**个人销售房产应缴税费一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **住房类** | | | | | | | **非住房类** |
| **交易得到** | | **受赠得到** | | **自建自住用房** | | |
| **增值税及附加税、费** | **购买2年内** | **购买2年上（含）** | **受赠前2年内** | **受赠前2年上（含）** | **第一套** | | **第二套及以上** | **差额5.6%** |
| **全额5.6%** | **免征** | **全额5.6%** | **免征** | **免征** | | **全额5.6%** |
| **个人所得税** | **购买5年内** | **购买5年上（含）且唯一** | **受赠前5年内** | **受赠前5年上（含）且唯一** | **自建5年内** | **自建5年上（含）且唯一** | **1%核定或按实** | **1%核定或按实** |
| **1%核定或按实** | **免征** | **按实** | **免征** | **1%核定或按实** | **免征** |
| **土地增值税** | **免征** | | | | | | | **1%核定或按实** |
| **印花税** | **免征** | | | | | | | **0.05%** |

**个人购买房产应缴税费一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **住房类** | **非住房类** |
| **印花税** | **免征** | **0.05%** |
| **契税** | **第一、二套且小于90平减按1%；**  **第一套且大于（含）90平减按1.5%；第二套且大于（含）90平减按2%；第三套及以上3%。** | **3%** |

上述政策仅供参考，具体以税务机关为准。