

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2022042369			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会百安路北路14号汇福家庭二座603房						
不动产单元号	440606106001GB00338F00010014						
地号	440606106001GB00338						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
刘丽娟	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0315033813号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	7		
房屋建筑面积	111.14			房屋套内建筑面积	111.14		
独用土地面积	0			共用土地面积	5555.82		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅						
土地使用期限	1900年01月01日起, 2070年07月02日止;						
登记日期	2015-04-30						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2015-05-08	中国光大银行股份有限公司佛山容桂支行	粤房地他项权证佛字第0315010999号	一般抵押	290000	2035-05-06	111.14
房屋	2019-08-16	渤海国际信托股份有限公司	粤(2019)佛顺不动产证明第0042556号	一般抵押	200000	2022-08-11	111.14
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2021-01-18	(2021)粤0606民初1086号	佛山市顺德区人民法院	2021-01-18起, 2024-01-17止	0	查封	/
房屋	2021-07-08	(2021)粤0606财保218号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2021-01-18以(2021)粤0606民初1086号查封, 现进行第1轮候查封。
房屋	2021-08-09	(2021)粤0606执14627号	佛山市顺德区人民法院	/	2	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2021-01-18以(2021)粤0606民初1086号查封, 现进行第2轮候查封。
房屋	2022-01-27	(2022)粤06执118号	广东省佛山市中级人民法院	/	3	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2021-01-18以(2021)粤0606民初1086号查封, 现进行第3轮候查封。
房屋	2022-04-02	(2022)粤0606民	佛山市顺德区人民	/	4	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2021-01-18以(2021)

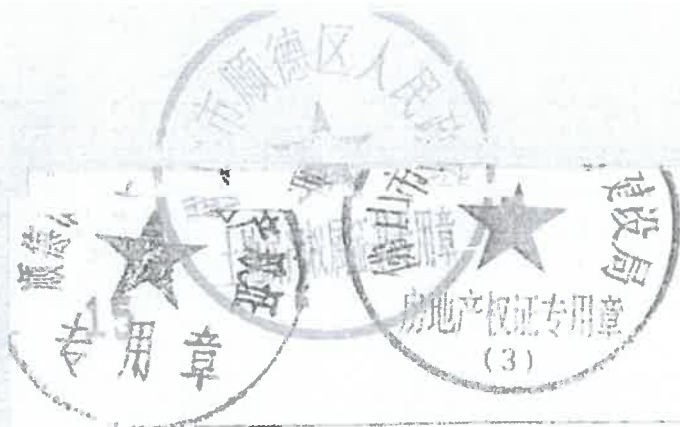
		初8543号	法院				粤0606民初1086号查封, 现进行第4轮候查封
房屋	2022-05-27	(2022)粤0606执8078号	佛山市顺德区人民法院	/	5	轮候查封	现进行轮候查封.
预告登记情况							
无							
备注							
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						



打印人:

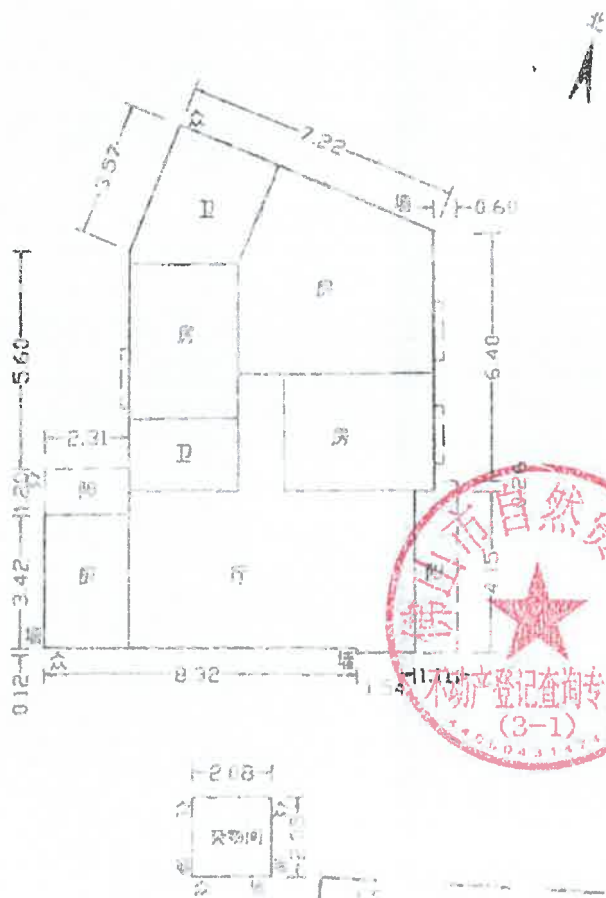
打印时点:

2022年08月16日17时07分14秒



房地产单元平面图					
房地座落	均安百安路北14号江福楼二座603房			宗地号	68047-006
权利人				另公建面积	M ²
用地面积	18.68 M ²	基底面积	M ²	建筑面积	111.14 M ²

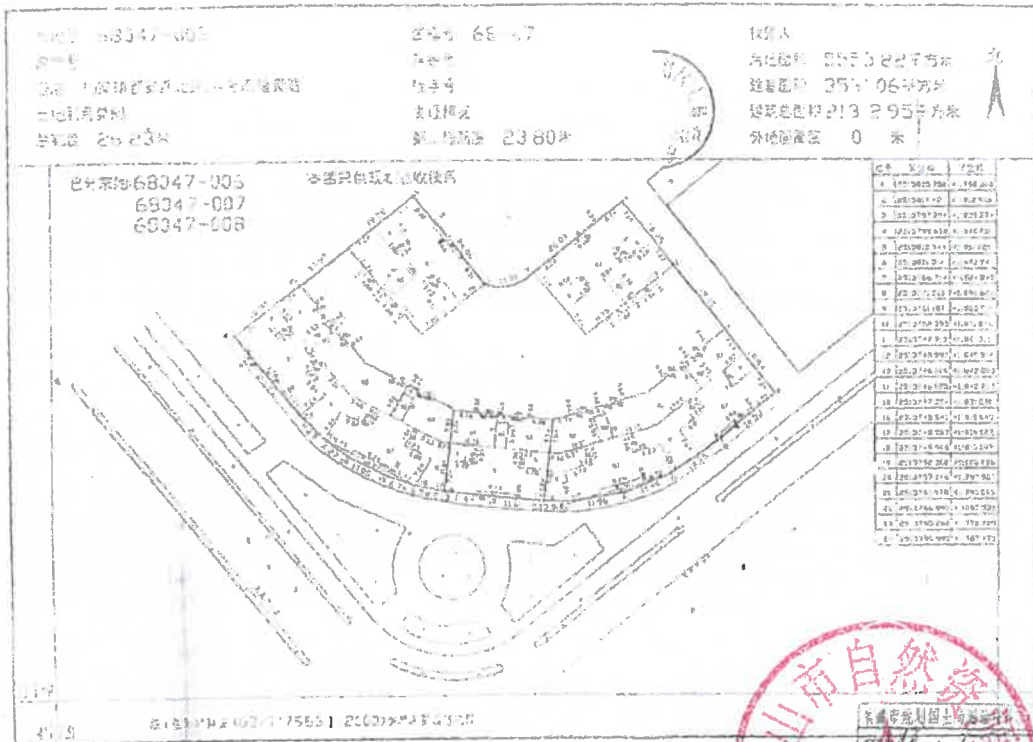
比例 1:150



登文员	林理器	制图员	林理器	市信信加美
-----	-----	-----	-----	-------

注：面积计算按《GB/T 17906.1-2000》房

用地平面图



16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



宗地号 68047
权利人
用地面积 22222.22平方米
总建筑面积 255106平方米
容积率 11.5
外地面高度 0 米

17

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会百安路北路14号汇福豪庭二座603房
不动产权证号	粤房地权证佛字第0315033813号
合同号	
建筑面积	111.14平方米
核定金额	580150.80元（不含税）
核定日期	2022年09月14日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

