

9089\_2022-10-25 15:00:39

复印于原合同，由本人提交。

2022.7.25

# 重庆市房屋租赁合同

出租人(以下简称甲方):

通讯地址:

承租人(以下简称乙方):

通讯地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

## 一、出租房屋基本情况

(一) 房屋坐落: 南岸区南滨路8号6栋14 (以下简称“该房屋”)

(二) 该房屋建筑面积: 380.14 平方米, 具体以产权证明载明的为准。

(三) 该房屋现有装修及设施设备情况, 由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。

除双方另有约定外, 该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

## 二、租赁期限

(一) 该房屋租赁期限共 60 个月, 自 2024 年 6 月 1 日至 2026 年 6 月 1 日止。

(二) 租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前 30 日通知甲方。

9089\_2022-10-25 15:00:39

三、租金及支付方式

(一) 该房屋租金为：5000元/月；本合同期内租金总额为：30000元。

(二) 该房屋租金支付方式：季付。

四、押金及其他费用的约定

(一) 甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为      元。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由乙方承担；有线电视、物业管理费用由乙方承担。

(三) 租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

(四) 租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(五) 其他约定：无

五、关于房屋转租与出售的约定

(一) 未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二) 租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前10日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

六、关于房屋返还的约定

~~(一) 无论本合同因何种原因终止，乙方需在收到甲方通知后10日内交还房屋。届时双方签署确认书，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。~~

~~(二) 如乙方对房屋进行了装饰装修，应按照甲方要求恢复原状，乙方拒不恢复原状的，甲方可自行恢复并要求乙方承担相应的费用；甲方不要求恢复原状的，则乙方应按届时现状交还给甲方，甲方不给予任何补偿。~~

(三) 乙方逾期未搬离房屋的，应按照租金标准的两倍支付房屋占用费，并可采取强制措施，代为处置乙方在房屋内的财物。

七、乙方义务

(一) 乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金、物业费、气费、网费等相关费用。

(二) 乙方未按约定时间支付租金及其他费用超 10 日，乙方应向甲方按应付费用的万分之五支付违约金，超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，甲方不解除合同的，仍可要求乙方支付违约金。

(三) 乙方应当按照房屋用途使用房屋，强化安全意识，做好消防工作，因乙方原因造成房屋损失的，应承担相应的赔偿责任。

八、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决；协商不成的，可依法选择向人民法院起诉。

九、附则

(一) 本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二) 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人：



承租人：



签约时间：2021年 8 月 2 日