

22-核570

## 不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年09月06日 20:31:55  
查询编号：3220906203100045

## 权证号信息

所属行政区域	相城区
权证号	苏(2018)苏州市不动产权第7021388号
不动产单元号	320507001175GB10769F00120102
权利人	周婧
权利人证件号	
登记日期	2018-08-15
证书状态	现势
附记	其中坐落：相城区元和街道金砖路188号橡树湾花园12幢102室地下室 建筑面积：105.92㎡；

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	334.92	成套住宅		8	1	相城区元和街道金砖路188号橡树湾花园12幢102室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
相城区元和街道金砖路188号橡树湾花园12幢102室	87.9	2079-12-24止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
其它(多功能室)	105.92	102.37	3.55	相城区元和街道金砖路188号橡树湾花园12幢102室地下室	至2079-12-24

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2018)苏州市不动产权第7021388号	周婧	单独所有	

## 他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2018)苏州市不动产权证明第7014744号	中国邮政储蓄银行股份有限公司苏州市分行		一般抵押	226	2016-01-18起 2046-01-18止	2018-08-15 09:12:51
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：						

## 限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州工业园区人民法院	轮候查封	(2021)苏0591执2338号	2021-04-23	2024-04-22		
苏州工业园区人民法院	查封	(2020)苏0591执保5768号	2020-10-26	2023-10-25		首封
苏州市相城区人民法院	轮候查封	(2021)苏0507执保459号	2021-03-17	2024-03-16		

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无

# 苏州工业园区人民法院

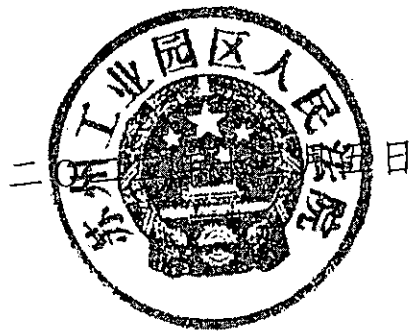
## 执行告知书

(2022)苏 0591 执恢 570 号

中国邮政储蓄银行股份有限公司苏州市分行  
周婧：

本院在执行申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司苏州市分行与被执行人周婧金融借款合同纠纷一案，因被执行人未能履行生效法律文书确定的义务，本院查封了被执行人周婧名下位于苏州市相城区元和街道金砖路 188 号橡树湾花园 12 幢 102 室不动产（含地下室及地下室固定装修）。本院经市场询价，确定了该房地产市场价为人民币 6200000 元，一拍起拍价为人民币 4340000 元。如对上述价格有异议，请于五日内向本院书面提出，逾期提出则视为无异议。

特此告知。



联系人：殷明

联系电话：[REDACTED]

地址：苏州工业园区阳澄湖大道 702 号执行局 202 办公室

# 江苏省苏州工业园区人民法院

## 执行裁定书

(2022)苏0591执恢570号之一

申请执行人：中国邮政储蓄银行股份有限公司苏州市分行，统一社会信用代码91320594673924144X，住所地苏州工业园区旺墩路邮政大楼。

主要负责人：周建国。

被执行人：[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司苏州市分行与被执行人周婧金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2020)苏0591民初10459号民事判决书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人周婧名下位于苏州市相城区元和街道金砖路188号橡树湾花园12幢102室不动产(含地下室)

【权证号：苏(2018)苏州市不动产权第7021388号】。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人周婧名下位于苏州市相城区元和街道金砖路 188 号橡树湾花园 12 幢 102 室不动产（含地下室）。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰  
审 判 员 黄 延 杰  
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异

