

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008001GB00029F03310003

坐落:番禺区钟村街祈福青怡六街3号404



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 201922608	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第07200614号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 85.3平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-08-16	不动产使用期限(终止): 2069-08-15
登记时间: 2019-01-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113008001GB00029	
	宗地面积: 536.2997	用途: 城镇住宅用地/零售商业用地
	宗地四至-东: 道路	宗地四至-南: 道路
	宗地四至-西: 道路	宗地四至-北: 道路
	等级: 六类	价格: 99.9万元
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /340.51平方米	幢占地面积/建基面积: 431.86平方米/0平方米
	建筑面积: 85.3平方米	专有建筑面积: 76.6200平方米
	分摊建筑面积: 8.6800平方米	总层数: 5
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2002-06-01	房地产交易价格: 260.00万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第07200614号		
权利人: 黄梓豪	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	性别: 男	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1aqyeSwta 校对入: 查册时间: 2022-02-17 10:12:35

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220217C5QH

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113008001GB00029F03310003

坐落:番禺区钟村街祈福青怡六街3号404

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1999年08月17日起至2069年08月15日止。此共用土地面积由权属人共同使用。
根据穗府办函(2017)65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年1月8日起计。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州番禺支行	权属状态	现房
抵押人	黄梓豪	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	85.3平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-08	债权数额	人民币130万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-03	债务履行结束时间	2049-01-03
注销时间		他项案号	201900078
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第07200338号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现房
查封登记字号	202002628	查封登记时间	2020-09-02
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤0113民初3694号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0113民初3694号	查封期限(月)	
查封范围			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHRlAqyeSwta 校对入: 查册时间:2022-02-17 10:12:35

申请人:广州市番禺区人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220217C5QH

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113008001GB00029F03310003

坐落：番禺区钟村街祈福青怡六街 3 号 404

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-02	查封结束时间	2023-09-01
附记			

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入： 查册时间：2022-02-17 10:12:35

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220217C5QH

查询内容：登记 抵押 查封