

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102400539252号)

江西省吉安市中级人民法院:

贵院在执行 广东深大地律师事务所(申请执行人)与 红岭创投电子商务股份有限公司(被执行人)(2022)赣08执204号(服务合同纠纷)一案中,于2022年10月24日委托我平台对 红岭创投电子商务股份有限公司(所有权人)名下/所有的 遂川县吉安大道北侧富景新天地小区13栋1-404室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	遂川县吉安大道北侧富景新天地小区13栋1-404室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	遂川县吉安大道北侧富景新天地小区13栋1-404室
所在小区	富景新天地小区
建筑面积	111.50平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	19
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.50 m²
单位面积价格: 7392.00 元/m²
财产参考总价: 824208.00 元
结果有效期: 至2023年10月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	水南明德小学：明德嘉苑(西南门)附近； 遂川茨屏小学：泉江镇博爱康复医院旁；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(遂川县商贸城营业所)：泉江镇慈云路98号； 遂川农商银行24小时自助银行(商贸城分理处)：国道路南249号； 遂川农商银行(商贸城分理处)：国道路南249号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(遂川县商贸城营业所)：105国道附近； 中国工商银行24小时自助银行：遂川大道与井冈山大道交叉口东南160米；
幼儿园	商贸城幼儿园：泉江镇； 七彩慧婴托育早教中心：泉江镇慈云南路5号楼131号； 彩虹桥幼儿园：泉江镇丰足村； 城南实验幼儿园：泉江镇吉安大道南侧小康路1号； 宝乐幼儿园二部：吉安大道与小康路交叉口南240米；
公交车站	老车站出口(公交站)：遂川8路； 公交公司(公交站)：遂川18路；遂川1路(内环)；遂川5路；遂川6路外环； 老车站(公交站)：遂川11路；遂川6路外环； 商贸城(公交站)：遂川5路； 远梦广场(公交站)：遂川新车站至老车站专线；
药店	昌盛大药房(站前店)：富豪大酒店(遂川汽车站北)； 遂川润邦大药房：遂川大道与吉安大道交叉口西北280米； 商贸城合康大药房：井冈山大道与105国道交叉口西50米翔云商务大厦附近； 昌盛大药房(佳园店)：慈云路新城佳园-A区； 遂川县博信大药房：泉江镇宝立金2号商铺83室；
公园	无
超市	遂川县泉江镇商贸城六区新雷便利店：泉江镇商贸城6区39号； 遂川县满发商行：小康路与吉安大道交叉口北240米； 明轩食品：泉江镇商贸城三区八栋； 数享易购(华影时代广场店)：华影时代广场3楼； 米多多超市：泉江镇集合村洲背30号105国道铁桥南边；
健身	遂川金格鲨健身俱乐部(地王店)：井冈山大道财富广场二楼；

医院	江西省遂川县人民医院：狮桥亭南路与吉安大道交叉口； 仁爱医院：遂川大道与朝阳路交叉口北60米；
商场	华影时代广场：[]； 创新购物中心：狮桥亭南路新人民医院侧门正对面西北方向155米； 远梦·新世界广场(建设中)：井冈山大道与105国道交叉口东南100米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）