

广州市不动产登记查册表



不动产单元号:440115001001GB00156F00090106



坐落:南沙区南沙街熙然二街2号202房

验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2020 登记 4370151 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2020) 广州市不动产权第 11098891 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	面积: 88.9043 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 2002-07-18	不动产使用期限 (终止): 2072-07-17
登记时间: 2020-07-10	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115001001GB00156	
	宗地面积: 40174.4	用途 其他商服用地/商务金融用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: /	宗地四至-南: /
	宗地四至-西: /	宗地四至-北: /
	等级: 六类	价格: 0 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
------	-----------------------------	----------

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询日的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫码扫描本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1FckFT16pMQfIzRCM 校对入: 查册时间: 2022-03-01 15:39:25

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220301AWL0

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001001GB00156F00090106

坐落:南沙区南沙街熙然二街2号202房

规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
土地使用面积/(共)用地面积: 0平方米/2044.1004平方米	幢占地面积/建基面积:2043.804平方米 /2043.8044平方米
建筑面积:88.9043平方米	专有建筑面积:70.2192平方米
分摊建筑面积:18.6851平方米	总层数:33
所在层:2	房屋性质:商品房
竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2020)广州市不动产权第11098891号		
权利人:广东逸涛万国房地产有限公司	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:自建		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:
*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。1、已收取国有土地使用权出让金,使用年限住宅70年,商业40年,其他50年,从2002年07月18日起。 2、此共用土地面积由权属人共同使用。 3、土地用途:商住用地。 4、共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:
办案状态:否

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记04088619	查封登记时间	2021-09-09
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤01执5286号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE1FckFT16pMQfTzRCM

校对对入:

查册时间:

2022-03-01 15:39:25

申请人:

查询目的:权利人证明产权

查册流水号:

20220301AWLO

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001001GB00156F00090106

坐落：南沙区南沙街熙然二街 2 号 202 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-08	查封结束时间	2024-09-07
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

预售商品房买卖预告登记信息

义务人	广东逸涛万国房地产有限公司		
建筑面积	88.28	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 04509922	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤 (2018) 广州市不动产权证明第 11030136 号		
登记时间	2018-08-17	注销时间	
土地使用权人	张维	取得价格/债权数额	117.7826 万元 /
坐落	熙然府自编 1#、2#、3#及地下室 熙然府自编 1#A 座及地下室(自编 1#A 座及地下室) 2 层 202 房		
附记	根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从取得《不动产权证书》之日起。		

预告登记权利人信息

不动产权证书号：粤 (2018) 广州市不动产权证明第 11030136 号		
权利人：张维	占有部分：单独所有	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

预售商品房抵押权预告登记信息

义务人	张维		
建筑面积	88.28	规划用途	住宅
预告登记字号	21 预登 04003168	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤 (2021) 广州市不动产权证明第 11008354 号		
登记时间	2021-02-09	注销时间	
土地使用权人	张维	取得价格/债权数额	117.7826 万元 / 111.3 万元
坐落	熙然府自编 1#、2#、3#及地下室 熙然府自编 1#A 座及地下室(自编 1#A 座及地下室)		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1FckFT16pMQf1zRCM 校对入： 查册时间：2022-03-01 15:39:25

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220301AWLO

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001001GB00156F00090106

坐落:南沙区南沙街熙然二街2号202房

附记	地下室) 2层 202房
----	--------------

预告登记抵押权利人信息		
不动产权证书号: 粤(2021)广州市不动产权证明第11008354号		
权利人: 黎锦英 (身份证号: 44010519691008241X)	占有部分:	共有方式: /
所有权取得方式:		

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:
UE1FckFT16pMQfIzRCM

申请人:

查询内容: 登记 抵押 查封

校对入:

查询目的: 权利人证明产
权

查册时间: 2022-03-01
15:39:25

查册流水号:
20220301AWLO