和掌握足够多的市场信息,并能理性的进行交易。

4. 鉴于注册房地产估价师的专业范围限制,我们未对估价对象所在地块的水文地质状况进行研究,我们假设地块的水文及地质状况为该地区的一般状况。

5. 鉴于注册房地产估价师的专业范围限制,我们未观察到估价对象存在有害物质,我们假设估价对象不存在任何可能影响房地产价格的有害物质。

(二) 未定事项假设

本报告无未定事项假设。

(三) 背离事实假设

根据不动产档案查询结果,估价对象无抵押,有行政限制和查封。按照《涉

执《房地产处置司法评估指导意见(试行)》,本次涉执房地产处置司法评估结果不考虑估价对象行政限制及查封等因素的影响。

(四) 不相一致假设

本报告无不相一致假设。

(五) 依据不足假设

本报告无依据不足假设。

二、估价限制条件

(一) 估价目的的限制说明

本次估价仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据,不得用于其它目的。改变估价目的及估价对象的使用条件应对其重新进行评估。

(二) 估价报告使用人的限制说明

本估价报告的使用者为估价委托人或为估价合同中约定的其他估价报告使用者和国家法律、法规规定的估价报告使用者。未经评估机构同意,不得向估价委托人、报告使用者或使用单位和估价报告审查部门之外的单位和个人提供,报告的全部或部分内容不得以任何形式发表于任何公开媒体。

(三) 估价报告使用期限的限制说明

本报告估价结果应用有效期自本报告出具之日(2022年4月30日)起壹年内有效。超过使用期限使用估价报告,相关责任由报告使用者负责。

(四) 其他需要说明的事项

1. 关于评估报告和评估结果使用的特别提示:

①应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则,房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任;

②评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务,不是评估对象处置可实

现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

③财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

④在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用。

2. 本次评估对象交易税费负担方式，按照法律法规规定转让人和买受人各自负担。

3. 本次评估未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用及其对评估结果的影响。

4. 本次估价未考虑特殊交易方式对估价结论的影响。

5. 房地产估价报告在应用时的注意事项：

由于房地产的不可移动性和价值较大的特性，房地产将可能遇到各类风险，价值时点后可能导致房地产市场价值变化的因素如下：

①因宏观经济形势、通货膨胀、金融政策、法律法规、市场供求等因素的变化，而造成房地产的价格变动较大。

②房地产价值随所在区域、所在城市的房地产市场状况的改变而变化。

③估价对象的实体状况、所在环境状况的改变。如房屋成新率随使用年限的增加而降低、房地产周围环境、交通的改变、商业繁华度的改变等。

④由于地震、台风、水灾、战争等不可抗力因素的影响，将造成房地产严重损坏及灭失，使其价值急剧跌落甚至消失。

⑤房地产进行短期强制处分时，可能处置价格远低于正常市场价值。

估价结果报告

一、估价委托人及房地产权利人

(一) 估价委托人

名称：重庆市南岸区人民法院

承办法官：夏文

联系电话：023-65589085

(二) 房地产权利人

权利人：重庆雅苑房地产开发有限公司

二、房地产估价机构

估价机构：重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

地址：重庆市渝北区星光大道98号土星商务中心B3栋

统一社会信用代码：91500103203314480A

证书编号：渝房评备字(2021)1-010号

法定代表人：邢洁

联系电话：(023) 63639742

备案等级：一级

有效期：2021年8月13日至2024年8月12日

三、估价目的

根据《重庆市南岸区人民法院委托书》((2022)渝0108执恢96号)，本次估价目的是因“重庆四发建筑劳务有限责任公司与重庆精物实业(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷一案”需要对涉案标的市场价值进行司法评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 房地产实物状况

1. 估价对象范围

估价对象权属于重庆雅苑房地产开发有限公司位于重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1、2、3层共计30个停车用房,建筑总面积共计1189.5平方米。估价范围为价值时点实际状态下的房地产价值(包含房屋所有权、分摊土地使用权),不包含动产、债权债务等其他财产或权益。

2. 估价对象基本状况

(1) 建筑物实物状况

估价对象位于重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号,小区名称为“怀旧年华·璧玉城”,约建成2015年,房屋结构为钢筋混凝土。估价对象位于负1、负2、负3层的30个车位(其中负1层7个,负2层8个,负3层15个),建筑面积共计1189.5平方米。该小区建设的车位配比情况一般,停车位划分方式以垂直式排列为主。车库为水泥地面、内墙刷白,车位划线磨损较小,较清晰。水、电等基础设施完善,通风、消防系统等正常使用。本次估价对象部分已出租。车位位置及车位号详见下表。

建筑物基本情况一览表

估价对象	坐落	房屋用途	建筑结构	楼层	建筑面积(m ²)	套内面积(m ²)
1	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-001	停车用房	钢筋	负1层	48.61	12.72
2	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-002	停车用房	钢筋	负1层	48.61	12.72
3	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-003	停车用房	钢筋	负1层	48.61	12.72
4	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-004	停车用房	钢筋	负1层	48.61	12.72
5	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-005	停车用房	钢筋	负1层	42.54	11.13
6	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-006	停车用房	钢筋	负1层	48.61	12.72
7	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负1-009	停车用房	钢筋	负1层	48.61	12.72
8	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-098	停车用房	钢筋	负2层	36.47	12.72
9	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-105	停车用房	钢筋	负2层	36.47	12.72
10	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-112	停车用房	钢筋	负2层	36.47	12.72
11	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-113	停车用房	钢筋	负2层	36.47	12.72

估价对象	坐落	房屋用途	建筑结构	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)
12	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-114	停车用房	砖混	负2层	36.47	12.72
13	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-285	停车用房	砖混	负2层	36.47	12.72
14	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-286	停车用房	砖混	负2层	36.47	12.72
15	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负2-407	停车用房	砖混	负2层	34.95	12.19
16	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-111	停车用房	砖混	负3层	41.68	14.40
17	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-112	停车用房	砖混	负3层	41.68	14.40
18	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-413	停车用房	砖混	负3层	36.47	12.60
19	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-414	停车用房	砖混	负3层	36.47	12.60
20	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-415	停车用房	砖混	负3层	36.47	12.60
21	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-416	停车用房	砖混	负3层	36.47	12.60
22	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-417	停车用房	砖混	负3层	36.47	12.60
23	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-419	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
24	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-420	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
25	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-422	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
26	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-423	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
27	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-424	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
28	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-426	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
29	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-427	停车用房	砖混	负3层	36.81	12.72
30	重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号负3-441	停车用房	砖混	负3层	41.68	14.40
合计					1189.5	383.92

(2) 土地实物状况

估价对象所在宗地四至为东临璧青路，北临皮鞋城南三街，西、南均临璧永路，土地形状为较规则多边形，地势较平坦。

估价对象所在宗地各项基础配套设施齐全，基础设施达到宗地外“六通”（即通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路）、宗地内达到“六通一平”（即通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路及场地平整）。

(二) 估价对象权益状况

1. 房地产权益状况

根据不动产档案查询结果，估价对象权利人为重庆雅苑房地产开发有限公司，房屋坐落于重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号，建筑面积共计1189.5平方米，房屋结构为钢筋混凝土结构，房屋用途为停车用房，所在楼层为负1、负2、负3层，各车位所属楼层及面积状况详见《建筑物基本情况一览表》。

表》。

经重庆市璧山区不动产登记中心调查的档案中未记载土地相关信息，根据实地调查问询情况，估价对象所在楼盘“怀旧年华·璧玉城”系商品房开发项目，房屋用途为车库，故设定估价对象合理分摊土地使用权面积、土地使用权类型为出让、土地用途为其他商服用地。

2. 他项权利状况

根据不动产档案查询结果，估价对象无抵押，有行政限制和查封。按照《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》，本次涉执房地产处置司法评估结果不考虑估价对象行政限制及查封等因素的影响。

（三）估价对象区位因素

估价对象位于重庆市璧山区璧城街道璧永路213号负1号，小区名称为“怀旧年华·璧玉城”，距离祥和小区公交车站约200米，有璧山101、106路经停，距离轨道交通1号线璧山站约2.6公里，交通较便捷。附近有璧泉中学、东关小学、明天幼儿园（文星路）、璧山西城医院、向阳菜市场（向阳街）等，周边基础配套设施较齐全；附近有金剑山森林公园、秀湖公园等，环境较好。

五、价值时点

本次价值时点为实地查勘日2022年4月18日，本报告的一切取价标准均为价值时点有效的价值标准。

六、价值类型

本报告采用的价值标准为市场价值标准。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

根据估价委托,结合估价对象的有关情况,遵循估价工作独立、客观、公正原则,合法原则,价值时点原则,替代原则,最高最佳利用原则。

1. 独立、客观、公正原则:要求站在中立的立场上,实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价格。

2. 合法原则:要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价格。

3. 价值时点原则:要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价格。

4. 替代原则:要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价格偏差在合理范围内。

5. 最高最佳利用原则:要求估价结果是在估价对象最高最佳状况下的价格。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用,包括最佳的用途、规模、档次等。

八、估价依据

(一) 法律、法规和政策依据

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《中华人民共和国资产评估法》
3. 《中华人民共和国城市房地产管理法》
4. 《中华人民共和国土地管理法》
5. 《中华人民共和国城乡规划法》
6. 《中华人民共和国契税法》
7. 《城市房地产转让管理规定》
8. 《不动产登记暂行条例》
9. 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》(法释

[2004]16号)

10. 《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》法释[2016]18号

11. 最高人民法院《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15号）

12. 《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273号）

13. 《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）

（二）技术标准

1. 中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）（中华人民共和国住房和城乡建设部、国家质量技术监督局联合发布）；

2. 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）中华人民共和国住房和城乡建设部、国家质量技术监督局联合发布）；

（三）行为依据

《重庆市南岸区人民法院委托书》（（2022）渝0108执恢96号）

（四）产权依据

不动产档案查询结果复印件

（五）其他依据

1. 估价人员现场查勘获得的资料；
2. 估价人员搜集的近期房地产交易资料；
3. 估价人员通过调查获取的资料。

九、估价方法

根据《房地产估价规范》，房地产估价方法一般有比较法、假设开发法、收益法、成本法等。房地产估价师应根据估价对象和估价对象所在地的房地产市场状况，选择合适的评估方法。

估价对象位于重庆市璧山区,用途为停车用房,有类似房地产转让可比实例及租赁案例可收集,故可选用比较法和收益法进行估价。

1. 比较法原理:选取一定数量的可比实例,将它们与估价对象进行比较,根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。计算公式如下:

估价对象比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

2. 收益法原理:预测估价对象的未来收益,利用报酬率将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

计算公式:

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+Y_i)^i}$$

式中:V——收益价值;A_i——期间收益;Y_i——未来第i年的报酬率

t——持有期

(二) 估价技术路线

1. 采用比较法和收益法分别求取估价对象的房地产的市场价值。
2. 将比较法和收益法结果赋予一定的权重,得到估价对象在价值时点的市场价值。

十、估价结果

我们根据估价目的,遵循估价原则,采用科学合理的估价方法,在认真分析现有资料、市场现状的基础上,经过测算,确定估价对象在价值时点2022年4月18日的估价结果如下:

评估建筑面积:1189.5平方米(共计30个车位)

评估总价:220.8万元

人民币大写金额:贰佰贰拾万零捌仟元整


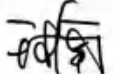
具体详见《估价结果一览表》

估价结果一览表

权利人:重庆雅苑房地产开发有限公司

楼层	车位号	车位 个数	建筑面积 小计(m ²)	评估均价 (万元/个)	评估总价 (万元)
负一层	001、002、003、004、005、008、009	7	334.2	8.5	59.5
负二层	098、105、112、113、114、285、286、407	8	290.24	7.6	60.8
负三层	411、412、413、414、415、416、417、419、 420、422、423、424、426、427、481	15	565.06	6.7	100.5
合计		30	1189.5		220.8

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
林启海	5020070031		2022年4月30日
王楠	5020170026		2022年4月30日

十二、实地查勘期

本次估价实地查勘期为2022年4月18日。

十三、估价作业期

本次估价作业日期为2022年4月18日至2022年4月30日。

房地产估价机构法定代表人:

邢洁

重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司

二〇二二年四月三十日

附 件

附件一、《重庆市南岸区人民法院委托书》复印件

附件二、不动产档案查询结果复印件

附件三、估价对象现状照片及位置标图

附件四、估价机构营业执照复印件

附件五、房地产估价机构备案证书复印件

附件六、注册房地产估价师证书复印件

不动产登记簿

不动产权属

不动产坐落 渝中区... 房屋号 渝500102200610110010150100040004
 房屋用途 住宅用房 房屋坐落 重庆市...
 房屋结构 钢筋混凝土结构 户型 其他
 建筑面积(m²) 48.01 室内面积(m²) 12.72
 分摊面积(m²) 35.29 分摊系数 2.8219
 房屋状态 现房,房屋产权,房屋抵押,行政限制,房屋查封
 房屋性质 商品房 编号 车库及车位
 房屋层数 第1 单元号 1
 备注 房屋用途 4
 不动产单元号 50012100102200000100010427

房屋坐落



不动产单元号

不动产坐落

房屋用途

房屋性质

房屋层数

序号	登记簿号	不动产坐落	房屋用途	房屋性质	证书号	权利人	登记日期	取得日期	备注
1	202203280130283		首次登记	房屋用途	渝(2022)渝中区不动产权第020308342号	重庆...房产开发有限公司	2022/4/14:47:46	现房	抵押
2	202110190130450		其他登记	房屋用途	【英文单元】(2017)渝0108抵押1271号之三	【英文单元】重庆...房地产开发有限公司	2021/10/19 15:44:02	现房	抵押
3	202012300130171		其他登记	行政限制	【英文单元】房屋用途(2020)337号	【英文单元】重庆...房屋用途委员会	2020/12/30 13:38:24	现房	抵押
4	202005190130179		房屋用途	房屋用途	房屋用途(2020)房屋用途(63)号	重庆...房产开发有限公司	2020/5/19 15:47:26	现房	抵押
5	201811020130208	201806040130213	抵押登记	房屋用途	渝2017渝中区不动产权第000308612号	重庆...房产开发有限公司	2018/11/2 16:25:16	现房	抵押
6	201806040130213	201801150130140	抵押登记	房屋用途	渝2017渝中区不动产权第000308612号	重庆...房产开发有限公司	2018/6/5 11:19:47	现房	抵押
7	201801150130140	201708310130161	抵押登记	房屋用途	渝2017渝中区不动产权第000308612号	重庆...房产开发有限公司	2018/1/16 9:12:09	现房	抵押
8	201708310130161	201704170130252	抵押登记	房屋用途	渝2017渝中区不动产权第000308612号	重庆...房产开发有限公司	2017/8/1 10:19:51	现房	抵押
9	201704170130252		抵押登记	房屋用途	渝2017渝中区不动产权第000308612号	重庆...房产开发有限公司	2017/4/18 11:13:46	现房	抵押

2022年4月27日

产查详细情况

基础产查

项目编号	产查序号	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
202203280130283	202203280130283	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
202110190130430	202110190130430	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
202012300130171	202012300130171	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
202009190130179	202009190130179	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201811020130208	201811020130208	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201806040130215	201806040130215	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201801150130140	201801150130140	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201708310130161	201708310130161	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201708310130161	201708310130161	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201704170130252	201704170130252	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源
201704170130252	201704170130252	产查名称	产查地址	产查用途	产查面积	产查性质	产查来源



其他产查

其他产查	其他产查	其他产查	其他产查
其他产查	其他产查	其他产查	其他产查
其他产查	其他产查	其他产查	其他产查
其他产查	其他产查	其他产查	其他产查

序号	产查编号	上手编号	产查类型	产查性质	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
1	202203280130283		其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
2	202110190130430		其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
3	202012300130171		其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
4	202009190130179		其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
5	201811020130208	201806040130215	其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
6	201806040130215	201801150130140	其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
7	201801150130140	201708310130161	其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
8	201708310130161	201704170130252	其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源
9	201704170130252		其他产查	其他产查	产查地址	权利人	权利人	产查用途	产查日期	产查状态	产查来源

2022年4月27日

产案详情情况

不动产单元

项目名称	佛山中平里5号	宗地号	RS00100200010110010150100040005 010
项目用途	住宅用地	房屋坐落	佛山市禅城区建设南路213号第1号第1-003
建筑层数	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	48.51	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	35.89	分摊系数	2.8219
房屋用途		房屋状态	现房,房屋产权,房屋抵押,行政限制,房屋查封
权属性质	国有出让	幢号	5层及商业
房屋套数	共1套	单元号	1
备注		楼层数	4
不动产单元号	5000210010020000001000010429		

不动产登记

受理日期: 2022/10/19 15:44:02

在办业务: 无

认领业务: 无

押票业务: 无

登记情况:



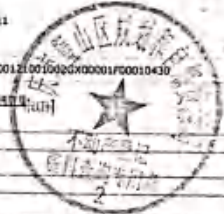
序号	业务编号	上下楼号	档案号	登记类型	业务性质	证书号	不动产证	权利人	登记前权利人	登记内容	登记日期	状态	办结日期	档案
1	202203280130283			首次转移登记	建设用地使用权	佛(2022)禅山区不动产权第000308342号		佛山市禅城区建设南路213号第1号		佛山市禅城区建设南路213号第1号	2022/4/14 14:47:46	正常	2022/4/14 14:47:46	正常
2	202110190130450			其他转移登记	房屋所有权	【粤文文号】(2017)第01108执第1271号之二		【粤文文号】佛山市禅城区建设南路213号第1号第1-001第302		佛山市禅城区建设南路213号第1号第1-001第302	2021/10/19 15:44:02	正常	2021/10/19 15:44:02	正常
3	202012300130171			其他转移登记	房屋所有权	【粤文文号】禅城府(2020)337号		【粤文文号】佛山市禅城区建设南路213号第419号		佛山市禅城区建设南路213号第419号	2020/12/30 13:38:24	正常	2020/12/30 13:38:24	正常
4	202005190130179			抵押登记	房屋所有权	禅往字第(2020)第字第(63)号		佛山市禅城区建设南路213号		佛山市禅城区建设南路213号	2020/5/19 15:47:26	正常	2020/5/19 15:47:26	正常
5	201811020130708	201806040130213		抵押登记	房屋所有权	佛2017禅山区不动产权第000308612号		佛山市禅城区建设南路213号		佛山市禅城区建设南路213号	2018/11/2 16:25:16	正常	2018/11/2 16:25:16	正常
6	201806040130213	201801150130140		抵押登记	房屋所有权	佛2017禅山区不动产权第000308612号		佛山市禅城区建设南路213号		佛山市禅城区建设南路213号	2018/6/5 11:19:47	正常	2018/6/5 11:19:47	正常
7	201801150130140	201708310130161		抵押登记	房屋所有权	佛2017禅山区不动产权第000308612号		佛山市禅城区建设南路213号		佛山市禅城区建设南路213号	2018/1/16 9:12:09	正常	2018/1/16 9:12:09	正常
8	201708310130161	201704170130252		抵押登记	房屋所有权	佛2017禅山区不动产权第000308612号		佛山市禅城区建设南路213号		佛山市禅城区建设南路213号	2017/8/1 10:19:51	正常	2017/8/1 10:19:51	正常
9	201704170130252			抵押登记	房屋所有权	佛2017禅山区不动产权第000308612号		佛山市禅城区建设南路213号		佛山市禅城区建设南路213号	2017/4/18 11:13:46	正常	2017/4/18 11:13:46	正常

产查详细情况

查询日期

基本产查信息

项目名称	祥和华庭五楼	房屋号	8500100200010110010150100040007 房屋
房屋用途	住宅用房	房屋坐落	望山区望城街道望水路213号负1号负1-004
房屋结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	48.61	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	35.89	分摊系数	2.8219
房屋层		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋权证,行政限制,房屋查封
房屋性质	商品房	幢号	东苑五楼东
房屋套数	共1	单元号	1
套数		物理层	4
不动产单元号	500121001002000001700010430		



房屋坐落位置 望城街道望水路213号

是否抵押

无。

认购信息

无。

网签信息

无。

登记情况

序号	单元号	不动产单元号	登记类型	业务种类	证书号	原产状	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细位置	图夹
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权	皖(2022)望山区不动产证00308342号		望城街道望城街道办事处		望山区望城街道望水路213号负1号	2022/4/14 14:47:46	现房	图夹	图夹
2	20210190130450		其他登记	查封登记(抵押)	【案文号】(2017)渝0108执恢1271号之三		【案文单位】重庆市南岸区人民法院		望山区望城街道望水路213号负1号负1-001等30套	2021/10/19 15:44:02	现房	图夹	图夹
3	20201290130171		其他登记	行政限制(冻结)	【案文号】望城清(2020)337号		【案文单位】望城街道办事处		望山区望城街道望水路213号等419处	2020/12/30 13:30:24	现房	图夹	图夹
4	202005190130179		抵押登记	抵押登记	望城清(2020)执字第(63)号		望城街道办事处		望山区望城街道望水路	2020/5/19 15:47:26	现房	图夹	图夹
5	201811020130208	201806040130213	抵押登记	在建工程抵押权变更	皖2017望山区不动产证00308612号		望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	图夹	图夹
6	201806040130213	201801150130140	抵押登记	在建工程抵押权变更	皖2017望山区不动产证00308612号		望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	图夹	图夹
7	201801150130140	201708310130161	抵押登记	在建工程抵押权变更	皖2017望山区不动产证00308612号		望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	图夹	图夹
8	201708310130161	201704170130252	抵押登记	在建工程抵押权变更	皖2017望山区不动产证00308612号		望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	图夹	图夹
9	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权变更	皖2017望山区不动产证00308612号		望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	图夹	图夹

户权详细情况

不动产单元

项目名称	开州平桥-第五城	房屋号	8500100200010110010150100040008 1-1
坐落用途	住宅用途	房屋坐落	璧山区璧城的道壹水郡213号1号1-005
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	42.54	套内面积(m²)	11.13
分摊面积(m²)	31.41	分摊系数	2.8219
总层数		房屋状态	现房,房屋产权,房屋抵押,行政限制,房屋查封
按揭性质	商业按揭	幢号	东岸及商业
房屋编号		单元号	1
层数层	6/1	物理层	4
备注		附属部位	
不动产单元号	500121001002000001F00010431		



房屋之抵押、查封等权利信息
无。

查封信息：
无。

抵押信息：
无。

房屋信息：
无。

序号	业务编号	不动产单元号	登记类型	业务种类	证书号	权利人	面积	登记地点	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权初始登记	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城的道壹水郡213号1号	2022/4/1 14:47:46	权利	总、分、共	📄🔍
2	202110190130450		其他登记	查封登记(法院)	【案文号】(2017)渝0108执保1271号之三	【案主单位】重庆市南岸区人民法院		璧山区璧城的道壹水郡213号1号1-001等302	2021/10/19 15:44:02	查封	总、分、共	📄🔍
3	202012300130171		其他登记	行政限制(法院)	【案文号】(2020)337号	【案主单位】重庆市璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道壹水郡213号等419处	2020/12/30 13:38:24	查封	总、分、共	📄🔍
4	202005190130179		预售许可	预售许可	璧江壹壹(2020)预字第(63)号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道壹水郡	2020/5/19 15:47:26	历史	总、分、共	📄🔍
5	201611020130208	201806040130213	抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道壹水郡213号	2016/11/2 16:25:16	历史	总、分、共	📄🔍
6	201806040130213	201801150130140	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城的道壹水郡213号	2018/6/5 11:19:47	历史	总、分、共	📄🔍
7	201801150130140	201708310130161	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道壹水郡213号	2018/1/16 9:12:09	历史	总、分、共	📄🔍
8	201708310130161	201704170130252	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城的道壹水郡213号	2017/8/1 10:19:51	历史	总、分、共	📄🔍
9	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道壹水郡213号	2017/4/18 11:13:46	历史	总、分、共	📄🔍

不动产登记簿

不动产单元

项目名称	开明中学智云城	房屋号	8500100200010110010150100040011 2/2F
使用用途	住宅用地	房屋用途	重庆市城市新建普通商品房1号房1-008
建筑层数	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	48.61	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	35.89	分摊系数	2.8219
层用途		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋权证,行政限制,房屋查封
抵押情况	商业性	编号	东岸及南岸
抵押编号		单元号	1
套数	套1	幢数	4
备注		所属部位	
不动产单元号	500121001002000001000100434		

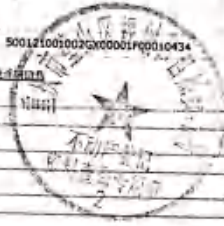
不动产权属 房屋所有权

无。

无。

无。

无。



登记情况

序号	业务编号	不动产单元号	登记类型	业务类型	证书号	权利人	原权利人	登记日期	登记时间	状态	详细情况	档案
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权首次登记	渝(2022)重庆市不动产权第000308342号	重庆德商房地产开发有限公司		2022/4/1 14:47:46	2022/4/1 14:47:46	现房	房屋	房屋
2	202110190130450		其他登记	查封登记(地役)	[案文号](2017)渝0108执恢1271号之三	[案文单位]重庆市南岸区人民法院		2021/10/19 15:44:02	2021/10/19 15:44:02	现房	房屋	房屋
3	202012300130171		其他登记	行政限制(地役)	[案文号]警建渝(2020)337号	[案文单位]重庆市南岸区街道办事处		2020/12/30 13:38:24	2020/12/30 13:38:24	现房	房屋	房屋
4	202005190130179		预售许可	商品房预售许可	建字第(2020)第字第(63)号	重庆德商房地产开发有限公司		2020/5/19 15:47:26	2020/5/19 15:47:26	现房	房屋	房屋
5	201811020130208	201806040130213	抵押登记	在建工程抵押权转移登记	渝2017重庆市不动产权第00308612号	赣州银行股份有限公司重庆分行	重庆德商房地产开发有限公司	2018/11/2 16:25:16	2018/11/2 16:25:16	现房	房屋	房屋
6	201806040130213	201801150130140	抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017重庆市不动产权第00308612号	赣州银行股份有限公司重庆分行	重庆德商房地产开发有限公司	2018/6/5 11:19:47	2018/6/5 11:19:47	现房	房屋	房屋
7	201801150130140	201708310130161	抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017重庆市不动产权第00308612号	赣州银行股份有限公司重庆分行	重庆德商房地产开发有限公司	2018/1/16 9:12:09	2018/1/16 9:12:09	现房	房屋	房屋
8	201708310130161	201704170130252	抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017重庆市不动产权第00308612号	赣州银行股份有限公司重庆分行	重庆德商房地产开发有限公司	2017/9/1 10:19:51	2017/9/1 10:19:51	现房	房屋	房屋
9	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权	渝2017重庆市不动产权第00308612号	赣州银行股份有限公司重庆分行	重庆德商房地产开发有限公司	2017/4/18 11:13:46	2017/4/18 11:13:46	现房	房屋	房屋

房产详细情况

不动产单元

项目名称	梓潼中心-商业	房屋号	6500100200010110010150100040012 商业
宗地用途	商业用地	房屋坐落	璧山区璧城街道璧城东路213号负1号负1-009
建筑性质	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	48.61	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	35.89	分摊系数	2.8219
房屋用途		房屋状态	现房,房屋产权,房屋性质,行政限制,房屋查封
结构性质	商业用	幢号	车库及商业
预售编号		单元号	1
套数	套1	楼层数	4
备注		所属单位	
不动产单元号	5001210010026X00001F00010435		

打印日期

房屋坐落位置 房屋用途和用途

无。

无。

无。

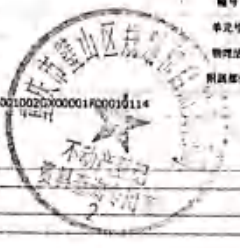
无。

序号	业务编号	权利人	权利人类型	业务类型	登记日期	权利人	权利人类型	登记日期	备注	抵押	查封
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权首次登记	2022/4/1 14:47:46	璧山璧城街道璧城东路213号负1号	商业	2022/4/1 14:47:46	抵押	查封	
2	202110190130450		其他登记	房屋所有权(地籍)	2021/10/19 15:44:02	璧山区璧城街道璧城东路213号负1号负1-001等30处	商业	2021/10/19 15:44:02	抵押	查封	
3	202012300130171		其他登记	行政限制(抵押)	2020/12/30 13:38:24	璧山区璧城街道璧城东路213号等419处	商业	2020/12/30 13:38:24	抵押	查封	
4	202005190130179		房屋许可登记	房屋预售许可登记	2020/5/19 15:47:26	璧山区璧城街道璧城东路	商业	2020/5/19 15:47:26	抵押	查封	
5	201811020130208	201806040130213	抵押登记	在建工程抵押权登记	2018/11/2 16:25:16	璧山区璧城街道璧城东路213号	商业	2018/11/2 16:25:16	抵押	查封	
6	201806040130213	201801150130140	抵押登记	在建工程抵押权变更	2018/6/5 11:19:47	璧山区璧城街道璧城东路213号	商业	2018/6/5 11:19:47	抵押	查封	
7	201801150130140	201708310130161	抵押登记	在建工程抵押权变更	2018/1/15 9:12:09	璧山区璧城街道璧城东路213号	商业	2018/1/15 9:12:09	抵押	查封	
8	201708310130161	201704170130252	抵押登记	在建工程抵押权变更	2017/9/1 10:19:51	璧山区璧城街道璧城东路213号	商业	2017/9/1 10:19:51	抵押	查封	
9	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权	2017/4/18 11:13:46	璧山区璧城街道璧城东路213号	商业	2017/4/18 11:13:46	抵押	查封	

产案详细情况

不动产单元

项目名称	梓潼半岛·悦玉城	房屋号	0500100200010110010150100020002 5/21
房屋用途	住宅用地	房屋坐落	璧山区璧城街道璧城东路213号A1号A2-098
建筑层数	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	36.47	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	23.75	分摊系数	1.8670
房屋层		房屋状态	现房,房屋产权,房屋用途,行政限制,房屋查封
幢层号	商业楼	幢号	车库及商业
单元号		单元号	1
层号	A.2	楼层号	2
备注		所属单位	
不动产单元号	5001210010020000001000010114		



关联不动产单元及抵押情况

存在业务: _____

抵押信息: _____

其他信息: _____

其他信息: _____

登记情况: _____

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	权利种类	证书号	房产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	非抵押	其他
1	202203280130283			首次登记	建设用地使用权	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号		重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号A1号	2022/4/14 14:47:46	现房	商业	
2	202110190130450			其他登记	抵押权	【英文文号】(2017)渝0108执恢1271号之三		【英文单位】重庆市南岸区人民法院		璧山区璧城街道璧城东路213号A1号A1-001号30处	2017/10/19 15:44:02	抵押	商业	
3	202012300130171			其他登记	行政限制	【英文文号】警建函(2020)337号		【英文单位】重庆市璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧城东路213号A419处	2020/12/30 13:38:24	抵押	商业	
4	202005190130179			预告登记	建设用地使用权	警建建委(2020)民字第(63)号		重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路	2020/5/19 15:47:26	预告	商业	
5	201811020130208	201806040130213		抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		柳州银行股份有限公司璧山分行	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/11/2 16:25:16	抵押	商业	
6	201806040130213	201801150130140		抵押权变更	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		柳州银行股份有限公司璧山分行	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/6/5 11:19:47	抵押	商业	
7	201801150130140	201708310130151		抵押权变更	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		柳州银行股份有限公司璧山分行	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/1/16 9:12:09	抵押	商业	
8	201708310130151	201704170130252		抵押权变更	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		柳州银行股份有限公司璧山分行	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/8/1 10:19:51	抵押	商业	
9	201704170130252			抵押权变更	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		柳州银行股份有限公司璧山分行	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/4/18 11:13:46	抵押	商业	

产案详细情况

不动产单元

项目名称	伟创中心商业项目	房屋号	B500100200010110010130100020009 及附
房屋用途	商业用房	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水东路213号A1号B2-105
建筑面积(m²)	36.47	户型	其他
分摊面积(m²)	23.75	分摊系数	1.0670
房屋层数		房屋状态	现房,房地产权证,房屋测试,行政限制,房屋查封
抵押性质	商业楼	幢号	1
单元编号		单元号	1
层数	B2	房屋层数	2
备注		附属部位	
不动产单元号	500121001002G00001F00010121		



不动产登记簿 房屋登记簿

在办理: 无.

从属信息: 无.

房屋用途: 无.

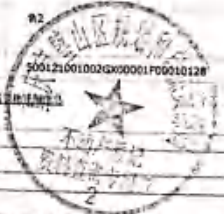
登记情况:

序号	案号	不动产单元号	档案号	登记类型	业务类型	证书号	权利人	原权利人	登记簿号	登记日期	状态	抵押	查封
1	202203280130283			首次登记	房屋所有权初始登记	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路213号A1号	2022/4/14 14:47:46	现房	抵押	查封
2	202110190130450			其他登记	查封登记(地籍)	【案文号】(2017)渝0108执保1271号之三	【案文号】重庆南岸区法院		璧山区璧城街道璧水东路213号A1号1-001第30处	2021/10/19 15:44:02	现房	抵押	查封
3	202012300130171			其他登记	行政限制(地籍)	【案文号】璧建通(2020)337号	【案文号】重庆南岸区法院		璧山区璧城街道璧水东路213号A1号	2020/12/30 13:38:24	现房	抵押	查封
4	202005190130179			预售许可登记	商品房预售许可登记	璧住建委(2020)预字第(63)号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路	2020/5/19 15:47:26	现房	抵押	查封
5	201811020130208	201806040130213		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	抵押	查封
6	201806040130213	201801150130140		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	抵押	查封
7	201801150130140	201708310130161		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	抵押	查封
8	201708310130161	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	抵押	查封
9	201704170130252			抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	抵押	查封

房产详细情况

房屋产权证

项目名称	任利中房屋买卖	房屋号	B5001002000101(0010)50100020016 住宅
房屋用途	住宅用地	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水东路213号负1号负2-112
建筑面积	36.47	产权证	其他
分摊面积	23.75	分摊系数	1.8670
房屋用途		房屋状态	现房,房屋产权证,行政限制,房屋查封
抵押情况	有抵押	单元号	1
房屋编号		楼层数	2
备注		房屋地址	
不动产单元号	500121001002G00001F00010128		



受理日期: 2022/04/14 14:47:46
 在办业务: 无
 关联信息: 无
 房屋信息: 无

序号	业务编号	二手房号	档案号	登记类型	业务性质	备注	不动产单元号	权利人	原权利人	登记地点	登记日期	状态	备注	档案
1	202203280130283			首次登记	房屋所有权首次登记	渝(2022)璧山区不动产权第00308342号		重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路213号负1号	2022/4/14 14:47:46	成功	正常	
2	202110190130450			其他登记	查封登记(清场)	【未文单元】(2017)渝0108执保1271号之三		【未文单元】重庆合城社区人教法院		璧山区璧城街道璧水东路213号负1号负1-001等30处	2021/10/19 15:44:02	成功	查封	
3	202012300130171			其他登记	行政限制(查封)	【未文单元】渝建委(2020)337号		【未文单元】重庆合城社区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧水东路213号负419处	2020/12/30 13:38:24	成功	查封	
4	202005190130179			预售许可	预售许可	璧住建委(2020)预字第(63)号		重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路	2020/5/19 15:47:26	历史	正常	
5	201811020130208	201806040130213	201801150130140	抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧城璧城房地产开发有限公司	璧城璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/11/2 16:25:16	历史	正常	
6	201806040130213	201801150130140	201708310130161	抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧城璧城房地产开发有限公司	璧城璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/6/5 11:19:47	历史	正常	
7	201801150130140	201708310130161	201704170130252	抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧城璧城房地产开发有限公司	璧城璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/1/16 9:12:09	历史	正常	
8	201708310130161	201704170130252	201704170130252	抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧城璧城房地产开发有限公司	璧城璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/8/1 10:19:51	历史	正常	
9	201704170130252			抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧城璧城房地产开发有限公司	璧城璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/4/18 11:13:46	历史	正常	

产业详情情况

不动产登记

不动产登记

项目名称	开明中学建设	房屋号	8500100200010110010150100020017 号
房屋用途	住宅用地	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水东路213号A2-113
房屋结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	36.47	室内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	23.75	分摊系数	1.8670
使用层		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋抵押,房屋查封
抵押性质	商业抵押	幢号	不降及商业
抵押编号		单元号	1
名义层	2/2	物理层	2
备注		附属部位	
不动产单元号	5001210010020000021000010129		

不动产权位置 渝区 201704170130252

不动产单元号

无。

认购日期

无。

网签日期

无。

登记情况

序号	单元编号	不动产单元号	权利人	权利人类型	证书号	权利人	权利人类型	登记坐落	登记日期	状态	抵押	查封
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路213号A1号	2022/4/14 14:47:46	正常	否	否
2	202110190130450		其他登记(预售)	房屋所有权	[卖文文号](2017)第0108换换1271号之三	[卖文单位]重庆市南岸区人民路		璧山区璧城街道璧水东路213号A1号1-001等30套	2021/10/19 15:44:02	抵押	否	否
3	202012300130173		其他登记	行政限制(预售)	[卖文文号]璧证准(2020)337号	[卖文单位]重庆市璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧水东路213号A19套	2020/12/30 13:28:24	抵押	否	否
4	202005190130179		预售许可	房屋所有权	璧证准委(2020)预字第(63)号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路	2020/5/19 15:47:26	正常	否	否
5	201811020130208	201806040130213	抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧城房地产开发有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/11/2 16:25:16	历史	否	否
6	201806040130213	201801150130140	抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧城房地产开发有限公司	璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/6/5 11:19:47	历史	否	否
7	201801150130140	201708310130161	抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧城房地产开发有限公司	璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/1/16 9:12:09	历史	否	否
8	201708310130161	201704170130252	抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧城房地产开发有限公司	璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/9/1 10:19:51	历史	否	否
9	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧城房地产开发有限公司	璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/4/18 11:13:46	历史	否	否

产案详细情况

不动产登记簿

不动产登记簿

项目名称	保利中央公馆	宗地号	B500100200010110010150100020018 住宅
房屋用途	住宅用地	房屋性质	重庆市璧山区城湖大道213号A1号A2-114
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	36.47	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	23.75	分摊系数	1.8670
房屋用途		房屋状态	现房,房屋产权,房屋权证,行政限制,房屋查封
房屋性质	商业楼	幢号	车库及商业
房屋层号		单元号	1
车位层	A2	物理层	2
备注		房屋用途	
不动产单元号	500121001002000001P00010130		



不动产查封、冻结、轮候查封和轮候冻结

查封业务:

无。

轮候查封:

无。

冻结业务:

无。

登记情况

序号	业务编号	不动产单元号	档案号	登记类型	业务种类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记内容	登记日期	状态	房屋信息	档案
1	202203280130283			首次登记	城镇房屋所有权登记	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号		重庆璧湖房地产开发有限公司		璧山区城湖街道城湖大道213号A1号	2022/4/1 14:47:46	现房	商业	📄🔍
2	202110190130450			其他登记	查封登记(法院)	[裁判文书] (2017)渝0108执恢1271号之三		[裁判文书]重庆市南岸区人民法院		璧山区城湖街道城湖大道213号A1号A1-001等30套	2021/10/19 15:44:02	现房	商业	📄🔍
3	202012300130171			其他登记	行政限制(法院)	[裁判文书] (2020)337号		[裁判文书]重庆市璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区城湖街道城湖大道213号A19号	2020/12/30 13:38:24	现房	商业	📄🔍
4	202005190130179			预售许可登记	商品房预售许可登记	璧住建委(2020)预字第(53)号		重庆璧湖房地产开发有限公司		璧山区城湖街道城湖大道	2020/5/19 15:47:26	历史	商业	📄🔍
5	201811020130208	201806040130213		抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号		贵州银行股份有限公司重庆分行	重庆璧湖房地产开发有限公司	璧山区城湖街道城湖大道213号	2018/11/2 16:25:16	历史	商业	📄🔍
6	201806040130213	201801150130140		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		贵州银行股份有限公司重庆分行	重庆璧湖房地产开发有限公司	璧山区城湖街道城湖大道213号	2018/6/5 11:19:47	历史	商业	📄🔍
7	201801150130140	201708310130161		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		贵州银行股份有限公司重庆分行	重庆璧湖房地产开发有限公司	璧山区城湖街道城湖大道213号	2018/1/16 9:12:09	历史	商业	📄🔍
8	201708310130161	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		贵州银行股份有限公司重庆分行	重庆璧湖房地产开发有限公司	璧山区城湖街道城湖大道213号	2017/8/1 10:19:51	历史	商业	📄🔍
9	201704170130252			抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		贵州银行股份有限公司重庆分行	重庆璧湖房地产开发有限公司	璧山区城湖街道城湖大道213号	2017/4/18 11:13:46	历史	商业	📄🔍

产查详细情况

第 1 页 共 1 页

房屋产权证

项目名称	保利中央公馆	房屋编号	B500100200010110010150100020189 号
房屋用途	住宅	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水东路213号A1号A2-205
房屋结构	钢筋混凝土结构	产别	其他
建筑面积(m²)	36.47	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	23.75	分摊系数	1.8670
抵押状态	抵押	抵押状态	抵押,房屋产权,房屋抵押,房屋抵押
抵押权证	抵押权证	权证	房屋抵押权证
产权证号		单元号	1
层数	第2层	幢层数	2
产权证号	500110010000000001F00010301		



不动产登记簿

不动产登记簿	无
抵押信息	无
租赁信息	无

登记情况

序号	业务编号	不动产单元号	登记类型	业务名称	备注	权利人	担保权人	登记日期	状态	备注
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆璧水房地产开发有限公司		2022/4/1 14:47:46	历史	正常
2	202110190130450		其他登记	查封登记	[来文文号](2017)第0108执行1271号之二	[来文单位]重庆市南岸区人民法院		2021/10/19 15:44:02	历史	正常
3	202104220130144	202012300130171	其他登记	解除行政限制(地籍)	[来文文号]无	[来文单位]重庆璧山区住房和城乡建设委员会		2021/4/22 11:15:30	历史	正常
4	202012300130171		其他登记	行政限制(地籍)	[来文文号]璧建函(2020)337号	[来文单位]重庆璧山区住房和城乡建设委员会		2020/12/30 13:38:24	历史	正常
5	202005190130179		预告登记	抵押预告	璧建建委(2020)第531号	重庆璧水房地产开发有限公司		2020/5/19 15:47:26	历史	正常
6	201811070130708	201806040130213	抵押登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧水房地产开发有限公司	重庆璧水房地产开发有限公司	2018/11/2 16:25:16	历史	正常
7	201806040130213	201801150130140	抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧水房地产开发有限公司	重庆璧水房地产开发有限公司	2018/6/5 11:19:47	历史	正常
8	201801150130140	201708310130161	抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧水房地产开发有限公司	重庆璧水房地产开发有限公司	2018/1/15 9:12:09	历史	正常
9	201708310130161	201704170130252	抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧水房地产开发有限公司	重庆璧水房地产开发有限公司	2017/8/1 10:19:51	历史	正常
10	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	璧水房地产开发有限公司	重庆璧水房地产开发有限公司	2017/4/18 11:13:46	历史	正常

产案详细情况

基础产案信息

项目名称	新加坡中街五城	产权证号	B500100200010110010150100020190 030	产案类型	其他
建设单位	新加坡	房屋地址	璧山区璧城街道璧城东路213号B1号B2-2B5	用途	其他
建筑面积(m²)	36.47	套内面积(m²)	42.72	分摊面积	1.8070
分套面积(m²)	23.75	房屋状态	现房,房屋产权,房屋稳定,房屋查封	电话	李泽及建设
房屋性质	商品房	楼层	2	产权证	2
房屋编号	02	物理层	2	房屋地址	
车位		房屋地址			
不动产单元号	5001210010020200001/00010302				



本区土地房屋 登记土地房屋信息

不动产登记	无。
抵押信息	无。
房屋查封	无。

开发情况

序号	业务编号	土地名称	登记类型	业务类型	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记地址	登记日期	状态	抵押信息	备注
1	202203280130283		首次登记	建设用地使用权	渝(2022)璧山区不动产权第000306342号		璧山璧城街道房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号B1号	2022/4/14 14:47:46	现房	抵押	
2	202110190130450		其他登记	房屋所有权(商品房)	[来文文号] (2017) 渝0100房地1271号之三		[来文单位] 重庆中街五城开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号B1号B1-001号B20号	2021/10/19 15:44:02	现房	抵押	
3	202104220130144	201012300130171	其他登记	房屋所有权(商品房)	[来文文号]无		[来文单位] 重庆璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧城东路213号B1号B1-062B63号	2021/4/22 11:15:30	现房	抵押	
4	202012300130171		其他登记	房屋所有权(商品房)	[来文文号]渝建委(2020)337号		[来文单位] 重庆璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧城东路213号B419号	2020/12/30 13:38:24	现房	抵押	
5	202005190130179		房屋抵押	房屋抵押(商品房)	管理服务费(2020) 渝字(63)号		璧山璧城街道房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路	2020/5/19 15:47:26	现房	抵押	
6	201811020130208	201806040130212	抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	抵押	
7	201806040130212	201801150130140	抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	抵押	
8	201801150130140	201708310130161	抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	抵押	
9	201708310130161	201704170130252	抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/8/1 10:29:51	现房	抵押	
10	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山璧城街道房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	抵押	

产查详细情况

主要产查项

产查登记簿

项目名称	怀远中街-怀远城	产查号	6500100200010110010150100020311-001
房屋用途	住宅用地	房屋用途	宝山区罗城新建路213号东1号东2-407
建筑面积	24.95	产查	其他
分摊面积(m²)	22.76	分摊面积(m²)	12.19
用途	住宅用地	分摊系数	1.0670
抵押权系	商业抵押	抵押状态	抵押,房屋产权证,房屋登记,房屋查封
抵押编号		幢号	东临3幢东
层数	2	单元号	1
备注		楼层数	2
不动产单元号	5001210010001000100010423		



不动产登记簿 产查登记簿

在办业务:
无.

抵押信息:
无.

房屋信息:
无.

序号	不动产单元号	权利人	共有情况	登记日期	登记类型	登记原因	登记日期	登记时间	抵押	查封	备注
1	202203280130283		首次登记	2022/4/1 14:47:46	房屋所有权	宝山区罗城新建路213号东1号			抵押	查封	
2	202110190130450		其他登记	2021/10/19 15:44:02	房屋所有权	宝山区罗城新建路213号东1号东1-001等30幢			抵押	查封	
3	202104280130097	202012300130171	其他登记	2021/4/28 10:51:27	房屋所有权	宝山区罗城新建路213号东1号东3-453等3幢			抵押	查封	
4	202012300130171		其他登记	2020/12/30 13:38:24	房屋所有权	宝山区罗城新建路213号东419幢			抵押	查封	
5	202005190130179		其他登记	2020/5/19 15:47:26	房屋所有权	宝山区罗城新建路			抵押	查封	
6	201811020130208	201806040130213	抵押权登记	2018/11/2 16:25:16	抵押权	宝山区罗城新建路213号			抵押	查封	
7	201806040130213	201801150130140	抵押权登记	2018/6/5 11:19:47	抵押权	宝山区罗城新建路213号			抵押	查封	
8	201801150130140	201708310130161	抵押权登记	2018/1/16 9:12:09	抵押权	宝山区罗城新建路213号			抵押	查封	
9	201708310130161	201704170130252	抵押权登记	2017/8/1 10:19:51	抵押权	宝山区罗城新建路213号			抵押	查封	
10	201704170130252		抵押权登记	2017/4/18 11:13:46	抵押权	宝山区罗城新建路213号			抵押	查封	

不动产登记

不动产登记

项目名称	开明中学-操场	宗地号	B500100200010110010150100010003 1号
宗地用途	体育用地	房屋用途	璧山区璧城街道璧城东路213号1号1号3-411
房屋结构	钢筋混凝土结构	产别	其他
建筑面积(㎡)	41.68	室内面积(㎡)	14.40
分摊面积(㎡)	27.28	分摊系数	1.8942
房屋用途	商业	房屋状态	现房,房屋产权证,房地产权证,房屋查封
幢幢性质	商住楼	幢号	3层及商业
房屋编号		单元号	1
名义层	第3	楼层数	1
备注		附属部位	
不动产单元号	5001210010020000001P00010011		



不动产登记公告 房屋查封冻结信息

查封情况：
无。
冻结情况：
无。
异议情况：
无。

序号	不动产单元号	查封/冻结/异议	查封/冻结/异议类型	查封/冻结/异议文号	查封/冻结/异议机关	查封/冻结/异议日期	查封/冻结/异议期限	查封/冻结/异议状态	查封/冻结/异议备注
1	202203290130283	查封	抵押查封	渝(2022)璧山区不动产抵押00308342号	重庆璧城房地产开发有限公司	2022/4/14 14:47:46	现房	查封	
2	202110190130450	查封	查封/冻结	【案文号】(2017)渝0108执恢1271号之三	【案文号】重庆丰源房地产开发有限公司	2021/10/19 15:44:02	现房	查封	
3	202012300130171	查封	查封/冻结	【案文号】(2020)337号	【案文号】重庆白璧山区住房和城乡建设委员会	2020/12/30 13:38:24	现房	查封	
4	202005190130179	查封	查封/冻结	【案文号】(2020)渝字第(63)号	重庆璧城房地产开发有限公司	2020/5/19 15:47:26	现房	查封	
5	201811020130208	查封	在建工程抵押查封	渝2017璧山区不动产抵押000308612号	贵州银行股份有限公司重庆分行	2018/11/2 16:25:16	现房	查封	
6	201806040130213	查封	在建工程抵押查封	渝2017璧山区不动产抵押000308612号	贵州银行股份有限公司重庆分行	2018/6/5 11:19:47	现房	查封	
7	201801150130140	查封	在建工程抵押查封	渝2017璧山区不动产抵押000308612号	贵州银行股份有限公司重庆分行	2018/1/16 9:12:09	现房	查封	
8	201708310130161	查封	在建工程抵押查封	渝2017璧山区不动产抵押000308612号	贵州银行股份有限公司重庆分行	2017/8/1 10:19:31	现房	查封	
9	201704170130252	查封	在建工程抵押查封	渝2017璧山区不动产抵押000308612号	贵州银行股份有限公司重庆分行	2017/4/18 11:13:46	现房	查封	

产证详细情况

基本信息

项目名称: 碧桂园·翡翠湾
 房屋用途: 住宅
 建筑层数: 33层
 建筑面积(m²): 41.68
 分摊面积(m²): 27.28
 套内面积(m²): 14.40
 分摊系数: 1.8942
 房屋状态: 现房, 商品房, 商品房, 行政限制, 商品房
 幢号: 1
 单元号: 1
 楼层: 1
 预售编号: 5001210010023X00001F00010012
 不动产权证号: 5001210010023X00001F00010012

产证编号

其他重要信息

代办业务:

无

抵押信息:

无

租赁信息:

无

登记情况:

序号	序号编号	权利人	证件类型	证件号	房产性质	权利人	原权利人	登记日期	状态	备注
1	202203280130283		首次登记	渝(2022)不动产权第000308342号	商品房	重庆融创置地产业开发有限公司		2022/4/1 14:47:46	现房	商品房
2	202110190130450		其他登记	【渝文文号】(2017)第0109号之三	商品房	重庆融创置地产业开发有限公司		2021/10/19 15:44:02	现房	商品房
3	202012300130171		其他登记	【渝文文号】(2020)第337号	商品房	重庆融创置地产业开发有限公司		2020/12/30 13:38:24	现房	商品房
4	202005190130179		预售许可	渝建委(2020)第33号	商品房	重庆融创置地产业开发有限公司		2020/5/19 15:47:26	历史	商品房
5	201811020130208	201806040130213	抵押权登记	渝2017不动产权第000308612号	商品房	融创置地产业开发有限公司	融创置地产业开发有限公司	2018/11/2 16:25:15	历史	商品房
6	201806040130213	201801150130140	抵押权登记	渝2017不动产权第000308612号	商品房	融创置地产业开发有限公司	融创置地产业开发有限公司	2018/6/5 11:19:47	历史	商品房
7	201801150130140	201708310130161	抵押权登记	渝2017不动产权第000308612号	商品房	融创置地产业开发有限公司	融创置地产业开发有限公司	2018/1/16 9:12:09	历史	商品房
8	201708310130161	201704170130252	抵押权登记	渝2017不动产权第000308612号	商品房	融创置地产业开发有限公司	融创置地产业开发有限公司	2017/4/1 10:19:51	历史	商品房
9	201704170130252		抵押权登记	渝2017不动产权第000308612号	商品房	融创置地产业开发有限公司	融创置地产业开发有限公司	2017/4/18 11:13:46	历史	商品房

不动产登记情况

不动产权属

不动产登记簿

项目名称: 恒利平洋安置房
 房屋用途: 住宅用地
 房屋结构: 钢筋混凝土结构
 建筑面积(m²): 36.47
 分摊面积(m²): 23.87
 坐落地址: 璧山区璧城街道璧城北路213号
 幢号: 1
 单元号: 1
 楼层号: 1
 房屋部位: 房屋部位
 产权证号: 500121001002GX00001F000100143



权利人姓名: 无
 权利人身份证号: 无
 权利人证件类型: 无
 权利人证件号: 无

序号	业务编号	上下业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	权利人	权利人	登记地址	登记日期	状态	详细备注	档案
1	202203280130283			首次登记	房屋所有权首次登记	渝(2022)璧山区不动产权第000306342号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城北路213号81号	2022/4/14:47:46	现房	自登	📄🔍
2	202110190130450			其他登记	查封登记(绝卖)	【案文号】(2017)渝0108执保1271号之三			璧山区璧城街道璧城北路213号1号1-001等30处	2021/10/19 15:44:02	现房	立登	📄🔍
3	202012300130171			其他登记	行政限制(绝卖)	【案文号】建建函(2020)337号			璧山区璧城街道璧城北路213号等419处	2020/12/30 13:38:24	现房	立登	📄🔍
4	202005190130179			预售许可备案	商品房预售许可备案	璧住证委(2020)预字第(53)号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城北路	2020/5/19 15:47:26	历史	立登	📄🔍
5	201811020130708	201806040130213		抵押权登记	在建工程抵押权登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号	柳州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城北路213号	2018/11/2 16:25:16	历史	自登	📄🔍
6	201806040130213	201801150130140		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	柳州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城北路213号	2018/6/5 11:19:47	历史	自登	📄🔍
7	201801150130140	201708110130161		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	柳州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城北路213号	2018/1/16 9:12:09	历史	自登	📄🔍
8	201708110130161	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	柳州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城北路213号	2017/8/1 10:19:51	历史	自登	📄🔍
9	201704170130252			抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号	柳州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城北路213号	2017/4/18 11:13:46	历史	自登	📄🔍

户主详细情况

查看户档

查看户档

项目名称	保利华南·望玉城	房屋号	8500100200010110010150100010006 1111
房屋用途	住宅用地	房屋坐落	望山区望城街道望玉路213号1号B3-414
房屋结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	36.47	套内面积(m²)	12.60
分摊面积(m²)	23.87	分摊系数	1.8942
使用用途		房屋状态	现房,房屋产权证,行政限制,房屋查封
房屋性质	商品房	幢号	车库及商业
房屋层数		单元号	1
备注		楼层号	1
不动产单元号	900121001002GX00001700010014		



不动产登记簿 房屋所有权登记簿

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	房产来源	权利人	总权利人	登记名称	登记日期	状态	簿证	档案
1	202203280130283			首次登记	房屋所有权登记	渝(2022)望山区不动产权000308342号	重庆望城房地产开发有限公司			望山区望城街道望玉路213号1号	2022/4/14 14:47:46	现房	不动产登记簿	房屋所有权证书
2	202110190130450			其他登记	查封登记(法院)	【案文号】(2017)渝0108执恢1271号之三		【案文单位】重庆市南岸区人民法院		望山区望城街道望玉路213号1号1-001号30处	2021/10/19 15:44:02	现房	不动产登记簿	房屋查封裁定书
3	202012300130171			其他登记	行政限制(法院)	【案文号】望建法(2020)337号		【案文单位】重庆市望山区住房和城乡建设委员会		望山区望城街道望玉路213号419处	2020/12/30 13:38:24	现房	不动产登记簿	房屋查封裁定书
4	202005190130179			抵押登记	商品房预售许可	望建法(2020)执字第1631号	重庆望城房地产开发有限公司			望山区望城街道望玉路	2020/5/19 15:47:26	现房	不动产登记簿	房屋抵押权证书
5	201811020130208	201806040130213		抵押登记	在建工程抵押权登记	渝2017望山区不动产权000308612号	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望山区望城街道望玉路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	不动产登记簿	房屋抵押权证书
6	201806040130213	201801150130140		抵押登记	在建工程抵押权登记	渝2017望山区不动产权000308612号	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望山区望城街道望玉路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	不动产登记簿	房屋抵押权证书
7	201801150130140	201708310130161		抵押登记	在建工程抵押权登记	渝2017望山区不动产权000308612号	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望山区望城街道望玉路213号	2018/1/16 9:13:09	现房	不动产登记簿	房屋抵押权证书
8	201708310130161	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权登记	渝2017望山区不动产权000308612号	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望山区望城街道望玉路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	不动产登记簿	房屋抵押权证书
9	201704170130252			抵押登记	在建工程抵押权登记	渝2017望山区不动产权000308612号	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望城房地产开发有限公司	望山区望城街道望玉路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	不动产登记簿	房屋抵押权证书

产变详细情况

不动产权属

权利人姓名	杨明华 李理 王斌	房屋号	SS001002000102110010150100010007 住宅
房屋用途	住宅用途	房屋坐落	璧山区璧城街道璧城东路213号东1号东3-415
建筑面积	36.47	户型	其他
分摊面积(m²)	23.87	套内面积(m²)	12.60
层数		分摊系数	1.8942
抵押状态	商业楼	房屋状态	现房,房屋产权,房屋权证,行政限制,房屋查封
抵押编号		编号	非库及商建
抵押编号		单元号	1
层数	第3	幢楼号	1
备注		附属部位	
不动产单元号	5002110010020000001000100015		



宗地用途位置 宗地用途位置
 查封记录: 无
 抵押记录: 无
 异议记录: 无
 其他信息: 无

序号	业务编号	不动产单元号	档案号	业务类型	证书号	权利人	原权利人	登记详情	登记日期	状态	备注	档案
1	202203280130283			首次登记	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号东1号	2022/4/1 14:47:46	现房	查封	抵押
2	202110190130450			其他登记	[买卖合同] (2017) 渝0108执恢11271号之二	[买卖合同] 重庆市南岸区人民法院		璧山区璧城街道璧城东路213号东1号东1-001号30㎡	2021/10/19 15:44:02	现房	查封	抵押
3	202012300130171			其他登记	[买卖合同] 璧城执(2020) 337号	[买卖合同] 重庆璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧城东路213号东419处	2020/12/30 13:38:24	现房	查封	抵押
4	202005190130179			抵押权登记	璧城执(2020) 执字第(63)号	重庆璧城房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路	2020/5/19 15:47:26	现房	查封	抵押
5	201811020130208	201806040130213		抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	贵州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	查封	抵押
6	201806040130213	201801150130140		抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	贵州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	查封	抵押
7	201801150130140	201708310130161		抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	贵州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路4路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	查封	抵押
8	201708310130161	201704170130252		抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	贵州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	查封	抵押
9	201704170130252			抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	贵州银行股份有限公司	重庆璧城房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	查封	抵押

户产详细情况

高资产抵押

查看大图

项目编号	抵押号	抵押号	B500100200010110010150100010008 抵押
房屋用途	抵押用途	房屋用途	璧山区璧城街道璧水东路213号B1号B3-416
建筑构造	抵押构造	产类	其他
建筑面积(m²)	36.47	室内面积(m²)	12.60
分摊面积(m²)	23.87	分摊系数	1.0942
房屋地址		房屋状态	现房,房屋产权,房屋抵押,行政限制,房屋查封
抵押方式	最高额	幢号	车库及商业
抵押编号		单元号	1
名义原	张三	套数	1
备注		所属楼层	
不动产单元号	500121001002GX00001F00010016		

抵押物抵押权 抵押物抵押权

在办业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

无.

登记情况:

序号	业务编号	子业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	不动产证	权利人	原权利人	登记地点	登记日期	状态	抵押信息	档案
1	202203280130283			首次登记	建设用地使用权	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号		重庆博润房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路213号B1号	2022/4/14:47:46	现房	抵押	
2	202110190130450			其他登记	抵押登记(地籍)	【原文文号】(2017)渝0108执保1271号之三		【原文单位】重庆市南岸区人民法庭		璧山区璧城街道璧水东路213号B1号B1-001等30处	2021/10/19 15:44:02	现房	抵押	
3	202012300130171			其他登记	行政限制(地籍)	【原文文号】建建通(2020)337号		【原文单位】璧山区住房和城乡建设委员会		璧山区璧城街道璧水东路213号B419处	2020/12/30 13:38:24	现房	抵押	
4	202005190130179			抵押登记	建设用地使用权	璧建建委(2020)准字第(63)号		重庆博润房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧水东路	2020/5/19 15:47:26	现房	抵押	
5	201811020130208	201806040130213		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		福州银行股份有限公司重庆分行	重庆博润房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	抵押	
6	201806040130213	201801150130140		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		福州银行股份有限公司重庆分行	重庆博润房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	抵押	
7	201801150130140	201708310130161		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		福州银行股份有限公司重庆分行	重庆博润房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	抵押	
8	201708310130161	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号		福州银行股份有限公司重庆分行	重庆博润房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	抵押	
9	201704170130252			抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第000308612号		福州银行股份有限公司重庆分行	重庆博润房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水东路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	抵押	

产查详细情况

查看产查

项目名称	碧桂园·壹城	房屋号	B500100200010110010150100010009 住宅
房屋用途	普通用房	房屋坐落	璧山区璧城街道璧城东路213号A1号B3-417
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他
占地面积(m²)	36.47	套内面积(m²)	12.60
分摊面积(m²)	23.87	分摊系数	1.8942
层用途		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋权证,行政限制,房屋查封
结构性质	商住楼	幢号	东塔及商业
房屋套号		单元号	1
名义层	B3	幢楼层	1
备注		房屋用途	
不动产单元号	500121001002GX00001700010017		

不动产登记簿 查询记录打印

办理业务: 无

认购信息: 无

网签信息: 无

登记情况:



序号	业务编号	土地业务	档案号	登记类型	业务种类	证书号	登记机关	权利人	登记权利人	登记地址	登记日期	状态	详细状态	档案
1	202203280130283			首次登记	城镇房屋初始登记	渝(2022)璧山区不动产确权第000308342号	重庆碧湾房地产开发有限公司	重庆碧湾房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号A1号	2022/4/1 14:47:46	现房	合法	
2	202110190130450			其他登记	查封登记(抵押)	【渝文文号】(2017)渝0100执恢1271号之三	【渝文文号】重庆市璧山区人民法院			璧山区璧城街道璧城东路213号A1号1-001等30套	2021/10/19 15:44:02	现房	合法	
3	202012300130171			其他登记	行政限制(查封)	【渝文文号】璧庭函(2020)337号	【渝文文号】重庆市璧山区住房和城乡建设委员会			璧山区璧城街道璧城东路213号等419处	2020/12/30 13:38:24	现房	合法	
4	202005190130179			预售许可	商品房预售许可	璧住建委(2020)预售字第(63)号	重庆碧湾房地产开发有限公司			璧山区璧城街道璧城东路	2020/5/19 15:47:26	现房	合法	
5	201811020130208	201806040130213		抵押登记	在建工程抵押权首次登记	渝2017璧山区不动产抵押第000308612号	赣州银行股份有限公司璧山分行	重庆碧湾房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	合法	
6	201806040130213	201801150130140		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产抵押第000308612号	赣州银行股份有限公司璧山分行	重庆碧湾房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	合法	
7	201801150130140	201708310130161		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产抵押第000308612号	赣州银行股份有限公司璧山分行	重庆碧湾房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	合法	
8	201708310130161	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产抵押第000308612号	赣州银行股份有限公司璧山分行	重庆碧湾房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	合法	
9	201704170130252			抵押登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产抵押第000308612号	赣州银行股份有限公司璧山分行	重庆碧湾房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	合法	

产室详细情况

不动产单元

项目名称	怀远年集贸市场	房屋号	BS001002000101100150100010011 1号
房屋用途	住宅用房	房屋坐落	望山区望城街道望水路213号东1号东3-419
建筑层数	新建地上结构	户型	其他
建筑面积(m²)	36.81	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	24.09	分摊系数	1.8942
层用途		房屋状态	现房,房屋产权,房屋权证,行政用权,房屋抵押
房屋性质	商业性	编号	东岸及商业
房屋编号		单元号	1
层数	第3	幢层数	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500121001002GX00001F00010019		

是否抵押或查封

抵押情况: 无.

查封情况: 无.

其他情况: 无.



登记情况

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务性质	证书号	权利人	期权人	登记坐落	登记日期	状态	抵押	查封
1	202203260130283			首次登记	房屋所有权转移登记	渝(2022)望山区不动产权第00308342号	重庆望城街道房产开发有限公司		望山区望城街道望水路213号东1号	2022/4/1 14:47:46	现房	抵押	查封
2	202110190130450			其他登记	查封登记(法院)	【裁判文书】(2017)渝0108执恢1271号之三	【裁判文书】重庆市南岸区人民法院		望山区望城街道望水路213号东1号东1-001等30处	2021/10/19 15:44:02	现房	抵押	查封
3	202012300130174			其他登记	行政限制(冻结)	【裁判文书】(2020)渝0108执恢1271号之三	【裁判文书】重庆市南岸区人民法院		望山区望城街道望水路213号东419处	2020/12/30 13:38:24	现房	抵押	查封
4	202005190130179			国有建设用地使用权首次登记	出让	望(2020)望字第(63)号	重庆望城街道房产开发有限公司		望山区望城街道望水路	2020/5/19 15:47:26	现房	抵押	查封
5	201811020130206	201806040130213		抵押权登记	在建工程抵押权转移登记	渝(2017)望山区不动产权第00308612号	柳州银行股份有限公司	重庆望城街道房产开发有限公司	望山区望城街道望水路213号	2018/11/2 16:25:16	现房	抵押	查封
6	201806040130213	201801150130140		抵押权登记	在建工程抵押权转移登记	渝(2017)望山区不动产权第00308612号	柳州银行股份有限公司	重庆望城街道房产开发有限公司	望山区望城街道望水路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	抵押	查封
7	201801150130140	201708310130161		抵押权登记	在建工程抵押权转移登记	渝(2017)望山区不动产权第00308612号	柳州银行股份有限公司	重庆望城街道房产开发有限公司	望山区望城街道望水路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	抵押	查封
8	201708310130161	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权转移登记	渝(2017)望山区不动产权第00308612号	柳州银行股份有限公司	重庆望城街道房产开发有限公司	望山区望城街道望水路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	抵押	查封
9	201704170130252			抵押权登记	在建工程抵押权转移登记	渝(2017)望山区不动产权第00308612号	柳州银行股份有限公司	重庆望城街道房产开发有限公司	望山区望城街道望水路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	抵押	查封

产室产期情况

高屏产期

高屏产期

项目名称	高屏产期	项目编号	BS00100200010110010150100010012 产期
房屋用途	住宅用途	房屋坐落	璧山区璧城街道璧城东路213号A1号房3-420
建筑层数	钢筋混凝土结构	户型	其他
建筑面积(m²)	36.81	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	24.09	分摊系数	1.8942
宗地号		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋抵押,行政限制,房屋查封
标的物名称	高屏产期	楼号	高屏产期
产权证号		单元号	1
楼层	3	幢楼层	1
备注		附属部位	
不动产单元号	500121001002G000001F00010020		



业务办理情况: 无.

抵押信息: 无.

查封信息: 无.

序号	业务编号	不动产单元号	档案号	证件类型	业务性质	证书号	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详情
1	202203280130283			首次登记	房屋所有权转移登记	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆高屏房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号A1号	2022/4/14 14:47:46	现房	
2	202110190130450			其他登记	查封登记(抵押)	【案文号】(2017)渝0108执字第1271号之三	【案文号】重庆市高级人民法院		璧山区璧城街道璧城东路213号A1号房1-001号30位	2021/10/19 15:44:02	现房	
3	202012300130171			其他登记	行政限制(抵押)	【案文号】[案文号]第2020)337号	【案文号】重庆市长寿区人民法院		璧山区璧城街道璧城东路213号第419号	2020/12/30 13:38:24	现房	
4	202005190130179			预告登记	房屋所有权转移预告登记	璧登预告(2020)川字第(63)号	重庆高屏房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路	2020/5/19 15:47:26	历史	
5	201811020130208	201806040130213		抵押登记	在建工程抵押权转移登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司重庆分行	重庆高屏房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/11/2 16:25:16	历史	
6	201806040130213	201801150130140		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司重庆分行	重庆高屏房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/6/5 11:19:47	历史	
7	201801150130140	201708310130161		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司重庆分行	重庆高屏房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/1/16 9:12:09	历史	
8	201708310130161	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司重庆分行	重庆高屏房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/8/1 10:19:51	历史	
9	201704170130252			抵押登记	在建工程抵押权转移	渝2017璧山区不动产权第000308612号	福州银行股份有限公司重庆分行	重庆高屏房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/4/18 11:13:46	历史	

产查详细情况

查产产号

项目名称	开山半亭-增5城	产号	B500100200010110010150100010014 空机
房屋用途	住宅用房	房屋坐落	璧山区璧城街道璧城东路213号A1号A3-422
建筑层数	钢筋混凝土结构	产别	其他
建筑面积(m²)	36.81	套内面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	24.09	分摊系数	1.8942
房屋用途		房屋状态	现房,房屋产权,房屋权证,行政限制,房屋查封
抵押性质	商业按揭	编号	新华发商业
房屋层号		单元号	1
层数	6/3	楼层	1
备注		附属部位	

不动产单元号 500121001002GX00001700010027

土地用途/房屋用途/房屋用途

点办业务: 无.

抵押信息: 无.

查封信息: 无.

登记情况:



序号	业务编号	不动产单元号	登记类型	业务种类	证书号	权利人	权利类型	登记内容	登记日期	状态	备注
1	202203280130283		首次登记	建设用地使用权	渝(2022)璧山区不动产权第000308342号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路213号A1号	2022/4/1 14:47:46	正常	自五
2	202110190130450		其他登记	查封登记(地役)	[来文文号](2017)渝0108执恢1271号之二	[来文单位]重庆新华房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号A1号A1-001等30处	2021/10/19 15:44:02	查封	自五
3	202012300130171		其他登记	行政限制(地役)	[来文文号]渝复函(2020)337号	[来文单位]重庆新华房地产开发有限公司		璧山区璧城街道璧城东路213号等419处	2020/12/30 13:38:24	查封	自五
4	202005190130179		抵押登记	抵押权首次登记	壁法建委(2020)预字第(63)号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路	2020/5/19 15:47:26	历史	自五
5	201811020130208	201806040130213	抵押权变更	在建工程抵押权转移登记	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/11/2 16:25:16	历史	自五
6	201806040130213	201801150130140	抵押权变更	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/6/5 11:19:47	历史	自五
7	201801150130140	201708310130161	抵押权变更	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路213号	2018/1/16 9:12:09	历史	自五
8	201708310130161	201704170130252	抵押权变更	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/8/1 10:19:51	历史	自五
9	201704170130252		抵押权变更	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆新华房地产开发有限公司	国有建设用地使用权	璧山区璧城街道璧城东路213号	2017/4/18 11:13:46	历史	自五

产业详细情况

基本信息

项目名称	环山半岛一期五楼	项目编号	0500100200010110010150100010015 环山
房屋用途	住宅酒店	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水路213号B1号B3-423
建筑层数	钢筋混凝土结构	产型	高层
建筑面积(㎡)	36.81	套内面积(㎡)	12.72
分摊面积(㎡)	24.09	分摊系数	1.8942
使用性质		房屋状态	现房,房屋产权,房屋权证,行政限制,房屋查封
抵押性质	商业性	幢号	无,商业性
房屋编号		单元号	1
层及数	B3	物理层	1
备注		房屋部位	
不动产单元号	500121001002GX00001F00010023		

办理了哪些登记事项

在办理: 无

抵押登记: 无

其他登记: 无

其他: 无



序号	登记号	权利人	权利种类	登记日期	状态	备注
1	202203280130283	重庆璧城房地产开发有限公司	首次登记	2022/4/1 14:47:46	现房	璧山区璧城街道璧水路213号B1号
2	202110190130450	重庆璧城房地产开发有限公司	其他登记	2021/10/19 15:44:02	现房	璧山区璧城街道璧水路213号B1号B1-001第30层
3	202012300130171	重庆璧城房地产开发有限公司	其他登记	2020/12/30 13:38:34	现房	璧山区璧城街道璧水路213号B1-19层
4	202005190130179	重庆璧城房地产开发有限公司	预售许可	2020/5/19 15:47:25	现房	璧山区璧城街道璧水路
5	201811020130208	重庆璧城房地产开发有限公司	抵押登记	2018/11/2 16:25:16	现房	璧山区璧城街道璧水路213号
6	201806040130213	重庆璧城房地产开发有限公司	抵押登记	2018/6/5 11:19:47	现房	璧山区璧城街道璧水路213号
7	201801150130140	重庆璧城房地产开发有限公司	抵押登记	2018/1/15 9:12:09	现房	璧山区璧城街道璧水路213号
8	201708310130161	重庆璧城房地产开发有限公司	抵押登记	2017/8/1 10:19:51	现房	璧山区璧城街道璧水路213号
9	201704170130252	重庆璧城房地产开发有限公司	抵押登记	2017/4/18 11:13:46	现房	璧山区璧城街道璧水路213号

产证详细情况

【基本信息】

项目名称	伟山中学项目	项目编号	BS00100700010110010150100010016 2201
房屋用途	商业服务	房屋坐落	望山区望城街道望水路213号B1号B3-424
建筑结构	钢筋混凝土结构	产别	其他
建筑面积(m²)	36.81	房屋面积(m²)	12.72
分摊面积(m²)	24.09	分摊系数	1.8942
用途		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋产权证,行政限制,房屋查封
房屋性质	商品房	幢号	楼层及房号
房屋编号		单元号	1
名义层	8.3	物理层	1
备注		房屋用途	
不动产单元号	500121001002GX00001F00010024		

【其他信息】

在办业务：
无。

抵押信息：
无。

租赁信息：
无。

其他情况：
无。



序号	业务编号	上一步业务	业务类型	业务内容	业务日期	权利人	原权利人	登记书号	登记日期	状态	详细备注
1	202203290130283		首次登记	望城街道望城街道办事处	2022/4/14	望城街道办事处		望山区望城街道望水路213号B1号	2022/4/14 14:47:45	现房	总工
2	202110190130450		其他登记	望城街道办事处	2021/10/19	望城街道办事处		望山区望城街道望水路213号B1号B1-001号30楼	2021/10/19 15:44:02	现房	总工
3	202012300130171		其他登记	望城街道办事处	2020/12/30	望城街道办事处		望山区望城街道望水路213号B1号419号	2020/12/30 13:38:24	现房	总工
4	202005190130179		预售许可	望城街道办事处	2020/5/19	望城街道办事处		望山区望城街道望水路	2020/5/19 15:47:26	现房	总工
5	201811020130208	201806040130213	抵押权登记	望城街道办事处	2018/11/2	望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2018/11/2 16:29:16	现房	总工
6	201806040130213	201801150130140	抵押权变更	望城街道办事处	2018/6/5	望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2018/6/5 11:19:47	现房	总工
7	201801150130140	201708310130161	抵押权变更	望城街道办事处	2018/1/16	望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2018/1/16 9:12:09	现房	总工
8	201708310130161	201704170130252	抵押权变更	望城街道办事处	2017/8/1	望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2017/8/1 10:19:51	现房	总工
9	201704170130252		抵押权登记	望城街道办事处	2017/4/18	望城街道办事处	望城街道办事处	望山区望城街道望水路213号	2017/4/18 11:13:46	现房	总工

户室详细情况

房屋基本信息

项目名称	神华中煤五通	房屋号	B500100200010110010150100010018 018	备注
房屋用途	神华自用	房屋性质	璧山区璧城街道建设东路213号A1-018	
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他	
建筑面积(m²)	36.81	套内面积(m²)	12.72	
分摊面积(m²)	24.09	分摊系数	1.0542	
层号		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋抵押,行政限制,房屋查封	
装修情况	精装修	编号	车库及储藏	
房屋编号		单元号	1	
层号	B3	幢号	1	
备注		房屋用途		
不动产单元号	500121001002000001P00010026			

房屋抵押及查封情况

抵押情况	无
查封情况	无
其他情况	无



序号	单元编号	权利人	证件类型	证件号	抵押权人	抵押日期	抵押金额	抵押期限	抵押状态	抵押用途
1	202203280130283	重庆德花房地产开发有限公司	不动产权证书	渝(2022)璧山区不动产权第00308342号	重庆德花房地产开发有限公司	2022/4/14 14:47:46			抵押	商业
2	202110190130450	重庆璧山经济开发区管理委员会	不动产权证书	【渝文文号】(2017)第0108号第1271号之三	重庆璧山经济开发区管理委员会	2021/10/19 15:44:02			抵押	商业
3	202012300130171	重庆璧山经济开发区管理委员会	不动产权证书	【渝文文号】第(2020)337号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2020/12/30 13:38:24			抵押	商业
4	202005190130179	重庆璧山经济开发区管理委员会	不动产权证书	【渝文文号】第(2020)337号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2020/5/19 15:47:26			抵押	商业
5	201811020130208	201806040130213	抵押权证	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2018/11/2 16:25:16			抵押	商业
6	201806040130213	201801150130140	抵押权证	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2018/6/5 11:19:47			抵押	商业
7	201801150130140	201708310130161	抵押权证	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2018/1/16 9:12:09			抵押	商业
8	201708310130161	201704170130252	抵押权证	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2017/9/1 10:19:51			抵押	商业
9	201704170130252		抵押权证	渝2017璧山区不动产权第000308612号	重庆璧山经济开发区管理委员会	2017/4/18 11:13:46			抵押	商业

户主详细情况

不动产登记

项目名称	科信年修 修路	房屋号	8900100200010110010150100010019 2期	不动产登记
房屋用途	住宅用地	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水路213号1号1-427	
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	其他	
建筑面积(m²)	36.81	套内面积(m²)	12.72	
分摊面积(m²)	24.09	分摊系数	1.8942	
房屋用途		房屋状态	现房,房屋产权,房屋抵押,行政限制,房屋查封	
房屋性质	商品房	幢号	车库及储藏	
房屋编号		单元号	1	
层数	共3	楼层层	1	
备注		房屋用途		
不动产单元号	500121001002GK000001F00010027			

不动产登记簿 房屋所有权人姓名

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	不动产单元号	权利人	权利人	权利人	登记日期	备注	来源	来源
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权	渝(2022)璧山区不动产权第00308342号	2022/4/1 14:47:46	现房	商品房	商品房
2	202110190130450		其他登记	查封登记(法院)	[案文号](2017)第0108执恢1271号之三	2021/10/19 15:44:02	现房	商品房	商品房
3	202012300130171		其他登记	行政限制(法院)	[案文号]裁定书(2020)337号	2020/12/30 13:38:24	现房	商品房	商品房
4	202005190130179		预售合同备案	预售合同备案	预售证号(2020)预字第(63)号	2020/5/19 15:47:26	历史	商品房	商品房
5	201811020130208	201806040130213	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第00308612号	2018/11/2 16:25:16	历史	商品房	商品房
6	201806040130213	201801150130140	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第00308612号	2018/6/5 11:19:47	历史	商品房	商品房
7	201801150130140	201708310130161	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第00308612号	2018/1/15 9:12:09	历史	商品房	商品房
8	201708310130161	201704170130252	抵押权登记	在建工程抵押权变更	渝2017璧山区不动产权第00308612号	2017/9/1 10:19:51	历史	商品房	商品房
9	201704170130252		抵押权登记	在建工程抵押权	渝2017璧山区不动产权第00308612号	2017/4/18 11:13:46	历史	商品房	商品房

产查详细情况

不动产登记

项目名称	伴和牛场(重庆城)	房屋号	B500100200010110010150100010073 住宅	不动产登记
地址用途	住宅用地	房屋坐落	璧山区璧城街道璧水路213号附1号附3-4附1	
建筑类型	钢筋混凝土结构	产别	其他	
建筑面积(m²)	41.68	套内面积(m²)	14.40	
分摊面积(m²)	27.28	分摊系数	1.8942	
层用途		房屋状态	现房,房屋产权证,房屋抵押	
抵押性质	商业性	幢号	不属及商业	
房屋编号		单元号	1	
套数	套3	物理层	1	
备注		房屋面积		
不动产单元号	500121001002GX00001F00010081			

不动产登记簿 登记事项详细情况

登记事项	无
抵押信息	无
查封信息	无
其他信息	无

登记事项

序号	业务编号	不动产单元号	登记类型	业务种类	登记日期	权利人	登记日期	状态	备注
1	202203280130283		首次登记	房屋所有权	2022/4/14 14:47:46	重庆康源房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水路213号附1号	现房	总房
2	202110190130450		其他登记	共有权(地役)	2021/10/19 15:44:02	[权文单位]重庆南岸区人民法院	璧山区璧城街道璧水路213号附1号附1-001等30处	现房	总房
3	202106160130290	202012300130171	其他登记	解除行政限制(地役)	2021/6/16 11:44:11	[权文单位]重庆南岸区人民法院	璧山区璧城街道璧水路213号附1号附3-4附1等3处	现房	总房
4	202012300130171		其他登记	行政限制(地役)	2020/12/30 13:38:24	[权文单位]重庆南岸区人民法院	璧山区璧城街道璧水路213号附419处	现房	总房
5	202005190130179		预告登记	房屋预售许可	2020/5/19 15:47:26	重庆康源房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水路	现房	总房
6	201811020130208	201806040130213	抵押登记	在建工程抵押权	2018/11/2 16:25:16	贵州银行股份有限公司重庆分行	璧山区璧城街道璧水路213号	现房	总房
7	201805040130213	201801150130140	抵押登记	在建工程抵押权变更	2018/5/5 11:19:47	重庆康源房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水路213号	现房	总房
8	201801150130140	201708310130161	抵押登记	在建工程抵押权变更	2018/1/15 9:12:09	重庆康源房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水路213号	现房	总房
9	201708310130161	201704170130252	抵押登记	在建工程抵押权变更	2017/9/1 10:19:51	重庆康源房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水路213号	现房	总房
10	201704170130252		抵押登记	在建工程抵押权	2017/4/18 11:13:46	重庆康源房地产开发有限公司	璧山区璧城街道璧水路213号	现房	总房

估价对象现状照片



估价对象现状



估价对象现状



估价对象现状



估价对象现状



估价对象现状



估价对象现状

