

重庆市南川区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝0119执1450号

、
、重庆 开发有限公司：

申请执行人、
与被执行人重庆

开发有限公司房屋预约合同纠纷一案，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

位于 1、重庆市南川区大观镇上南街 39 号 5 幢 2-5 号房屋的定向询价结果为 230999.2 元；2、重庆市南川区大观镇上南街 39 号 5 幢 26-2 号的房屋定向询价结果为 296314.46 元；3、重庆市南川区大观镇上南街 39 号 5 幢 27-5 号的房屋定向询价结果为 237922.2 元。

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价。

特此告知

二〇二二年十月十八日



不动产登记查询结果告知单



1202209210017

申请人查询以下房屋登记情况:

南川区大观镇上游街39号5幢1-27-5
南川区大观镇上游街39号5幢1-24-4
南川区大观镇上游街39号5幢1-2-5

查询时间: 2022年09月21日 14:09:09 第14号

单位名称: 重庆...发展有限公司

证件号码: ...

序号	不动产坐落	不动产单元号	套内面积/建筑面积 (㎡)	用途	登记时间	权利人	证书号(证明号)	有无抵押	有无查封	有无异议登记	有无预告登记	是否设立居住权	产权取得方式	有无其他限制处分	备注
1	南川区大观镇上游街39号5幢1-2-5	500119013008 GB00123F000 10028	63.74/79.6	成套住宅	2019年12月23日	重庆...有限公司	渝(2019)南川区不动产权第001735356号	无	有	无	无	无	其它	无	已办证
2	南川区大观镇上游街39号5幢1-24-4	500119013008 GB00123F000 10182	63.74/79.6	成套住宅	2019年12月23日	重庆...有限公司	渝(2019)南川区不动产权第001735356号	无	有	无	无	无	其它	无	已办证
3	南川区大观镇上游街39号5幢1-27-5	500119013008 GB00123F000 10204	63.74/79.6	成套住宅	2019年12月23日	重庆...有限公司	渝(2019)南川区不动产权第001735356号	无	有	无	无	无	其它	无	已办证

房屋抵押信息如下:

序号	不动产坐落	不动产单元号	证明号	抵押权人	抵押时间	抵押业务编号
无房屋抵押信息记录						

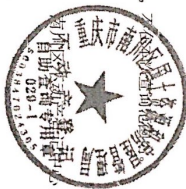
房屋查封信息如下:

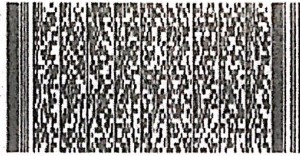
序号	不动产坐落	不动产单元号	来文字号	来文单位	查封时间	查封业务编号
1	南川区大观镇上游街39号5幢1-2-5	500119013008GB00123F00010028	(2022)渝0110执1490号	重庆南川区人民法院	2022年05月17日	2022051602500125

2	南川区大观坝上街街39号5幢1-21-4	500119013008G1800123F00010182	(2022)渝0119执1450号	重庆市南川区人民法院	2022年05月17日	202205160290023
3	南川区大观坝上街街39号5幢1-27-5	500119013008G1800123F00010204	(2022)渝0119执1450号	重庆市南川区人民法院	2022年05月17日	202205160290023

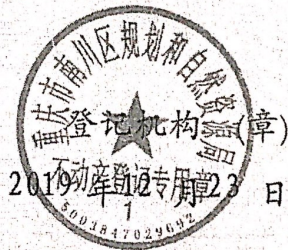
特别告知:

- 1、如对上述查询信息有异议，可向不动产所在地的不动产登记机构档案查询窗口申请复核。
- 2、本次登记信息查询仅依据查询人提供的身份信息进行检查。若查询人提供的身份信息与原申请办理登记时的身份信息不一致，





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50005424773

渝 (2019) 南川区 不动产权第 001375356 号

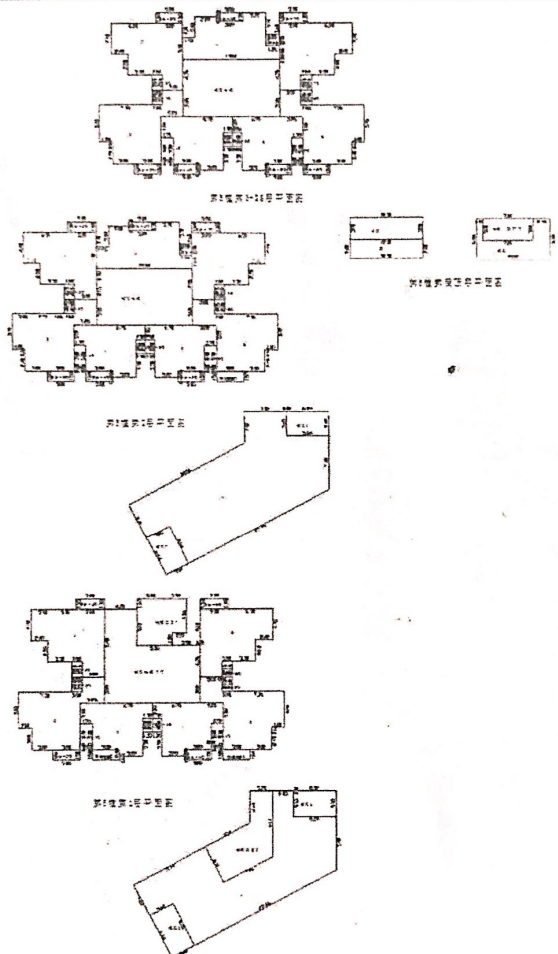
权利人	重庆 [REDACTED] 有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南川区大观镇上南街39号5幢
不动产单元号	500119 013008 GB00123 F0001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 1387.78 m ² /房屋建筑面积 17949.91 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2082年11月16日 止
权利其他状况	权利人证件号码: 营业执照: [REDACTED] 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑面积 (套内面积): 14373.86平方米; 所在楼层 (名义层): 1-28层 业务编号: 201912200290086

物管用房在1层，面积：132.59平方米；只记载于登记簿，不计入权证。

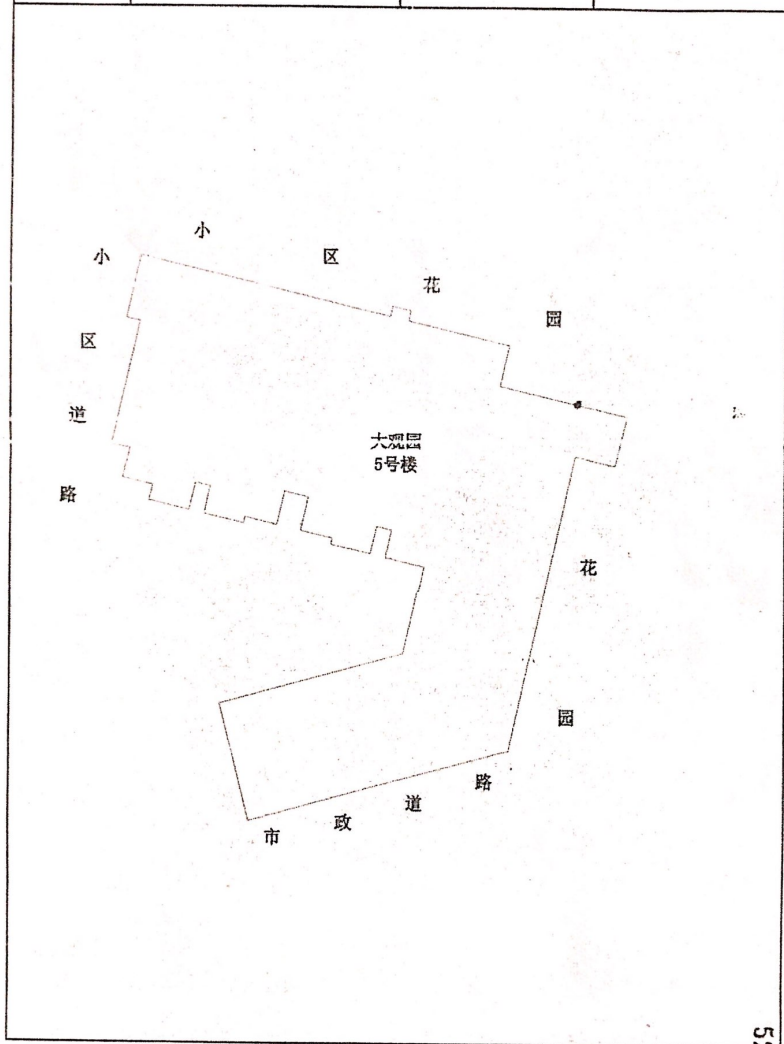
江苏省住房和城乡建设厅
 苏建规字〔2015〕1号

附图页

单位: m.m²

房屋编号	F0001	建筑面积	17949.91
 <p>第1层平面图</p> <p>第2层平面图</p> <p>第3层平面图</p> <p>第4层平面图</p> <p>第5层平面图</p> <p>第6层平面图</p> <p>第7层平面图</p> <p>第8层平面图</p> <p>第9层平面图</p> <p>第10层平面图</p> <p>第11层平面图</p> <p>第12层平面图</p> <p>第13层平面图</p> <p>第14层平面图</p> <p>第15层平面图</p> <p>第16层平面图</p> <p>第17层平面图</p> <p>第18层平面图</p> <p>第19层平面图</p> <p>第20层平面图</p> <p>第21层平面图</p> <p>第22层平面图</p> <p>第23层平面图</p> <p>第24层平面图</p> <p>第25层平面图</p> <p>第26层平面图</p> <p>第27层平面图</p> <p>第28层平面图</p> <p>第29层平面图</p> <p>第30层平面图</p>			

宗地代码	500119013008GB00123	宗地面积	1384.78m ²
------	---------------------	------	-----------------------



不动产登记查询结果告知单

1202209270001

申请人申请查询以下房屋登记情况:

南川区大观镇上街39号5幢1-26-2

查询时间: 2022年09月27日09时32分41秒

单位名称: 重庆... 开发有限公司

证件号码:

序号	不动产坐落	不动产单元号	套内面积/建筑面积 (m ²)	用途	登记时间	权利人	证书号(证明号)	有无抵押	有无查封	有无异议登记	有无预告登记	是否设立居住权	产权获得方式	有无其他限制处分	备注
1	南川区大观镇上街39号5幢1-26-2	S00119013008GB00123F00010194	78.49/98.02	成套住宅	2019年12月23日	重庆... 开发有限公司	渝(2019)南川区不动产权第001375356号	无	有	无	无	无	其他	无	已办证

房屋抵押信息如下:

序号	不动产坐落	不动产单元号	证明号	抵押权人	抵押时间	抵押业务编号
无房屋抵押信息记录						

房屋查封信息如下:

序号	不动产坐落	不动产单元号	案文字号	案文单位	查封时间	查封业务编号
1	南川区大观镇上街39号5幢1-26-2	S00119013008GB00123F00010194	(2022)渝0119执1450号	重庆市南川区人民法院	2022年05月17日	202205160290023

特别告知:

- 1、如对上述查询信息有异议,可向不动产所在地不动产登记机构档案查询窗口申请复核。
- 2、本次登记信息查询仍依据查询人提供的身份信息进行查询。若查询人提供的身份信息与原申请办理登记时的身份信息不一致,不予查询。

