



评价二维码

广州市个人名下不动产登记结果查询证明

经查询，麦彩钊(44012619731229518X)名下不动产登记情况证明如下：

序号	状态	登记字号	姓名(证件号码)	房地产地址	产权证号	房屋用途 (性质)	建筑面积 (平方米)
1	有效	18登记02574341	麦彩钊(440126229518X)	广州市番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街6号1102	07043218	住宅 (市场化商品房)	310.55

查询目的：办案

申请查询人：广州市番禺区监察委员会



说明：

1. 本查询证明范围包括广州市行政区域范围内的不动产登记结果记录（包括已注销的房屋登记结果记录）。
2. 申请人请及时核对身份信息和结果信息，如对查询结果有疑问请及时向查询窗口工作人员提出，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。
3. 本证明的申请人及持有人对查询证明负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

电脑查册人：32264138

证明流水号：20210716095895

打印日期：2021-07-16 10:15:52

不动产自然状况登记信息

不动产登记号: 18 登记 02574341	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 07043218 号	
利类型: 国有建设用地使用权房屋所有权	面积: 310.5543 平方米
利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 2018-04-06	不动产使用期限 (终止): 2071-04-05
记时间: 2018-08-1	注销时间:

宗 地 况	宗地代码: 40113102006GB00002	
	宗地面积: 500.6585	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 详见附图	宗地四至-南: 详见附图
	宗地四至-西: 详见附图	宗地四至-北: 详见附图
	等级: 六类	价格: 99.9999 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房 地 况	登记类型: 存量房交易过户登记 (划拨土地及附属物转让与登记) 登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积 (共用地面积): /19812.545 平方米	幢占地面积/建基面积: 1075.283 平方米 /
	建筑面积: 554.4 平方米	专有建筑面积: 256.41 平方米
	分摊建筑面积: 50.802 平方米	总层数: 38
	所在层: 11	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 07043218 号	
权利人: 麦彩钊	占有部分: 全部
证件种类: 身份证	证件号: 440126
所有权取得方式: 购买	性别: 国家/地区:

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UEE6EHRlaqyeSwta 校对入: 查册时间: 2021-07-16 10:16:28

申请人: 广州市番禺区监察委员会 查询目的: 办案 查册流水号: 20210716L97M

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落：广州市番禺区南村镇兴南大道南二街6号1102

共用土地面积由权属人共同使用。

据穗府办函（2017）65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2018年8月16日起。

本案没有其他附记数据！

册附注信息：

案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州华南支行	权属状态	现房
抵押人	麦彩创	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	310.5543 平方米	权利价值	
登记时间	2018-08-16	债权数额	人民币 460 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	登记 02574341
不动产登记证明号/他项权证号	粤（2018）广州市不动产权证明 07023513 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区监察委员会	权属状态	现房
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-03
查封类型	查封	查封文件	和（2019）32号协助执行通知书和裁定书
查封文号	监查（2019）32号	查封期限（月）	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-12-03	查封结束时间	2021-12-02
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现房
查封登记字号	21 登记 02079134	查封登记时间	2021-06-10

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-07-16 10:16:28

申请人：广州市番禺区监察委员会 查询目的：办案 查册流水号：20210716L97M

查询内容：登记 抵押 查封

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道瀚澜二街6号1102

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0113民初11933号之一	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
查封机关			
查封登记字号		解封登记时间	
查封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计算		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRlaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-07-16 10:16:28

申请人：广州市番禺区监察委员会 查询目的：办案 查册流水号：20210716L97M

查询内容：登记 抵押 查封