

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102600540534号)

德阳市旌阳区人民法院:

贵院在执行 四川安企汇利破产清算服务有限公司(申请执行人)与 刁平, 邹灵芝(被执行人)(2022)川0603执恢396号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年10月26日委托我平台对 刁平(所有权人)名下/所有的 四川省德阳市旌阳区泰山南路与珠江路交汇处风临左岸8幢2-2-2号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市旌阳区泰山南路与珠江路交汇处风临左岸8幢2-2-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市旌阳区泰山南路与珠江路交汇处风临左岸8幢2-2-2号
所在小区	泰山南路与珠江路交汇处风临左岸8幢2-2-2号
建筑面积	143.75平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 143.75 m²
单位面积价格: 6110.00 元/m²
财产参考总价: 878313.00 元
结果有效期: 至2023年10月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

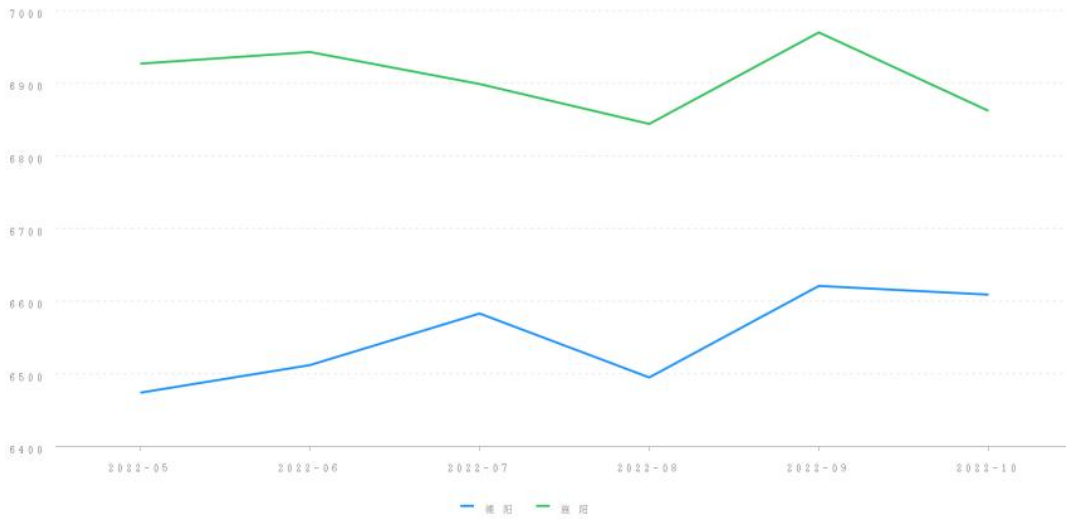
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	九思教育(泰山南路二段): 珠江西路137号二重市场本部; 城南小学: 珠江西路207号; 德阳市岷山路小学: 岷山路一段115号; 四川省德阳市第三中学: 岷山路二段221号;
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(珠江西路营业所): 风临左岸东南门北110米; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(珠江西路营业所): 风临左岸东南门北120米; 中国银行(珠江西路支行): 珠江西路342二重1010生活区8号楼底楼; 中国工商银行(德阳城南支行): 珠江西路221号; 中国工商银行24小时自助银行(德阳城南支行): 珠江路一段221号;
幼儿园	迪乐幼儿园: 珠江西路86号锦绣珠江步行街; 金宝贝幼儿园: 蒙山街翠竹苑小区A-7栋三楼; 雅河路小区配套幼儿园: 雅河街235号; 乔丹美语幼儿园: 沙河街鑫沙时代116号; 德阳市金苹果幼儿园: 蒙山街198号;
公交车站	二重本部(公交站): 23路;26路;28路;5路;夜间专线28路; 泰安小区(公交站): 19路;26路;27路;27路(07:30班次);27路(16:52班次); 丽阳天下(公交站): 23路;28路;5路;夜间专线28路; 蒙山市场(公交站): 19路;27路;27路(07:30班次);27路(16:52班次); 水岸花都(公交站): 34路;
药店	海王星辰(珠江西路店): 珠江西路230号; 敬轩堂药房(旗舰店): 珠江西路236号; 德阳太极大药房(直营128店): 珠江西路256号; 康贝仁爱药店(岷山一号路): 珠江西路195号; 大成药房(珠江西路店): 金秋花园B区东北门旁;
公园	松花江路公园: 松花江路与泰山南路交汇处; 鼎虹休闲公园: 岷山路二段鼎虹嘉苑鼎虹休闲公园;
超市	鑫鑫便利店(泰山南路二段店): 泰山南路二段与岷山一号路交叉口北140米; 左邻·右舍(丽阳天下店): 风临左岸东南门南60米; 益辉商行(珠江西路): 珠江西路224号;

	果果便利店：珠江西路197号； 汇佳超市(岷山一号路店)：泰山南路二段256号丽阳天下路口；
健身	斯科特健身：雅河路199号文杰·莱茵广场4层5号商铺；
医院	城南社区卫生服务中心：九顶山路； 德阳市第二人民医院：岷江西路一段340号； 四川省人民医院德阳医院：岷江西路一段340号； 西南医科大学教学医院：岷江西路一段与九顶山路交叉口东100米； 华仁医院：泰山南路与岷江西路一段辅路交叉口南80米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）