

佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位：元、平方米

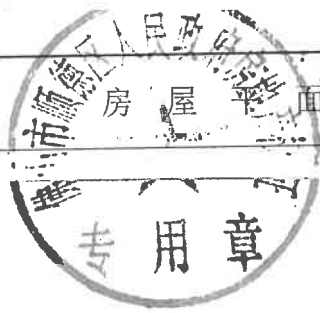
查询结果编号	D2022041850	查询人	顺德区人民法院			
坐落	佛山市顺德区容桂街道办事处振华社区居民委员会桂洲大道中宏逸华庭F座403号					
不动产单元号	440606006004GB02007F00010473					
地号	440606006004GB02007					
权利情况						
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式
严志欢	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0310000494号	购买
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	9		
房屋建筑面积	98.49		房屋套内建筑面积	98.49		
独用土地面积	0		共用土地面积	7749.37		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		权利性质	出让 / 市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地 / 成套住宅					
土地使用期限	2000年06月26日起，2070年06月25日止；					
登记日期	2010-09-27					
权利状态相关情况	有效。					
附记	注:配套宏逸华庭67号杂物间。 数据整理,更新不动产单元号,原不动产单元号:440606006004GB02007F00030228					
抵押情况				无		
查封等限制情况				无		
预告登记情况				无		
备注	归档号: D4.1-2010-60859 竣工时间: 2001-01-01					
查询目的	此表仅作 司法协助 使用					

打印人:

打印时点:

2022年08月15日 17时28分09秒





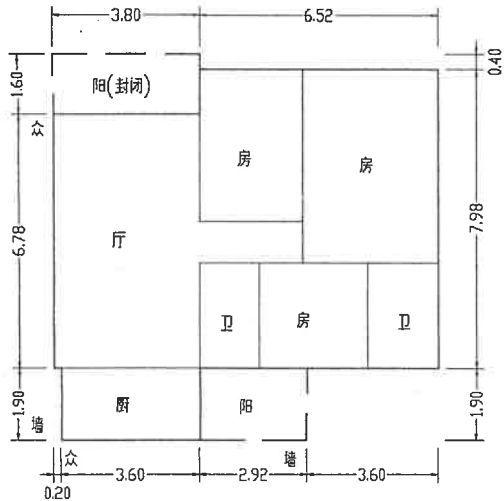
房屋平面图

宗地图已入库

房地产单元平面图				录入员	<3>
房地座落	容桂区桂洲大道中宏逸华庭F座403号		宗地号	091101-043	
权属人			另公建面积	M ²	
用地面积	18.11 M ²	基底面积	M ²	建筑面积	93.49 M ²

比例: 1 : 125

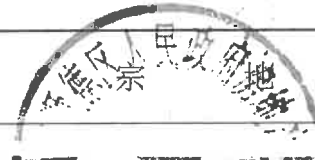
北



佛山市自然资源局
王忠信

丈量员: 何美玲 制图员: 何美玲 检查员:

注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。 测量日期: 2001.11.30



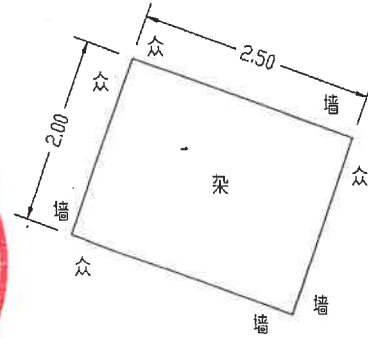
宗地图

宗地图已入库

房地产单元平面图				录入员	<3>
房地座落	容桂区桂洲大道中宏逸华庭67号杂物间		宗地号	091101-043	
权属人			另公建面积	M ²	
用地面积	0.97 M ²	基底面积	M ²	建筑面积	5.00 M ²

比例: 1 : 50

北



佛山市自然资源局
王忠信

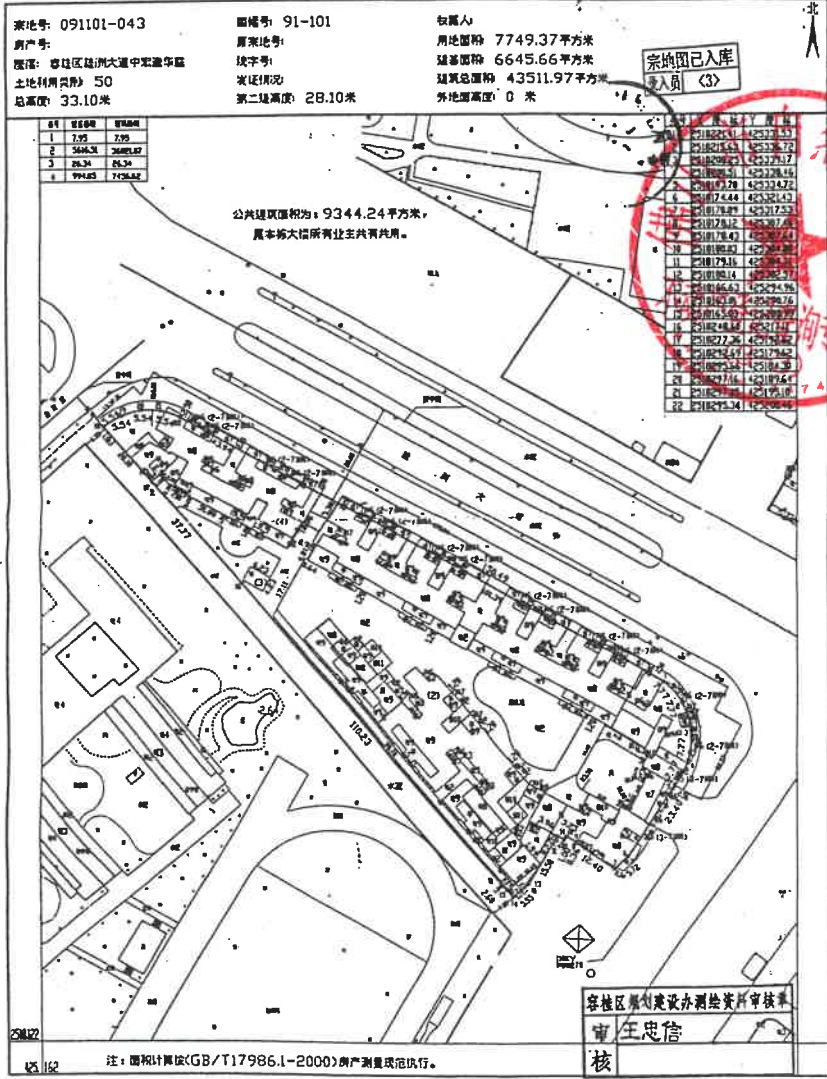
丈量员: 何美玲 制图员: 何美玲 检查员:

注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。 测量日期: 2001.11.30

2022-08-16



图



宗地图已入库
录入人员: (3)



注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

设计员: 何美玲 审核日期: 2002.03.09 1:900 审核日期: 审核员:

绘图员: 何美玲 绘图日期: 2002.03.27

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区容桂街道办事处振华社区居民委员会桂洲大道中宏逸华庭F座403号
不动产权证号	粤房地权证佛字第0310000494号
合同号	
建筑面积	98.49平方米
核定金额	771176.70元（不含税）
核定日期	2022年09月14日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

